

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
牛川西部地区

平成29年10月

愛知県豊橋市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	消防車両進入困難区域率	%	17	3	8	確定 見込み ●	△	あり なし ●	8 (H28、H29事業分を除く)	H29年6月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値には達しなかったが、土地区画整理事業が進み、狹隘道路の解消により、消防車両進入困難区域が減少し、防災性が高まった。
指標2	歩道の整備率	%	24	88	83	確定 見込み ●	△	あり なし ●	83 (H28、H29事業分を除く)	H29年6月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値には達しなかったが、土地区画整理事業により歩道が整備され、整備率が向上した。
指標3	建築行為許可件数	%	153	330	264	確定 見込み ●	△	あり なし ●	267 (H28、H29事業分を除く)	H29年6月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値には達しなかったが、土地区画整理事業など各事業により、交通の安全性、防災性が向上した。公園事業により公園が整備されるおいとゆりのある住環境が形成された。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	20～30代の地区内人口	人	280	/	337	確定 見込み ●	/	/	345	H29年6月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	各事業を実施したことにより、子育て世代が流入し20～30代の人口が増加し、次世代に繋がるまちづくりとなっている。
その他の数値指標2	幼児・児童の地区内人口	人	112	/	196	確定 見込み ●	/	/	218	H29年6月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	各事業を実施したことにより、子育て世代が流入し0～12歳の人口が増加し、次世代に繋がるまちづくりとなっている。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	公園の維持管理	地域の老人クラブがゲートボール大会を毎週開催し、終了後に清掃・除草・美化活動を実施している。	公園の愛護意識が高揚したと共に、地域コミュニティがさらに強化された。	現在の状況を維持していく。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	良好な住環境整備の推進	土地区画整理事業の継続実施	狭隘道路の解消が進み、交通安全性及び防災性の向上が図られ、道路網の連続性も確保されつつある。	土地区画整理事業の一層の推進を図る。
	快適で安全な歩行環境の整備推進	土地区画整理事業及び道路事業の継続実施	歩道整備が進み、歩行者の安全性が向上した。	土地区画整理事業及び道路事業の一層の推進を図る。
	地域交流推進による地域コミュニティ形成の促進	公園事業及び土地区画整理事業の継続実施	各事業の推進により、人口定着が図られつつあり、地域コミュニティの形成に繋がっている。	土地区画整理事業の一層の推進を図り、早期に公園事業を実施する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

うしかわせいぶ
牛川西部地区

あいち 愛知県 とよはし 豊橋市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>方針1 ゆとりある住環境の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・牛川公園を整備し、日々の生活にゆとりを感じることで、うるおいのある都市空間を創出する。 ・土地区画整理事業を施行し、公共施設の整備改善や宅地の利用増進を図ることにより、ゆとりある住環境を創出する。 ・牛川小学校のグラウンドを整備し、児童の健全な成長を図る。 	<p>■牛川公園整備事業(基幹事業)</p> <p>■豊橋牛川西部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)</p> <p>□牛川公園整備計画ワークショップ(提案事業)</p> <p>○豊橋牛川西部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p> <p>○牛川小学校運動場整備事業(関連事業)</p>
<p>方針2 交通災害・自然災害に強い、安全安心なまちの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区界道路を改良することにより、地区内への通過交通車両を排除して交通安全対策を図る。 ・牛川公園を整備し、災害時の緊急避難場所を確保する。 ・土地区画整理事業を施行し、狭隘道路を解消して道路網の連続性を確保することにより、生活道路の交通安全対策を図るとともに、安全に避難場所へ移動できる環境を確保する。 ・生活環境改善事業により、地区内交通の安全対策を図る。 ・地区を通過する幹線道路・補助幹線道路を整備することにより、通過交通車両と歩行者を分離し、児童が安心して通学できる空間を確保する。 ・牛川小学校のグラウンドを整備し、災害時の緊急避難場所を確保する。 	<p>■道路改良工事(基幹事業)</p> <p>■牛川公園整備事業(基幹事業)</p> <p>■豊橋牛川西部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)</p> <p>□生活環境改善事業(提案事業)</p> <p>□牛川公園整備計画ワークショップ(提案事業)</p> <p>○豊橋牛川西部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p> <p>○牛川小学校運動場整備事業(関連事業)</p>
<p>方針3 憩い・地域交流の場の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・牛川公園を整備し、憩い・地域交流の場を確保する。 ・牛川小学校のグラウンドを整備し、地域交流の場を確保する。 	<p>■牛川公園整備事業(基幹事業)</p> <p>□牛川公園整備計画ワークショップ(提案事業)</p> <p>○牛川小学校運動場整備事業(関連事業)</p>

その他

