

「豊橋駅東西自由連絡通路施設」に係る指定管理者候補者の選定について

1. 施設の名称

豊橋駅東西自由連絡通路

2. 応募団体数

1 団体

3. 指定管理者候補者

- (1) 団体名：株式会社東海ビルメンテナンス
- (2) 代表者：代表取締役 倉田 雅史
- (3) 所在地：神奈川県小田原市本町一丁目 13 番 6 号

4. 選定理由

(1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者
A 管理運営にあたっての基本方針 ①基本方針 ②成果目標と自己評価 ③社会的責任	15	12.00
B 管理運営に関する具体的事項 ①管理運営業務 ②利用者サービス ③人員・責任体制及び人材育成 ④施設の維持管理 ⑤危機管理対策	35	26.00
C 施設経営に関する事項 ①コストの縮減	35	33.50
D 団体の実績及び能力 ①組織基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	15	14.75
合 計	100	86.25

※点数は、各委員の平均値

## (2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に適合していると認められました。

### ①管理運営の基本方針及び具体的事項について

- ・ ベビー用紙おむつ自販機の設置や、おむつ替え台増設等の子育てサービスの提供に関する提案が評価できる。

### ②施設経営について

- ・ 省電力設備への取替等の、光熱費高騰に対するコスト縮減に関する提案が評価できる。

### ③団体の実績及び能力について

- ・ 当該公募施設及び類似施設の運営実績や、団体としての安定的な経営状況が評価できる。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

区分	氏名	専門分野
委員長	佐藤 勝尚	経営学（豊橋創造大学 教授）
委員	松尾 幸二郎	建築・都市システム学（豊橋技術科学大学 准教授）
委員	曾田 律子	一般利用者（豊橋女性団体連絡会 副会長）
委員	杉浦 和加奈	経理・財務（税理士）
委員	前田 幸弘	内部（建設部長）

## 6. 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

※令和5年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

募集要項配布期間	令和5年7月3日から7月31日
説明会	令和5年8月7日
申請書類の受付期間	令和5年9月1日から9月8日
指定管理者候補者選定委員会	令和5年10月3日、10月10日

問合せ先  
豊橋市建設部土木管理課  
電話 0532(51)2507