

馬越地区活性化委員会 まちづくりニュース

Vol. 2

目次

- ① 馬越地区活性化委員会(6/29)を開催しました！
- ② 馬越地区活性化委員会(7/20)を開催しました！
- ②-2 当日の様子をお伝えします！ 
- ②-3 グループ討議での結果 



1. 馬越地区活性化委員会(6/29)を開催しました！

日時：令和5年6月29日(木)19:00～20:30(馬越町集会所で開催)

- 当日は、10名の方が参加されました。
- 昨年度議論した地域の魅力や課題、あったらいいもの、また今年度実施した地権者・企業アンケート、市民ワークショップの結果をもとに作成した土地利用構想の中間報告がされました。



当日の様子

※土地利用構想とは、地域とともにまちの将来像を定め、その実現に向けたまちづくりの方向性を示すものです。

2. 馬越地区活性化委員会(7/20)を開催しました！

日時：令和5年7月20日(木)19:00～21:00(馬越町集会所で開催)

- 議事：・今後の進め方について
・機能(取組)の優先順位付けについてグループ討議

- 当日は、13名の方が参加されました。
- 今後の進め方として、土地利用のゾーニング図を作成することが説明されました。
- グループワークでは、2つのグループに分かれ商業施設や道の駅等の導入機能について、10個の項目から評価をつけ、優先順位付けを行いました。

2-2. 当日の様子をお伝えします！

今後の進め方の説明



土地利用のゾーニング図について作成の流れを確認しました。

導入機能(取組)の優先順位に関するグループ討議



グループに分かれ、商業施設や道の駅等の導入機能について10個の評価項目から点数をつけ、優先順位を話し合いました。

2-3. グループ討議の結果

各グループにおいて、それぞれ以下の10個の評価項目から各導入機能に対して評価しました。

【グループ1】

大型商業施設が1位、次いで観光農園、道の駅(産直)という結果になりました。

参加者のコメント

古墳に人を呼び込む、将来的に地元の雇用を生み出すということを考えると、商業系の施設がほしい！地域の魅力を活かすには観光農園が一番イメージに合う！

評価項目	導入機能						
	大型商業施設	観光農園	道の駅(産直)	大型園芸施設 植物工場	貸農園	企業農業団地	キャンプ場 グランピング場
地元雇用を生み出すか	A	C	C	C	C	C	C
地域の交流拠点となるか	B	B	B	C	D	C	C
集客・誘客が見込めるか	B	B	C	C	C	D	C
滞在時間が見込めるか	B	B	C	C	C	D	B
広域集客が見込めるか	B	C	C	C	C	C	C
消費拡大を促せるか	B	C	C	C	C	C	D
地域の顔となる施設か	B	B	C	C	C	C	C
地域の魅力を活かせるか	C	B	C	C	C	C	C
ICへのアクセス性を活かせるか	B	B	C	C	C	B	C
持続可能か	C	C	B	C	C	B	D
合計	72.5	65.0	55.0	50.0	45.0	45.0	42.5

【グループ2】

A=10点 B=7.5点 C=5点 D=0点

道の駅(産直)が1位、次いで観光農園、キャンプ場・グランピング場という結果になりました。

参加者のコメント

古墳の整備と併せて行う取り組みは、「地域の顔」として特徴が出るものにしたい！道の駅は今の農業のスキルを活かした雇用が生まれる、販売者と購入者の交流が生まれる、季節ごとに違ったものを楽しめるなど様々な良い点が考えられる。

評価項目	導入機能						
	道の駅(産直)	観光農園	キャンプ場 グランピング場	大型商業施設	貸農園	企業農業団地	大型園芸施設 植物工場
地元雇用を生み出すか	B	C	C	C	C	C	C
地域の交流拠点となるか	B	C	C	C	C	C	D
集客・誘客が見込めるか	B	C	C	C	C	D	D
滞在時間が見込めるか	C	C	B	C	C	D	D
広域集客が見込めるか	B	C	C	C	D	D	D
消費拡大を促せるか	B	C	C	C	C	D	D
地域の顔となる施設か	C	B	C	C	C	C	D
地域の魅力を活かせるか	C	B	C	D	C	C	D
ICへのアクセス性を活かせるか	C	C	C	C	C	D	D
持続可能か	C	C	C	C	D	C	C
合計	62.5	55.0	52.5	45.0	40.0	25.0	10.0

A=10点 B=7.5点 C=5点 D=0点

今回のグループ討議で明確になった優先順位を踏まえ、参入する可能性のある企業の意向などを反映させ、導入機能やその配置について、市とともに検討していきます。

お問合せ

馬越地区活性化委員会代表
豊橋市建設部 道路建設課

渡辺儀高
七原優人

☎090-7302-8635
☎(0532)51-2501

✉ hokubupj@city.toyohashi.lg.jp