

東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業

事業計画書
(第10回変更)

豊橋牛川西部土地区画整理組合

目 次

項	目	頁	備 考
第 1	土地区画整理事業の名称等	1	
	1. 土地区画整理事業の名称	1	
	2. 施行者の名称	1	
第 2	施行地区	1	
	1. 施行地区の位置	1	
	2. 施行地区位置図	1	
	3. 施行地区の区域	1	
	4. 施行地区区域図	1	
第 3	設計の概要	1	
	1. 設計説明書	1	
	(1) 土地区画整理事業の目的	1	
	(2) 施行地区内の土地の現況	1	
	(イ) 土地の現況	1	
	(ロ) 人口及び土地利用状況	2	変更
	(ハ) 地価概要	2	
	(3) 設計の方針	3	
	(イ) 設計内容の概要	3	
	(ロ) 土地利用計画	3	変更
	(ハ) 人口計画	4	変更
	(ニ) 公共施設計画	4	
	(A) 道路	4	
	(B) 公園・緑地	4	変更
	(C) 水路	4	
	(ホ) 公益的施設	5	
	(A) 学校	5	
	(B) 保育園	5	
	(ヘ) その他	5	
	(A) 整地	5	変更
	(B) 建物移転	5	
	(C) 墓地移転	5	
	(D) 上水道移設	5	

項	目	頁	備 考
	(E) ガス移設	5	
	(F) 電柱移設	5	
	(4) 整理施行前後の地積	6	
	(イ) 土地の種目別施行前後対照表	6	変更
	(ロ) 減歩率計算表	7	変更
	(5) 保留地の予定地積	7	変更
	(6) 公共施設整備改善の方針	8	
	(イ) 都市計画関係	8	
	(A) 用途地域	8	
	(B) 防火地域及び準防火地域	9	
	(C) 道路	9	
	(D) 公園 <u>(緑地)</u>	9	変更
	(ロ) 都市計画以外の重要施設	9	
	(A) 河川	9	
	(ハ) 公共施設別調書	10	変更
	(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	18	
	(イ) 事業施行のため必要な工作物その他の物件の内容	18	
	(ロ) 事業施行に係る土地利用者の促進のため必要な工作物 その他の物件の内容	18	
	(A) 上水道管	18	
	(B) ガス管	18	
	2. 設計図	18	
第4	事業施行期間	18	
第5	資金計画書	19	
	1. 収入	19	変更
	2. 支出	20	変更
	3. 年度別歳入歳出資金計画表	21	変更
	4. 他事業施行分	24	
第6	添付図面	24	

東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地地区画整理事業

事業計画書

上段：変更前

下段：変更後

第1 土地地区画整理事業の名称等

1. 土地地区画整理事業の名称

東三河都市計画事業豊橋牛川西部土地地区画整理事業

2. 施行者の名称

豊橋牛川西部土地地区画整理組合

第2 施行地区

1. 施行地区の位置

本地区は、豊橋市の中心市街地の北東に位置し、J R 豊橋駅の北東約 4 km の地点にあり、地区の西は神田川及び豊川をもって境とし、東南は市道森岡町・牛川町 13 号線（以下牛川街道）、南西は牟呂用水、主要地方道豊橋鳳来線、北は市道牛川町 98 号線を境とする面積約 43.02 ヘクタールの地区である。

2. 施行地区位置図

別紙総括図のとおり。

3. 施行地区の区域

豊橋市牛川町字中郷の全部

字下野、字西郷、字浪ノ上、字東側、字西側、字洗島、字松下の各一部

牛川通五丁目の一部

4. 施行地区区域図

区域図は第 1 回変更のとおり（変更無きにつき添付省略）。

第3 設計の概要

1. 設計説明書

（1）土地地区画整理事業の目的

本地区の周辺において、既に土地地区画整理事業により整備された市街地が形成されており、本地区はこれら周辺部の進展に影響され無秩序な開発が進みつつある。

このため、本事業を施行することにより、都市計画道路を根幹に公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図り健全な市街地を造成しようとするものである。

（2）施行地区内の土地の現況

（イ）土地の現況

本地区は、豊川左岸の標高 4 m から 20 m の台地で農耕地として発展してきた。道路は、地区西側に主要地方道豊橋乗本線が走り、東側の牛川街道とともに主要な道路となっている。その他は、細街路が主体で、幅員 6 m 以上の道路は全体の約 10% と低い状況にある。一方、用排水路は、地区中央部を普通河川眼鏡川及び牟呂用水（農業用水）がそれぞれ南流している。建物の現況は、地区東端の牛川街道沿いに住宅が多くみられ、地区南側に牛川小学校が、地区西部には寺院が立地し、その他は農家住宅が主体となっている。上水道は既存の住宅全般に供給されているが、都市ガスはほとんど供給されていない。

現況図は第 1 回変更のとおり。

(ロ) 人口及び土地利用状況

整 理 前	種 別	住	商	工	公 用	公 共	その他	計
	面積 (ha)	9.37	0.77	0.60	1.75	7.11	23.42	43.02
	割合 (%)	21.78	1.79	1.39	4.07	16.53	54.44	100.00
	戸数 (戸)	271	18	14	—	—	2	305
	人口 (人)	835	68	53	—	—	8	964

