

## 「豊橋市公共駐車場施設」に係る指定管理者候補者の選定について

### 1. 施設の名称

豊橋市駅前大通公共駐車場、豊橋市松葉公園地下駐車場

### 2. 応募団体数

1 グループ

### 3. 指定管理者候補者

グループ名：豊橋駐車場・豊橋まちなか活性化センター共同企業体

#### ・代表者

団体名：豊橋駐車場株式会社

代表者：代表取締役 神野 吾郎

所在地：愛知県豊橋市花田町字石塚 42 番地の 1

#### ・構成員

団体名：株式会社豊橋まちなか活性化センター

代表者：代表取締役 神野 吾郎

所在地：愛知県豊橋市花田町字石塚 42 番地の 1

### 4. 選定理由

#### (1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者
A 管理運営にあたっての基本方針 ①基本方針 ②成果目標と自己評価 ③社会的責任	15	11.00
B 管理運営に関する具体的事項 ①管理運営業務 ②利用者サービス ③人員・責任体制及び人材育成 ④施設の維持管理 ⑤危機管理対策 ⑥その他（独自の提案）	45	33.00
C 施設経営に関する事項 ①コストの縮減	20	18.75
D 団体の実績及び能力 ①組織基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	20	12.50
合 計	100	75.25

※点数は、各委員の平均値

## (2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に適合していると認められました。

### ①管理運営の基本方針及び具体的事項について

- ・ 中心市街地の活性化や公共交通との視点を取り入れており、その効果が期待できる。  
また、公共駐車場の満空情報の提供など、利便性向上に資する提案が評価できる。

### ②施設経営について

- ・ 施設経営における人件費の削減など、管理運営経費の削減提案をしている点が評価できる。

### ③団体の実績及び能力について

- ・ 類似施設の運営実績が豊富であり、公共駐車場の管理運営実績を有していることから、安定的な管理運営が期待できる。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

区分	氏名	専門分野
委員長	佐藤 勝尚	経営学（豊橋創造大学 教授）
委員	松尾 幸二郎	建築・都市システム学（豊橋技術科学大学 准教授）
委員	曾田 律子	一般利用者（豊橋女性団体連絡会 副会長）
委員	杉浦 和加奈	経理・財務（税理士）
委員	前田 幸弘	内部（建設部長）

## 6. 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

※令和5年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

募集要項配布期間	令和5年7月3日から7月31日
説明会	令和5年8月3日
申請書類の受付期間	令和5年9月1日から9月8日
指定管理者候補者選定委員会	令和5年10月3日、10月10日

問合せ先  
豊橋市建設部土木管理課  
電話 0532(51)2507