

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	競輪場												
分類	その他施設 その他施設												
所管部課	産業部 競輪事務所												
所在地	愛知県豊橋市東田町87番地												
小学校区	東田 (8,441 人)	中学校区	青陵										
設置根拠	自転車競技法												
設置目的	競輪の公正かつ円滑な運営、公営事業の振興及び地方財政の健全化に寄与するため。												
施設概要	競走路、競技管理棟、メインスタンド、選手宿舎ほか												
財産区分	普通財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	1,151 台	EV・PHV用充電器	無し						
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—								
開館時間	午前10時00分～午後9時00分			休館日	—								

2. 土地・建物情報

土地面積	74,339.09 m ²	土地所有面積	60,482.22 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	13,569.03 m ²	施設延べ床面積合計	19,091.26 m ²	災害時の機能	第二指定・ライフ
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
内 訳	収入	17,483,847	4,716,990
	使用料	16,162,003	3,092,836
	その他収入	1,321,844	1,624,154
内 訳	支出	597,002,049	789,821,771
	光熱水費	87,834,615	74,730,650
	修繕料	22,015,190	170,463,960
	委託料	420,260,819	436,276,755
	指定管理料	0	0
	人件費	48,822,358	49,197,804
	その他支出	18,069,067	59,152,602
減価償却費	165,778,305	165,778,305	170,461,555
施設行政コスト	745,296,507	950,883,086	1,021,635,523

4. 利用状況

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
利用者数(人)	238,078	217,676	217,792
開館日数(日)	348	333	336
開館1日当たり利用者数(人)	684	654	648
貸館等稼働率(%)	—	—	—

入場者数を利用者数とみなしています。

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
市民1人当たり	2,010	2,575	2,783
利用者1人当たり	3,131	4,369	4,691
延べ床面積1m ² 当たり	39,039	49,808	53,514

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	73.7%	取得価額	6,770,153,459 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 主な保全履歴(直近5件)

年 度	件名	建物名
2024(令和6)	プロジェクト等取替修繕	観覧席棟2
2024(令和6)	北駐車場投光器取替修繕	
2024(令和6)	カーペット張替修繕	新築棟
2024(令和6)	TZS蓄電池等取替修繕	
2024(令和6)	空調機取替修繕	観覧席棟1、観覧席棟2

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・車券売り上げや入場者の状況並びに社会情勢等を把握しながら、長期的な展望に立った施設のあり方を検討します。
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延べ床面積	階数	
					地上	地下
観覧席棟1	S	1996(平成8)	1,645.40	2,633.01	2	0
観覧席棟2	S	1996(平成8)	2,277.16	2,277.16	2	0
新築棟	S	1991(平成3)	1,183.96	2,031.83	2	0
競技管理棟	S	2018(平成30)	938.63	1,472.30	2	0
改築棟	S	2010(平成22)	639.32	1,095.48	2	0
管理棟	S	1996(平成8)	1,035.11	1,022.35	2	0
検車場・記者席	S	1995(平成7)	646.69	927.85	2	0
第4コーナースタンド	RC	1970(昭和45)	454.07	908.13	2	0
第1コーナースタンド	RC	1969(昭和44)	451.73	903.46	2	0
上家	S	1972(昭和47)	883.50	883.50	1	0
南サイドスタンド2	RC	1972(昭和47)	422.62	767.79	2	0
北サイドスタンド	RC	1965(昭和40)	350.11	700.22	2	0
第2コーナースタンド	RC	1973(昭和48)	299.80	599.60	2	0
トレーニング室・会議室棟	S	2018(平成30)	217.00	434.00	2	0
南サイドスタンド1	RC	1963(昭和38)	127.20	381.61	3	0
新築等	S	2000(平成12)	144.40	200.64	2	0
その他	—	—	1,852.33	1,852.33	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか広場												
分類	その他施設 その他施設												
所管部課	都市計画部 まちなか活性課												
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目83番地												
小学校区	松山 (6,654 人)	中学校区	中部										
設置根拠	豊橋市まちなか広場条例												
設置目的	多目的に活用でき、緑あふれる憩いの場を提供することにより、まちなかにぎわいを創出し、市民の交流を促進するため												
施設概要	多目的広場												
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—						
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—								
開館時間	—			休館日	—								

2. 土地・建物情報

土地面積	2,200.11 m ²	土地所有面積	2,200.11 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	119.73 m ²	施設延べ床面積合計	92.43 m ²	災害時の機能	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
内 訳	収入	813,990	673,990
	使用料	813,990	673,990
	その他収入	0	0
内 訳	支出	5,022,468	5,845,459
	光熱水費	1,185,558	1,208,519
	修繕料	734,910	876,700
	委託料	3,102,000	3,760,240
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,011,340	1,011,340	1,011,340
施設行政コスト	5,219,818	6,182,809	6,431,655

4. 利用状況

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

年 度	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)
市民1人当たり	15	17	18
利用者1人当たり	—	—	—
延べ床面積1m ² 当たり	56,474	66,892	69,585

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	6.6%	取得価額	45,970,000 円
-------------	------	------	--------------

7. 主な保全履歴(直近5件)

年 度	件名	建物名
	なし	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延べ床面積	階数	
					地上	地下
便所・倉庫	RC	2021(令和3)	119.73	92.43	1	0