人口密度 22.4 人/ha

公用地の内訳	学 校 用 地	15,592.21 m ²
	校 区 市 民 館	908.89 m ²
	水 道 用 地	1,023.00 m ²
	渡 船 敷 地	23.00 m ²
	計	17,547.10 m ²

なお、最近5年間の行政区域内の人口動態は、次のとおりである。

(各年4月1日)

種別／年	平成 30 令和 2 年	平成 31 令和 3 年	2 令和 4 年	3 令和 5 年	4 令和 6 年	摘 要
人口 (人)	376,797 376,414	376,446 374,131	376,414 371,122	374,131 369,725	371,122 367,353	
密度 (人/k m ²)	1,439 1,437	1,437 1,428	1,437 1,416	1,428 1,411	1,416 1,402	行政区域面積 261.91 262.00 k m ² 3 3 31 (令和 5 年: 4 月 1 日現在)

(ハ) 地価概要

整 理 前	地 目	田	畑	宅地 (現況含む)	その他	計	地区平均単価
	単価 (円/㎡)	55,800	65,700	70,500	62,400	—	約 66,000 円/㎡
	面積 (㎡)	33,445.66	130,484.56	132,536.34	62,661.37	359,127.93	
	総額 (円)	1,866,267,828	8,572,835,592	9,343,811,970	3,910,069,488	23,692,984,878	

(3) 設計の方針

(イ) 設計内容の概要

都市計画道路 3・4・39 牛川町線、都市計画道路 3・5・47 外郭線及び都市計画道路 3・5・306 牛川西部線を根幹として、地区外との連絡を考慮し、土地利用

計画に合致するよう区画道路及び特殊道路を配置し、近隣公園 1 箇所、街区公園 7 箇所、
緑地 1 箇所

を適所に配置するとともに、都市計画道路・区画道路と整合させながら牟呂用水・眼鏡川を配置する。

また、地区内に存する牛川小学校を適切な規模で配置する。

加えて、防災意識の高まりとともに、公園及び道路の一部土地利用計画の変更を行い、防災機能の完備を図るものである。

(ロ) 土地利用計画（市街化予想）

本地区の用途地域は、都市計画道路 3・5・47 外郭線及び都市計画道路 3・4・39 牛川町線沿いが第 1 種住居地域、東部の一部が第 1 種低層住居専用地域、その他はすべて第 1 種中高層住居専用地域に指定されているので、本事業では前述用途地域をもととして住居地を予想するが、南側に小学校用地 21,000 m²を想定し、既存の境内地に隣接する墓地は現位置に存置し、散在する小規模な墓地は境内地に隣接する墓地に集約する。

詳細な土地利用は、下記のとおり。

種 別	住	公 用	公 共	その他	計
面積 (ha)	25.72 26.29	2.23	14.28 13.71	0.79	43.02
割合 (%)	59.79 61.11	5.18	33.19 31.87	1.84	100.00

公用地の内訳

学校用地	21,000	m ²
水道用地	718	m ²
校区市民館	636	m ²
計	22,354	m ²

その他の内訳

墓 地	1,860	m ²
境内地	6,060	m ²

(ハ) 人口計画

本地区内に将来収容し得る人口は次のとおりである。

整理後宅地地積	262,796.36	m ²	142,079.27 (430,201.21-137,130.85-22,354.00 257,847.94 -7,920.00=262,796.36)
一戸当り地積	200	m ² /戸	
戸数	1,289 1,314	戸	257,847.94 1,289 (262,796.36 m ² ÷ 200 m ² /戸=1,314 戸)
一戸当り人口	3.5	人	
想定地区内人口	4,511 4,599	人	
地区内人口密度	104.85 106.90	人/ha	

(二) 公共施設計画

(A) 道路

地区外との連絡網の拡充並びに宅地の有効利用を図るため、公共施設の整備改善を図る。

詳細は、公共施設別調書のとおり。

・緑地

(B) 公園

(B)' 公園

6

近隣公園及び街区公園として8箇所を適所に配置する。また、公園施設は、別途、市において整備されるので、本事業では、用地の確保及び造成工事のみである。

詳細は、公共施設別調書のとおり。

(B) ” 緑地

本地区の北側の一級河川神田川と牟呂用水に囲まれた旧下川村役場跡(面積 1,710 m²)については緑地としてその保全に努める。

詳細は、公共施設別調書のとおり。

(C) 水路

(C)' 排水路

本地区の中央を流れる眼鏡川は、暗渠形式として改修する。

また、雨水排水路はそれぞれ整備し、その排水は眼鏡川に流下させ豊川に放流し、地区内排水に万全を期するものである。

詳細は、公共施設別調書のとおり。

(C) ” 用水路

本地区を東西に分断する形で、蛇行しながら南流している牟呂用水については、地区内の土地利用の増進を図ること及び用水の維持管理面等を考慮し、地区の西側(一級河川神田川沿)にルートを変更し整備する。

