

No	区分		業務内容	実施頻度	
1	建物保守管理業務	1	建物月次巡回点検	12回/年	
2	設備保守管理業務	設備	1	設備巡回点検	12回/年
			2	昇降機保守点検	12回/年
			3	遠隔監視装置点検	12回/年
			4	機械警備点検	2回/年
		電気	5	受変電設備点検	12回/年
		空調	6	EHP保守点検	2回/年
			7	全熱交換器保守点検	2回/年
			8	チリニングユニット保守点検	2回/年
			9	空調用ポンプ保守点検	2回/年
			10	自動制御機器保守点検	12回/年
			11	ボイラー保守点検	2回/年
			12	エアハンドリングユニット保守点検	2回/年
		フロン	13	空調機器等フロン簡易点検・定期点検	1回/3カ月 1回/年 1回/3年
		給排水	14	受水槽清掃・点検	1回/年
			15	井水槽清掃・点検	1回/年
			16	簡易専用水道法定検査・水質検査	1回/年
			17	除害設備点検	24回/年
			18	生ごみ処理装置保守点検	12回/年
			19	水質検査（市水）	1回/年
			20	水質検査（井水）	2回/年
		防災	21	消防用設備点検	2回/年
		弱電	22	弱電機器・防犯カメラ点検	2回/年
		警備	23	機械警備業務	通年
3	清掃業務	定期	1	床洗浄ワックス塗布	2回/年
			2	冷蔵庫内清掃	2回/年
			3	排水管・照明器具清掃	1回/年
			4	ガラス清掃	12回/年
			5	床清掃	2回/年
		防除	6	害虫防除	必要時
			7	効果測定	12回/年
			8	生息調査	12回/年
4	植栽・外構維持管理業務	1	外構設備巡回点検（灌水装置点検）	12回/年	
		2	地被類	2回/年	
5	調理機器等管理業務	1	調理機器定期点検	1回/年	