

北部学校給食センター長期包括委託
入札説明書等への質問（第2回）への回答

令和6年3月15日

No	資料名等	頁	区分				項目	質問内容	回答
1	入札説明書	22	第7	6			契約保証金	履行保証保険契約の(2)「上記(1)の保証に係る契約保証金の額は、契約書鑑に記載する「契約金額」を運営期間の年度数(10)で除した金額の100分の10に相当する額以上」については、たとえば、「契約金額」が4,900百万円の場合、 $4,900\text{百万円} \div 10\text{年} \times 10/100 = 49\text{百万円}$ 以上の金額を保証金額として確保すればよろしいという認識でしょうか。	ご認識のとおりです。
2	入札説明書 別添資料2	25		1			委託料の構成	委託料C(運営準備にかかる費用)について、第1回質問への回答で、「運営業務のうちの「業務開始前の引継業務」及び維持管理業務のうちの「業務開始前の引継業務」の内容に係る費用を想定しています。」と記載がありますが、この費用の中に、以下のような費用も含めても問題ありませんでしょうか。 ・入札提案書作成にかかる委託費用 ・SPCの会社設立費用(登記、定款作成費用等) ・計画修繕にかかる借入金のローン組成費用(アレンジメントフィー等)	ご質問の費用を委託料Cに含めて構いません。
3	入札説明書						融資確認書	今回の入札にあたり、金融機関からの借入金にかかる融資確認書が求められていないという認識ですが、準備しなくても問題ございませんでしょうか。	金融機関からの借入にかかる融資確認書の提出は、入札条件ではありませんが、提出は事業者の提案に委ねます。
4	要求水準書	22	第2	5	(1)	ア	検取補助業務	納入時間について図表において「当日納品は当日の7:30～」、「前日納入は前日の9:00～」と記載がありますが、終了時間としては何時頃が目安となるでしょうか。午後の納品はないと考えてよろしいでしょうか。	当日納品は当日の7:30～8:15 前日納品は前日の9:00～10:00 以上を目安としてお考え下さい。 なお、現時点では午後納品はありませんが、本市の他の給食センターでは、午後納品としていることから、本施設においても、将来的に前日納品は午後になる可能性はあります。
5	要求水準書	37	第2	8	(3)	ア	配送車両維持管理・更新	「配送車両に係る賠償保険の付保、税金の納付、車検その他の点検等は、適切に実施する。最低補償として、対人無制限、対物1,000万円、車両保険200万円、搭乗者保険料1,000万円に加入する。」とありますが、搭乗者が対人として補償の対象となる保険の場合、対人無制限としていれば最低補償は満たしていると考えてよろしいでしょうか。	ご提案の内容で要求水準を満たすものと考えます。

北部学校給食センター長期包括委託
入札説明書等への質問（第2回）への回答

令和6年3月15日

No	資料名等	頁	区分				項目	質問内容	回答
6	要求水準書 資料7						点検及び作業実施内容要求 水準	業務内容に無い設備（おそらく点検を実施してない設備）は、潜在的に不具合が発生している可能性、及び交換推奨時期を過ぎても交換がなされていない部品があると考えます。引渡し後、1年以内に全ての設備を点検し、不具合を市にご報告したいと考えてますが、その不具合につきましては市の費用で改修していただけないでしょうか。 この不具合改修は、建築物のライフサイクルコストに記載された方法であれば、竣工15年目までに実施すべき予防修繕及び事後保全であり、本事業の経常修繕費には含まれていないものと認識しております。	令和7年度中にすべての設備を点検した結果、明らかに引き渡し時に不具合が発生していると市が認めた場合には市の費用負担とし、詳細（実施時期・内容）については協議対象とします。 協議に先立って、このことを判断できる点検等報告書を市に提出してください。 なお、協議時には要求水準書(P61)第3_11_(1)_エに示す通り、本件施設の修繕・更新を行う前に、修繕工事等計画書（修繕工事等の内容、対象箇所図、写真、図面、使用材料、概算工事費内訳書等）を市に提出していただき、確認を行います。
7	要求水準書 資料8						計画修繕一覧表	ゴミ処理装置室の撤去について、火災報知器、消化設備などは図面に記載されておりませんが、無いとの認識でよろしいでしょうか？	設備の建屋内に消火設備はありません。 屋外設置の消火器が消火設備となります。
8	要求水準書 資料8						計画修繕一覧表	ゴミ処理装置室の撤去について、照明・設備の電気配線撤去は本体建屋配電盤までの撤去でよろしいですか？また、配線撤去不可能な場合は本体建屋配電盤での絶縁処理でもよろしいでしょうか？	処理方法については、提案に委ねますが、採用した処理方法により生じるリスクと費用は、事業者の負担とします。
9	様式集Excel						運営費内訳書	様式下部に『物価変動等についても考慮せずに記入すること』とありますが、人件費において初年度の時給計算で内訳書を作成するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 「入札説明書別添資料2 4 委託料の改定方法」に記載のとおり将来的な物価変動に伴う見直しを行うことを想定しています。入札時に様式に記載する金額はこれらの物価変動の想定分を見込むことはせず、初年度の想定金額で記載してください。
10	様式集Excel						運営費内訳書	変動費について、初年度から食数が減っていくことから、初年度を起点とした減算方式の記入でもよろしいでしょうか。	変動料金については、1食あたりの単価をご提案ください。 変動料金の単価については、①～⑬の各業務において固定してください。その上で、各年度の変動料金は、様式上段に記載されている食数を使用して計算して、記入してください。
11	様式集Excel						長期収支計画	様式集7-2 Excelの28行目にある「税務調整」という科目については、具体的にどういった支払項目の記載が想定されますでしょうか。 繰越欠損金による法人税等の減額計算に使用するのかと想像しましたが、欄を設けた意図があればご教示ください。	ご理解のとおり、繰越損益などがある場合の調整列として設けています。使用や記載方法は提案に委ねます。