詳細は、公共施設別調書のとおり。

(ホ) 公益的施設

(A) 学校

本事業により、小学校用地を 21,000 m²に拡大整備するものである。

(B) 保育園

既設の牛川保育園については、現状の位置において整備するものである。

(ヘ) その他

(A) 整地

288,121

土地利用計画及び道路計画・排水計画等に整合するよう、保留地を含め 293,070 m²の整地を行うものである。

造成計画図は第7回変更のとおり

詳細は、造成計画図のとおり。

(B) 建物移転

公共施設の整備、及び宅地の造成、並びに換地等に支障となる建物を 271 戸移転するものである。

移転移設計画図は、第7回変更のとおり。

(C) 墓地移転

本地区内にある墓地のうち、境内地に隣接する墓地は現位置に存置することとし、地区内に散在する小規模な墓地は境内地に隣接する墓地に集約し、土地利用の増進を図るものである。

(D) 上水道移設

本地区内に布設されている給水管のうち、本事業に支障のある約 5,570mを移設し、居住者に支障のないように計画する。

上水道管布設計画及び移設図は、第7回変更のとおり。

(E) ガス移設

本地区内に布設されているガス管のうち、本事業に支障のある約 625mを移設し、居住者に支障のないように計画する。

ガス管布設計画及び移設図は、第7回変更のとおり。

(F) 電柱移設

本地区内にある電柱のうち、本事業に支障のある 165 本を移設し、居住者に支障のないように計画する。

電柱移設図は、第7回変更のとおり。

(4) 整理施行前後の地積
(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考	
			地積 (㎡)	%	筆数	地積 (㎡)	%		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	26,834.61	6.24		26,897.09	6.25	都市計画道路 3・5・306 牛川西部線 10,374.87 ㎡、区画道路 12-1, 12-2, 9-1, 9-3, 9-4, 9-5, 6-5, 6-21, 6-24, 6-25, 6-26, 6-27, 6-28, 6-31 16,522.22 ㎡	
		河 川	831.97	0.19		3,594.47	0.84	一級河川豊川 2,001.42 ㎡、一級河川神田川 1,593.05 ㎡	
		水 路	23,214.50	5.40		22,580.00 17,999.63	5.25 4.18	牟呂用水 (施行前 22,960 ㎡)	
		計	50,881.08	11.83		53,071.56 48,491.19	12.34 11.27		
	地方公共団体所有地	道 路	5,309.69	1.23		62,140.66	14.44	都市計画道路 3・5・47 外郭線 14,343.12 ㎡ 都市計画道路 3・4・39 牛川町線 9,857.35 ㎡、区画道路及び特殊道路 37,940.19 ㎡	
		公 園	5,902.00	1.37		25,157.05 26,380.43	5.85 6.13		
		河 川	4,922.00	1.15		—	—	普通河川眼鏡川	
		水 路	484.75	0.11		— 118.57	— 0.03		
		緑 地	1,931.00	0.45		1,710.00 —	0.40 —		
		計	18,549.44	4.31		89,007.71 88,639.66	20.69 20.60		
	合 計		69,430.52	16.14		142,079.27 137,130.85	33.03 31.87		
	宅 地	民 有 地	田	30,332.61	7.05	65			
			畑	127,468.59	29.63	244	94,929.00	22.07	
			宅 地	107,424.47	24.97	425	123,902.81 123,684.01	28.80 28.75	
山 林			38,373.13	8.92	124				
原 野			399.64	0.09	6				
墓 地			842.61	0.20	9	1,860.00	0.43		
境内地			13,745.00	3.20	11	6,060.00	1.41		
ため池			6,508.00	1.51	2				
公衆用道路			705.30	0.16	6				
雑種地			5,140.73	1.20	29	5,200.00	1.21		
計			330,940.08	76.93	921	231,951.81 231,733.01	53.92 53.87		
国 有 地		普通財産	2,340.00	0.54	1	1,640.00	0.38		
		計	2,340.00	0.54	1	1,640.00	0.38		
		地方公共団体所有地	市有地	17,547.10	4.08	56	12,310.00	2.86	
			計	17,547.10	4.08	56	12,310.00	2.86	
合 計		350,827.18	81.55	978	245,901.81 245,683.01	57.16 57.11			
保 留 地					42,220.13 47,387.35	9.81 11.02			
測 量 増		9,943.51	2.31						
総 計		430,201.21	100.00		430,201.21	100.00			

(ロ) 減歩率計算表

整 理 前 宅 地 面 積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減 を加減し た も の)	整理後宅地地積		差引減歩地積			減歩率	
		保留地を 含めた 宅地地積	保留地を 除いた 宅地地積	公 減 地	共 歩 積	公共保留地 を合算した 減歩地積	公 減 歩 率	公共保留地合 算減歩率
350,827.18m ²	359,127.93m ²	288,121.94m ² 293,070.36m ²	245,901.81m ² 245,683.01m ²	71,005.99m ² 66,057.57m ²		113,226.12m ² 113,444.92m ²	19.77% 18.39%	31.53% 31.59%

(5) 保留地の予定地積

整 理 前 宅 地 総 額	整理後宅地 価 格 総 額 (予 想)	宅 地 価 格 総 額 の 増 加 額	整理後 1㎡当り 予定価格	保留地とし て取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割 合	摘 要 整理前単価 円/㎡
23,702,443,380 円	28,524,072,060 円 29,013,965,640 円	4,821,628,680 円 5,311,522,260 円	99,000 円	48,703.32m ² 53,651.74m ²	42,220.13m ² 47,387.35m ²	86.69% 88.32%	66,000

