

# 經營狀況報告書

令和5年度 事業報告

令和6年度 事業計画

豊橋市土地開発公社

# I 令和5年度 事業報告

## 1 概況

### 総括事項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図る上で重要課題であり、地方公共団体の分身として位置づけられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業及び自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。

公有地取得事業としては、山村都市交流拠点施設用地の処分を行いました。

土地造成事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、用地の処分を行いました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

## 2 業務

### 事業実績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	令和5年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得事業	山村都市交流地 拠点施設用地	58,506.96 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	58,506.96 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>
	<b>小 計</b>	<b>58,506.96</b>	<b>0</b>	<b>58,506.96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
土地 造成 事業	東細谷地区工業 団地開発事業	96,736.42	0	96,736.42	0	0
	<b>小 計</b>	<b>96,736.42</b>	<b>0</b>	<b>96,736.42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>合 計</b>		<b>155,243.38</b>	<b>0</b>	<b>155,243.38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II 令和5

収 益 の 収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 事業収益	4,711,050,000	0	4,711,050,000
第1項 公有地取得 事業収益	111,770,000	0	111,770,000
第2項 土地造成 事業収益	4,599,280,000	0	4,599,280,000
第2款 事業外収益	40,000	0	40,000
第1項 受取利息	39,000	0	39,000
第2項 雑収益	1,000	0	1,000
合 計	4,711,090,000	0	4,711,090,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 事業原価	2,319,870,000	0	2,319,870,000
第1項 公有地取得 事業原価	111,770,000	0	111,770,000
第2項 土地造成 事業原価	2,208,100,000	0	2,208,100,000
第2款 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第1項 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第4款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	2,320,250,000	0	2,320,250,000

年度 決算報告

入 及 び 支 出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円	円	
4,711,050,341	341	
111,770,000	0	
4,599,280,341	341	
4,995	△ 35,005	
3,235	△ 35,765	
1,760	760	
<b>4,711,055,336</b>	<b>△ 34,664</b>	

決 算 額	不 用 額	備 考
円	円	
2,318,492,785	1,377,215	
111,770,000	0	
2,206,722,785	1,377,215	
349,190	20,810	
349,190	20,810	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
<b>2,318,841,975</b>	<b>1,408,025</b>	

## 資 本 的 収 入

## 収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予算繰越額に係る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第1款 資本的収入	55,100,000	0	55,100,000	0
第1項 前受金	55,000,000	0	55,000,000	0
第2項 借入金	100,000	0	100,000	0
合 計	55,100,000	0	55,100,000	0

## 支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予算繰越額
	円	円	円	円
第1款 資本的支出	2,019,970,000	0	2,019,970,000	0
第1項 公有地取得 事業費	100,000	0	100,000	0
第2項 土地造成 事業費	3,000,000	0	3,000,000	0
第3項 借入金 償還金	2,016,870,000	0	2,016,870,000	0
合 計	2,019,970,000	0	2,019,970,000	0

資本的収入額が資本的支出額（前年度未借入額34,971,975円を加えた額）に対し不足する額

及び支出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
円	円	円	
55,100,000	55,100,110	110	
55,000,000	55,000,110	110	
100,000	100,000	0	
<b>55,100,000</b>	<b>55,100,110</b>	<b>110</b>	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
円	円	円	円	
2,019,970,000	1,878,692,785	0	141,277,215	
100,000	100,000	0	0	
3,000,000	1,622,785	0	1,377,215	
2,016,870,000	1,876,970,000	0	139,900,000	
<b>2,019,970,000</b>	<b>1,878,692,785</b>	<b>0</b>	<b>141,277,215</b>	

1,858,564,650円は、当年度分損益勘定留保資金1,858,564,650円で補てんした。

# 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	111,770,000	
(2) 土地造成事業収益	<u>4,599,280,341</u>	4,711,050,341

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	111,770,000	
(2) 土地造成事業原価	<u>2,206,722,785</u>	<u>2,318,492,785</u>

事業総利益 2,392,557,556

## 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>349,190</u>	<u>349,190</u>	<u>349,190</u>
事業利益			2,392,208,366

## 4 事業外収益

(1) 受取利息	3,235		
(2) 雑収益	<u>1,760</u>	<u>4,995</u>	<u>4,995</u>
経常利益			<u>2,392,213,361</u>
当期純利益			<u><u>2,392,213,361</u></u>