北部学校給食センター長期包括委託
入札説明書等への質問（第2回）への回答

令和6年3月15日

No	資料名等	頁	区分				項目	質問内容	回答
12	様式集Excel		様式7-2				長期収支計画	様式集7-2 Excelの37行目にある「法定準備金残高」は、SPC設立時における、財務会計で定められる貸借対照表上の「利益準備金」と「資本準備金」の合計残高を記載する欄ということでしょうか。	ご理解のとおりです。使用や記載方法は提案に委ねます。
13	様式集Excel		様式7-2				長期収支計画	様式集7-2 Excelの39行目にある「EIRR」について、※印で「出資金に対する配当の内部収益率」と記載がありますが、計算式の定義を教えてください可能でしょうか。	$E = \sum C_{en} (1 + re)^n$ E : 出資金に相当する額 C _{en} : n年度に発生する出資者に帰属するキャッシュフローの合計額 re : EIRR 上記計算に基づくものになりますが、エクセルの関数式で計算されることが簡易かと考えます。
14	様式集Excel		様式7-2				長期収支計画	様式集7-2 Excelの40行目～42行目に「評価指標」の空白行がありますが、こちらは他の評価指標を記載する必要がある、あるいは提案として独自の評価指標を記載するための欄という認識でしょうか。	金融機関からの借入がある場合には、DSCR及びLLCRの計算を記載してください。
15	様式集Excel		様式7-2				長期収支計画	様式集7-2 Excelの46行目～51行目にある「委託料A」～「SPCへの支払総額（税込）」欄は、7行目～10行目にある「委託料A（固定料金）」～「委託料D（修繕費（固定料金）」の金額と同額を転記し、合計金額を「SPCへの支払い総額（税抜）」に、消費税の課税後の金額（×110%で計算）を「SPCへの支払い総額（税込）」を記載するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	事業契約書（案）	52	別紙2	1	(4)		乙が付保する保険	第三者賠償責任保険の被保険者は事業主体である業務実施者とするのが一般的であり、甲を被保険者とするのが困難です。市が想定している保険の実例を提示していただけますか。	特約条項などでの対応でも構いませんが、市も保険金額を受け取れる状態の保険を付保ください。
17	事業契約書（案）	52	別紙2	2	(4)		乙が付保する保険	配送車の賠償保険の被保険者に甲とありますが、車両所有者ではない甲を被保険者にすることは一般的に困難であり、現行とも乖離していると考えられます。甲を被保険者から外すことは可能でしょうか。	配送車の賠償責任保険について、被保険者に市を含まないことを可とします。
18	事業契約書（案）	55	別紙4				不可抗力の場合の費用分担規定	委託料D（修繕費）は不可抗力による100分1の乙の負担の対象外としていただけないでしょうか。年度によって数千円～1億円程度の変動があり、100分1の負担でも委託料Dだけで数十万～100万円程となり、事業者の負担が大きいです。※回答が原案のとおりとなった場合、予め負担分を事業費に見込まないといけなくなります。	「単年度契約金額」という単語について、事業契約書（案）第8条第2項において、『契約書鑑に記載する「契約金額」を運営期間の年度数（10）で除した金額（以下「単年度契約金額」という。）』と定義しており、年度ごとの変動は生じません。そのため、原案どおりとします。