(6) 公共施設整備改善の方針

(イ) 都市計画関係

(A) 用途地域

令和 3 年 3 月 30 日 豊橋市告示第 110 号にて変更された。

用 途 地 域			施 行 地 区 内		摘 要
種 類	面積 (ha)	(%)	面積 (ha)	(%)	
第 1 種低層住居専用地域	665	10.8	0.20	0.5	
第 2 種低層住居専用地域	76	1.2			
第 1 種中高層住居専用地域	1,077	17.4	29.08	67.6	
第 2 種中高層住居専用地域	107	1.7			
第 1 種 住 居 地 域	1,241	20.1	13.74	31.9	
第 2 種 住 居 地 域	255	4.1			
準 住 居 地 域	56	0.9			
近 隣 商 業 地 域	356	5.8			
商 業 地 域	145	2.3			
準 工 業 地 域	800	12.9			
工 業 地 域	403	6.5			
工 業 専 用 地 域	1,008	16.3			
計	6,189	100.0	43.02	100.0	
市 街 化 区 域	6,189	23.6			
行 政 区 域	26,191	100.0			

(B) 防火地域及び準防火地域

平成 30 年 7 月 10 日 豊橋市告示第 226 号にて変更された。

種 類	面 積 (ha)	施行地区内
		面 積 (ha)
防火地域	約 72	該当なし
準防火地域	約 543	

(C) 道路

種別	名 称 ・ 構 造				摘 要
	番 号	路 線 名	幅 員 m	構 造	
◎	3・4・39	牛 川 町 線	16～19	地 表 式	愛知県告示第 772 号平成 22 年 12 月 24 日
○	3・5・47	外 郭 線	25～26	地 表 式	豊橋市告示第 221 号令和 2 年 8 月 28 日
◇	3・5・306	牛 川 西 部 線	12～15	地 表 式	豊橋市告示第 366 号平成 22 年 12 月 24 日
◇	8・7・304	歩行者専用道路牛川町 1 号線	6～9	地 表 式	同 上

◎：主要地方道 ○：一般県道 ◇：市町村道

(緑地)

(D) 公園

種別	名 称		位 置	面積 (ha)	摘 要
	番 号	公園名			
近隣公園	3・3・12	牛川公園	豊橋市 牛川町字東側 字中郷地内	約 1.0	豊橋市告示第 369 号平成 22 年 12 月 24 日
街区公園	2・2・30	牛川東郷公園	豊橋市 牛川通五丁目地内	約 0.53	豊橋市告示第 369 号平成 22 年 12 月 24 日
	2・2・151	牛川洗島第一公園	豊橋市 牛川町字洗島 字西側地内	0.25 約 0.27	豊橋市告示第 110 号平成 31 年 3 月 27 日 豊橋市告示第 227 号令和 6 年 8 月 16 日
	2・2・153	牛川中郷公園	豊橋市 牛川町字中郷 字西側地内	0.31 約 0.10	豊橋市告示第 369 号平成 22 年 12 月 24 日 同 上
	2・2・154	牛川西側公園	豊橋市 牛川町字西側地内	0.25 約 0.11	同 上
	2・2・152	牛川洗島第二公園	豊橋市 牛川町字洗島 字中郷地内	0.16 約 0.10	同 上
	2・2・164	牛川下川公園	豊橋市 牛川町字西側 字下野地内	約 0.18	同 上
	2・2・165	牛川北郷公園	豊橋市 牛川町字西側地内	約 0.33	同 上

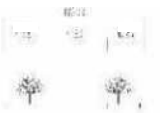
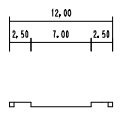
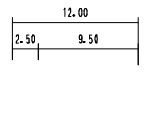
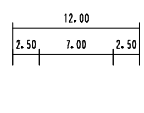
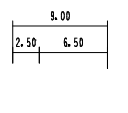
(ロ) 都市計画以外の重要施設

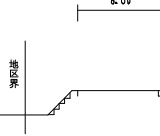
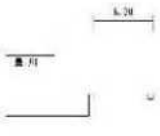
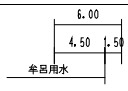
(A) 河川

本地区西端を流れる豊川・神田川は、国土交通省において整備されているので、本事業と整

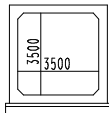
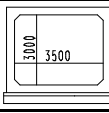
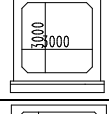
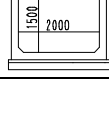
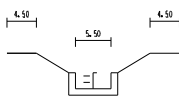
合させ、用地を確保する。

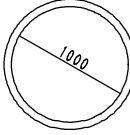
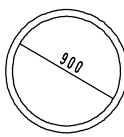
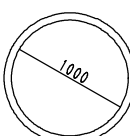
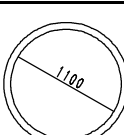
(ハ) 公共施設別調査