# 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	2,430,968,833	
流動資産合計		2,430,968,833
2 固定資産		
(1) 無形固定資産		
ソフトウェア	275,000	
(2) 投資その他の資産	7,700,000	
固定資産合計		7,975,000
資産合計		<u>2,438,943,833</u>
負 債 の 部		
負債合計		0
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	7,700,000	
資本金合計		7,700,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	39,030,472	
(2) 当期純利益	2,392,213,361	
準備金合計		2,431,243,833
資本合計		<u>2,438,943,833</u>
負債資本合計		<u>2,438,943,833</u>

(注) 固定資産の減価償却の方法  
無形固定資産…定額法

# キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	111,770,000
土地造成事業収入	4,139,352,206
その他事業収入	44,001,867
公有地取得事業支出	△ 100,000
土地造成事業支出	△ 1,610,595
管理に係る支出	<u>△ 1,610,595</u>
業務支出	<u>△ 86,380</u>
小計	<u>4,293,327,098</u>
利息の受取額	<u>3,235</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>4,293,330,333</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	976,000,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 2,852,870,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,876,870,000</u>
3 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>2,416,460,333</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>14,508,500</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>2,430,968,833</u></u>

# 財産目録

(令和6年3月31日現在)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	<b>資産の部</b>		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		2,430,968,833
	流動資産合計		( 2,430,968,833 )
2 固定資産			
無形固定資産	ソフトウェア		275,000
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		( 7,975,000 )
	<b>資産の部合計</b>		<b>2,438,943,833</b>
	<b>負債の部</b>		
	<b>負債の部合計</b>		<b>0</b>
	<b>差引純財産</b>		<b>2,438,943,833</b>

附 属 明  
公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	111,670,000	0.00	0	0	0	0

完 成 土 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	96,736.42	2,205,100,000	0.00	0	0	0	0

細 表

明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
100,000	0	100,000	58,506.96	111,770,000	0.00	0	

等 明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
1,097,939	524,846	1,622,785	96,736.42	2,206,722,785	0.00	0	

### Ⅲ 令和6年度 事業計画

令和6年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

事業実施予定なし

## IV 令和6年度 予算

(総則)

第1条 令和6年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

第1款 事業外収益	2,640 千円
第1項 受取利息	2,639 千円
第2項 雑収益	1 千円
収益的収入合計	2,640 千円

### 支 出

第1款 販売費及び一般管理費	390 千円
第1項 販売費及び一般管理費	390 千円
第2款 事業外費用	1 千円
第1項 雑損失	1 千円
第3款 予備費	9 千円
第1項 予備費	9 千円
収益的支出合計	400 千円

## V 令和6年度 資金計画

令和6年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
<b>受 入 資 金</b>	千円 <b>4,309,771</b>	千円 <b>2,433,613</b>	千円 <b>△ 1,876,158</b>
1 公有地取得事業収益	111,770	0	△ 111,770
2 土地造成事業収益	4,139,352	0	△ 4,139,352
3 事業外収益	40	2,640	2,600
4 前 受 金	44,000	0	△ 44,000
5 借 入 金	100	0	△ 100
6 前期繰越金	14,509	2,430,973	2,416,464
<b>支 払 資 金</b>	<b>1,878,798</b>	<b>125</b>	<b>△ 1,878,673</b>
1 販売費及び一般管理費	95	115	20
2 事業外費用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公有地取得事業費	100	0	△ 100
5 土地造成事業費	1,623	0	△ 1,623
6 借入金償還金	1,876,970	0	△ 1,876,970
<b>差 引</b>	<b>2,430,973</b>	<b>2,433,488</b>	<b>2,515</b>



## VI 令和6年度 予定貸借対照表（当年度分）

（令和7年3月31日）

（単位：千円）

	資 産 の 部	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	2,433,488	
流動資産合計		2,433,488
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	7,700	
固定資産合計		7,700
資産合計		2,441,188
	負 債 の 部	
負債合計		0
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	7,700	
資本金合計		7,700
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	2,431,248	
(2) 当期純利益	2,240	
準備金合計		2,433,488
資本合計		2,441,188
負債資本合計		2,441,188