北部学校給食センター長期包括委託
入札説明書等への質問（第2回）への回答

令和6年3月15日

No	資料名等	頁	区分				項目	質問内容	回答
19	入札説明書等への質問（第1回）への回答	6	No. 42				LED化	<p>照明機器類が現況のまま引き渡される場合は、LED化が実施されるまでの管球や安定器の交換費、部材等が入手できない場合の器具更新費を見込む必要がございます。 しかし、現時点ではLED化の実施時期が未定のため、必要以上にそれらの費用を見込んでしまう可能性がございます。</p> <p>つきましては、LCCの最適化を図るため、LED化実施までの照明機器類に要する維持管理費は、貴市にてご負担いただくことをご検討いただけないでしょうか。</p> <p>事業者負担の場合は、実施時期の想定が難しいことから、経常修繕への計上額を参考にお示しいただけないでしょうか。</p>	<p>LED化実施までの間において発生する照明機器類に要する維持管理費は、市の負担とします。 なお、LED化の具体的な実施時期や実施方法については、業務において協議を行いながら進めます。</p>
20	入札説明書等への質問（第1回）への回答	8	No. 53				防水工事	<p>令和6年度に防水工事を実施とのことですが、本事業で空調機の更新後に屋上から漏水した場合は市のリスクとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>当該箇所の上防水工事にかかるリスク負担は市とします。ただし、本事業における機器更新に伴い撤去した設備の下部・底面の防水層（防水工事未施工箇所）、及び撤去・破損によって必要となる防水層の修繕は本事業の対象とし、市が実施した防水工事と同程度の防水を行い漏水の発生防止に努めてください。</p>
21	入札説明書等への質問（第1回）への回答	8	No. 55				現事業者による改修・引き渡し	<p>現時点で不具合が未改修のまま引き渡される可能性があるとのことですが、本事業が始まってから市の費用及び責任のもとで改修を行うとの理解でよろしいでしょうか。 現事業者の瑕疵まで事業者が費用及び責任を負う事はできません。</p>	<p>入札公告に対する質問への回答（第2回）No6の回答を参照ください。 なお、業務引継ぎにおいて、給食提供に影響を及ぼす不具合はないものと考えます。</p>
22	入札説明書等への質問（第1回）への回答	9	No. 61 No. 62				性能発注	<p>本事業が性能発注である事を認識したうえで、現事業の維持管理の状態がわからないため、引渡し直後（概ね引渡しから1年程度）の設備不稼働による給食への影響は市のリスク（不可抗力にもしない）としていただけないでしょうか。</p>	<p>入札公告に対する質問への回答（第2回）No6の回答を参照ください。</p>
23	入札説明書等への質問（第1回）への回答	10	No. 63				建築設備定期検査	<p>様式7 建築設備定期検査 1回/年において 貸出資料6の報告書では実施された詳細が不明です。 詳細内容をご提示頂けますか。</p>	<p>該当が昇降機のみであるため、「資料7 点検及び作業実施内容要求水準」を修正します。</p>
24	入札説明書等への質問（第1回）への回答	10	No. 65				遠隔監視装置点検	<p>遠隔監視装置点検 12回/年において 貸出資料6の報告書より エレベーターのリモート点検の事を示すのでしょうか。</p>	<p>遠隔監視装置点検は、装置の発報テストなど年2回実施しています。（「監視サービス報告書」を参照） 遠隔監視を24時間365日実施し、遠隔監視結果報告書を、毎月市へ提出しています。</p>

北部学校給食センター長期包括委託
入札説明書等への質問（第2回）への回答

令和6年3月15日

No	資料名等	頁	区分				項目	質問内容	回答
25	入札説明書等への質問 （第1回）への回答	12	No. 87				LED化	<p>本施設のLED化については現時点で未定とのことですが、貴市にて実施される時期が未定ということであり、貴市にて実施されることは決定しているという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>公平性を保つため、事業者で見込む必要があるかどうかを明確にお示しいただきたく存じます。</p>	<p>前段につきましては、2027年末までにLED化が必要だという認識はしておりますが、市において予算化されていないことから、市によるLED化の実施が決定しているわけではありません。</p> <p>後段につきましては、「事業者で見込む必要」はありませんが、事業者にてLED化の提案があった場合には、「2維持管理業務に関する事項」や「4その他に関する事項」の評価の対象となると思われます。</p>