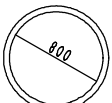
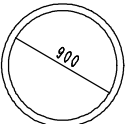
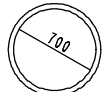
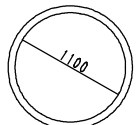
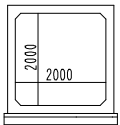
区 分	名 称	道路 種別	形 状 寸 法			整備計画	摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
道 路	幹 線 道 路	3・4・39 牛 川 町 線	◎	16.0～ 19.0	682.8	9,857.35	 ・A s 舗装 (N6 交通) ・歩道舗装 ・植樹帯、照明灯 ・U型側溝、L型側溝
		3・5・47 外 郭 線	○	25.0～ 26.0	606.5	14,343.12	・A s 舗装 (N5、N6 交通) ・歩道舗装 ・照明灯 ・中央分離帯 ・U型側溝、L型側溝 ・横断歩道橋
		3・5・306 牛川西部線	◇	12.0～ 15.0	805.0	10,374.87	 ・A s 舗装 (N4 交通) ・歩道舗装 ・照明灯 ・U型側溝、L型側溝
	計			2,094.3	34,575.34		
	区 画 道 路	幅 員 12.0m		12.0	28.0	337.94	 ・A s 舗装 (N3 交通) ・歩道舗装 ・U型側溝 ・L型側溝 ・面積は街角剪除を含む ・12-1号線
				12.0	256.5	3,103.53	 ・A s 舗装 (N3 交通) ・歩道舗装 ・U型側溝 ・L型側溝 ・面積は街角剪除を含む ・12-2号線
		小 計		284.5	3,441.47		
		幅 員 9.0m		9.0	323.0	2,952.00	 ・A s 舗装 (N3 交通) ・歩道舗装 ・U型側溝 ・L型側溝 ・面積は街角剪除を含む
				323.0	2,952.00		

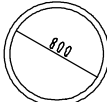
区 分	名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
道 路	幅 員 8.0m	3.5	36.0	130.72		・ A s 舗装 (N3 交通) ・ U 型側溝 ・ 面積は街角剪除を含む ・ 8-2 号線
		8.0	664.7	5,339.35		・ A s 舗装 (N3 交通) ・ U 型側溝 ・ 面積は街角剪除を含む
		8.0	40.0	331.98		・ A s 舗装 (N3 交通) ・ U 型側溝 ・ ブロック積 ・ 面積は街角剪除を含む
	小 計		740.7	5,802.05		
	幅 員 6.0m	6.0	6,176.0	38,988.98		・ U 型側溝 ・ 面積は街角剪除を含む
		6.0	139.3	529.05		・ U 型側溝 ・ L 型擁壁 ・ 面積は街角剪除を含む
		1.5	327.8	400.12		・ U 型側溝 ・ 面積は街角剪除を含む
	小 計		6,643.1	39,918.15		
	幅 員 1.5m	1.5	109.0	112.28		
	小 計		109.0	112.28		
	計		8,100.3	52,225.95		

区 分	名 称	道路 種別	形 状 寸 法			整備計画	摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
道 路	特 殊	8・7・304 歩行者専用道路 牛川町1号線	◇ 6.0 ～9.0	272.7	1,930.47		・インターロッキング ブロック舗装 ・歩道舗装 ・U型側溝 ・境界ブロック ・ツリーカナル ・照明灯
	道 路	幅 員 4.0m	4.0	76.5	306.00		・インターロッキング ブロック舗装 ・歩道舗装 ・U型側溝 ・境界ブロック ・照明灯
		計		349.2	2,236.47		
		合 計		10,543.8	89,037.75		
公 園 ・ 緑 地	近 隣 公 園	3・3・12 牛 川 公 園			10,100.00	敷地造成	・園内施設別途市施行
		計			10,100.00		
	街 区 公 園	2・2・30 牛川東郷公園			5,344.00	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・151 牛川洗島第一公園			2,535.05 2,729.04	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・153 牛川中郷公園			3,058.00 1,000.00	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・154 牛川西側公園			2,500.00 1,100.71	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・152 牛川洗島第二公園			1,620.00 1,000.00	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・164 牛川下川公園			1,836.68	敷地造成	・園内施設別途市施行
		2・2・165 牛川北郷公園			3,270.00	敷地造成	・園内施設別途市施行
		計			15,057.05 16,280.43		

区 分		名 称	形 状 寸 法			整備計画	摘 要	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)			
公園・緑地	緑地	第 1 号緑地			1,710.00	敷地造成		
		計			1,710.00			
合 計					26,867.05 26,380.43			
河川・水路	河 川	一級河川 豊 川			2,001.42		他 事 業	
		一級河川 神田川			1,593.05		他 事 業	
		普通河川 眼鏡川		1,345.5	-	-		道 路 敷
			3,500× 3,500	362.3				
			3,000× 3,500	437.3				
			3,000× 3,000	446.0				
			1,500× 2,000	99.9				
		計		1,345.5	3,594.47			
	水 路	牟 呂 用 水	15.0～36.5	930.0 938.4	22,580.00 17,999.63		既設 L = 61.7m	
		計		930.0 938.4	22,580.00 17,999.63			
	排水路	第 4 号排水路	φ 500	40.4			道 路 敷	
			φ 600	82.9				
			φ 700	43.1				
			φ 800	6.3				

区 分	名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
河 川 ・ 水 路	第 5 号排水路	φ 400	71.6			道 路 敷
		φ 600	135.1			道 路 敷
	第 7 号排水路	φ 400	74.9			道 路 敷
		φ 450	56.4			
		φ 500	58.8			
		φ 600	198.2			
		φ 700	48.7			
		φ 1000	62.6			
	第 8 号排水路	φ 500	181.6			道 路 敷
		φ 900	103.8			
		φ 1000	100.6			
		φ 1100	6.1			

区 分		名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
河 川 ・ 水 路	排 水 路	第 9 号排水路	φ 500	42.0			道 路 敷
			φ 600	187.8			
			φ 700	38.0			
			φ 800	96.0			
			φ 900	45.1			
		第 1 0 号排水路	φ 700	87.1			道 路 敷
		第 1 2 号排水路	φ 300	13.8			道 路 敷
			φ 400	80.7			
			φ 500	264.2			
			φ 1100	100.7			
			2,000× 2,000	62.4			

区 分	名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
河 川 ・ 水 路	第 1 5 号排水路	φ 500	147.1			道 路 敷
		φ 600	58.0			
		 φ 500	 21.6	 118.57	 	 水 路 敷
	第 1 7 号排水路	φ 300	21.6			道 路 敷
		φ 400	148.8			
	第 1 8 号排水路	φ 500	12.6			道 路 敷
		φ 800	21.5			
	第 1 9 号排水路	φ 400	75.6			道 路 敷
		φ 450	6.4			
	第 2 0 号排水路	φ 600	132.8			道 路 敷
		φ 700	110.6			
	第 2 2 号排水路	φ 300	20.9			道 路 敷

区 分		名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
河 川 ・ 水 路	排 水 路	第 2 3 号排水路	φ 300	7. 8			道 路 敷
		第 2 4 号排水路	φ 400	21. 4			道 路 敷
		第 2 5 号排水路	φ 300	38. 2			道 路 敷
			φ 350	4. 3			
	計			3, 116. 5 3, 138. 1	118. 57		
	合 計			5, 392. 0 5, 422. 0	26, 174. 47 21, 712. 67		
総 計			15, 935. 8 15, 965. 8	142, 079. 27 137, 130. 85			

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 事業施行のため必要な工作物その他の物件の内容
本地区には、該当がないので省略する。

(ロ) 事業施行に係わる土地利用の促進のため必要な工作物その他の物件の内容

(A) 上水道管

本地区の市街化の促進と土地利用の高度化を図るため、地区全域に上水道管を
9,090m布設する。

上水道管布設計画及び移設図は第7回変更のとおり。

(B) ガス管

本地区の市街化の促進と土地利用の高度化を図るため、地区全域に都市ガス供
給管を12,701m布設する。

ガス管布設計画及び移設図は第7回変更のとおり。

2. 設計図

別紙設計図のとおり。

第4 事業施行期間

自 平成7年5月19日（組合設立認可の公告日）

至 令和17年3月31日

第5 資金計画書

1. 収入

区 分				金 額	摘 要	
社会資本整備総合交付金	基盤事業	旧 通 常 費	国 費	59,000,000	3・5・47 外郭線	
			県 費	29,500,000		
			市町村費	29,500,000		
			計	118,000,000		
		旧 地 域 活 力 基 盤 創 造 交 付 金	国 費	1,937,130,000 1,999,140,000	3・5・47 外郭線 3・4・39 牛川町線 3・5・306 牛川西部線 8・7・304 牛川町1号線	
			県 費	821,670,000 851,415,000		
			市町村費	821,670,000 851,415,000		
			計	3,580,470,000 3,701,970,000		
		旧 地 域 活 力 基 盤 創 造 交 付 金 A	国 費	5,000,000	8・7・304 牛川町1号線	
			県 費	2,500,000		
			市町村費	2,500,000		
			計	10,000,000		
		旧 地 域 活 力 基 盤 創 造 交 付 金 B	国 費	11,000,000	3・4・39 牛川町線	
			県 費	4,500,000		
			市町村費	4,500,000		
			計	20,000,000		
		計	国 費	2,012,130,000 2,074,140,000		
			県 費	858,170,000 887,915,000		
			市町村費	858,170,000 887,915,000		
			計	3,728,470,000 3,849,970,000		
	保 留 地 処 分 金				4,072,684,000 4,608,278,000	
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金				725,798,761	一級河川豊川 牛川公園 用地費 39,010,930 円 560,258,000 円 補償費 79,178,367 円 38,599,000 円 事務費 7,409,464 円 1,343,000 円
	市町村補助金 助成	都 市 再 生 区 画 整 理		国 費	893,914,000 1,150,114,000	交付期間 平成 28 ～ 令和 14 年度 11
				市町村費	1,787,829,000 2,300,229,000	
計				2,681,743,000 3,450,343,000		
都市再生 整備計画		都 市 再 生 区 画 整 理	国 費	1,828,882,920	交付期間 平成 18 ～ 29 年度	
			市町村費	2,490,467,080		
			計	4,319,350,000		
		提 案	国 費	-		
			市町村費	620,000,000		
			計	620,000,000		
助 成 単 独 補 成 金				2,303,119,000 2,628,873,000		
地 積 整 備 推 進 調 査 費 補 助 金				16,006,000		
寄 付 金 そ の 他				16,829,239 21,381,239		
合 計				18,484,000,000 20,240,000,000		

2. 支出

事 項				単位	事業量	事業費(円)	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	築 造	幹線道路	築造費	m	2,094.3	670,793,000 703,167,000	
			舗装費	m ²	34,062.0	218,091,000 219,201,000	
		区画道路	築造費	m	8,100.3	620,537,000 851,988,000	
			舗装費	m ²	52,225.9	222,391,000 230,222,000	
		特殊道路	築造費	m	349.2	24,048,000 30,061,000	
			舗装費	m ²	1,257.0	11,573,000 11,782,000	
		河 川	築造費	m	1,345.5	1,383,393,000	
		水 路	築造費	m	3,984.8 4,014.8	992,941,000 1,454,289,000	
		公園(緑地)	施設費	m ²	26,867.0 26,380.4	73,370,000 47,561,000	
		計					4,217,137,000 4,931,664,000
	移 転	建物移転費		戸	271	8,055,078,000 8,089,094,000	
		墓地移転費		式	1	18,420,000 14,631,000	
		計				8,073,498,000 8,103,725,000	
	移 設	電柱移設費		本	165	99,996,000 99,096,000	
		ガス移設費		m	625.0	3,309,000	
		上水道移設費		m	5,570.0	194,722,000	
		計				298,027,000 297,127,000	
法第2第 2項事項		上 水 道		m	9,090.0	370,989,000 351,604,000	
		ガ ス		m	12,701.0	12,219,000 12,416,000	
整 地 費				m ²	288,121.94 293,070.36	1,028,010,000 1,315,449,000	
工 事 雑 費				式	1	463,676,000 768,804,000	
調査設計費		調 査 設 計 費		式	1	1,646,965,000 2,009,348,000	
		埋 蔵 文 化 財		式	1	1,000,488,000 1,061,188,000	
		計				2,647,453,000 3,070,536,000	
工 事 費 計						17,111,009,000 18,851,325,000	
損 失 補 償 費				m ²	209,000.0	223,786,000 228,615,000	
計						17,334,795,000 19,079,940,000	
借 入 金 利 子				式	1	572,950,000 579,246,000	
計						17,907,745,000 19,659,186,000	
事 務 費				式	1	576,255,000 580,814,000	
合 計						18,484,000,000 20,240,000,000	

3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分	平成 6年度	平成 7年度	平成 8年度	平成 9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	摘 要
歳 出																
工事費	-	30,694	1,296	77	-	-	68,633	40,589	42,979	137,895	212,366	279,925	411,351	443,204	359,233	
補償費	-	-	-	-	-	-	-	-	44,523	104,328	173,515	216,120	768,517	1,060,614	1,076,015	
利 子	-	786	1,032	1,128	1,178	1,331	2,085	3,128	3,995	4,402	8,657	11,619	17,127	37,614	55,986	
事務費	-	23,299	10,766	9,708	10,137	9,502	9,751	10,430	15,283	11,285	11,525	12,720	20,750	24,954	19,301	
計	-	54,779	13,094	10,913	11,315	86,704	80,469	54,147	106,780	257,610	406,063	520,384	1,217,745	1,566,386	1,510,535	
歳 入																
補助金	-	-	-	-	-	-	-	30,000	40,000	90,000	90,000	100,000	120,000	270,000	365,000	
保留地処分金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,718	74,218	723,817	
公共施設 管理者負担金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500	153,350	
助成 市補助金	-	-	21,951	1,867	543	560	30,799	4,018	2,692	20,595	39,610	176,139	555,600	677,000	680,000	
その他	-	42	58	221	51	31	729	44	77	71	213	75	171	319	509	
計	-	42	22,009	2,088	594	591	31,528	34,062	42,769	110,666	129,823	276,214	693,489	1,171,037	1,922,676	
差引過不足	-	-54,737	8,915	-8,825	-10,721	-86,113	-48,941	-20,085	-64,011	-146,944	-276,240	-244,170	-524,256	-395,349	412,141	
借入金	-	61,000	-	30,000	25,000	132,200	110,800	116,965	219,224	237,000	663,234	921,974	1,462,525	2,296,500	2,317,000	
返済金	-	-	-	30,000	20,000	46,000	62,000	96,200	156,115	90,000	386,874	688,683	941,550	1,859,500	2,766,500	

(単位：千円)

区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	摘 要
歳 出	工 事 費	397,280	299,234	569,639	315,239	381,985	347,414	361,139	388,105	215,214	122,616	141,469	155,119	333,730	727,582	
	補 償 費													74,757	97,658	
	利 子	1,071,040	659,116	450,662	402,708	377,833	470,139	405,918	287,148	182,644	113,137	60,066	169,788	25,000	31,011	
		45,475	32,613	31,805	28,952	21,013	16,510	14,123	9,711	7,259	8,756	16,879	20,955	18,733	18,472	
歳 入	事 務 費	15,155	17,434	16,282	16,951	20,848	17,594	19,143	25,008	17,335	13,458	15,320	13,532	11,784	10,828	
	計	1,528,950	1,008,397	1,088,388	763,850	801,679	851,657	800,323	709,972	422,452	257,967	233,734	359,374	606,973	323,274	
	補 助 金	670,000	200,000	200,000	261,443	176,612	93,362	173,165	171,518	37,699	44,901	31,600	81,159	26,993	52	
	保留地処分金	67,379	51,393	12,118	19,852	43,262	78,222	27,731	28,591	18,603	28,620	51,557	54,160	69,384	103,422	
入	公共施設 管理者負担金	153,350	75,600	68,400	-	-	70,000	55,599	-	-	-	-	-	-	-	
	助 成 市 補 助 金	574,000	496,850	556,200	363,000	464,200	627,600	595,100	559,727	355,274	135,597	124,202	161,558	406,738	698,000	
	そ の 他	201	166	177	145	136	1,147	6,340	110	170	61	2,043	1,608	1,000	74	
	計	1,464,930	824,009	836,895	644,440	684,210	870,331	857,935	759,946	411,746	209,179	209,402	298,485	525,123	920,074	
借 入 金	差 引 過 不 足	-64,020	-184,388	-231,493	-119,410	-117,469	18,674	57,612	49,974	-10,706	-48,788	-24,332	-60,889	-98,977	49,074	
		2,791,000	2,176,000	2,615,000	2,532,000	2,443,000	2,592,000	2,727,000	2,672,000	2,295,000	2,231,000	2,194,000	2,279,000	2,382,000	2,429,000	
	返 済 金	2,726,000	1,977,000	2,381,000	2,396,000	2,128,000	2,482,000	3,099,000	2,750,000	2,283,000	2,137,000	2,215,000	2,161,000	2,282,000	2,480,000	

(単位：千円)

区 分	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	計	摘 要
歳 出	工 事 費	231,946 593,763	521,256 743,569	25,935 575,326	172,917 449,854	160,473 506,412	391,277 622,721	70,885 89,903	56,859 73,843	20,201 26,235	4,515 5,863	8,739,484 10,450,473	
	補 償 費	76,200	71,732	11,955	61,465	6,000	6,000	-	-	-	-	8,595,311	
	利 子	27,172	14,491	14,636	10,306	8,242	7,599	4,712	2,180	-	-	572,950	
	事 務 費	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	12,000 13,000	576,255 580,814	
歳 入	計	347,318 675,696	619,479 877,614	64,526 677,914	257,188 554,533	186,715 539,767	416,876 657,242	87,597 107,903	71,039 91,843	32,201 39,235	16,515 18,863	18,484,000 20,240,000	
	補 助 金	47,400 24,500	12,400 19,400	5,800 57,410	22,500 46,313	9,800 43,980	316,200 353,363	-	-	-	-	3,728,470 3,849,970	
	保留地処分金	381,000	324,000	338,000	324,000	130,947	300,000	300,000	300,000	-	-	4,072,684	
	公共施設 管理者負担金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,608,278	
入	助 成 市 補 助 金	442,100 495,672	517,200 543,518	83,700 450,135	167,000 445,308	110,300 363,451	89,200 241,659	24,800 107,050	23,400 153,480	21,500 123,850	4,500 30,980	9,924,212 11,018,566	
	そ の 他	140 1,000	253 1,000	22 1,000	68 1,000	59 30	108 30	16,033 16,036	23 30	11 30	6 5	32,835 37,387	
	計	850,640 577,172	853,853 893,664	447,522 564,545	513,568 976,121	251,106 948,084	705,508 1,135,674	340,833 663,708	323,423 694,132	21,511 123,880	4,506 30,985	18,484,000 20,240,000	
	差 引 過 不 足	503,322 -98,524	234,374 16,050	382,996 -113,369	256,380 421,588	64,391 408,317	288,632 478,432	253,236 555,805	252,384 602,289	-10,690 84,645	-12,009 12,122	-11,752 0	
借入金	借 入 金	2,696,678 2,527,524	308,626 2,301,475	- 2,214,843	- 1,693,255	248,080 1,184,938	- 606,507	-	-	-	-	49,125,192 55,942,964	
	返 済 金	3,200,000 2,429,000	543,000 2,317,524	382,996 2,301,475	256,380 2,214,843	312,471 1,693,255	288,632 1,184,938	253,236 89,506	217,933	-	-	49,125,192 55,942,964	

4. 他事業施行分

事業名称	摘要
河川改修事業（一級河川豊川）	施行者・国土交通省
公共下水道事業	施行者・豊橋市上下水道局
公園整備事業	施行者・豊橋市公園緑地課

第6 添付図面

1. 総括図
2. 設計図
市街化予想図
3. 設計前後対象図
4. 造成計画図
5. 市街化予想図

※ 参考

年度別事業費明細書(支出)

(単位：千円)

	平成 6年度	平成 7年度	平成 8年度	平成 9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	摘 要
幹線道路	築造費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,763	10,103	21,668	8,464	
	舗装費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340	10,606	2,639	
区画道路	築造費	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227	893	16,407	43,830	34,927	24,134	
	舗装費	-	-	-	-	-	-	-	-	422	-	1,523	7,697	9,648	15,153	
特殊道路	築造費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722	-	-	-	
	舗装費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
河川築造費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	27,896	-	-	-	-	148,966	78,249	94,160	43,923	44,204	
水路築造費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,879	15,378	35,804	9,388	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-	-	
緑地公園——施設費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建物移転費		-	-	-	-	-	-	-	44,523	103,709	168,248	199,608	750,354	1,029,974	1,045,662	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661	3,938	3,515	102	
墓地移転費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471	-	3,124	3,012	10,664	
電柱移設費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790	-	1,519	
ガス移設費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上水道移設費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,163	12,692	2,885	16,372	8,428	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,498	37,244	28,158	16,741	
法第2条第2項該当事業費	上水道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	753	1,425	
	ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
整地費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	2,039	4,683	49,306	100,745	74,476	45,859	
工事雑費		-	-	-	-	-	-	-	-	66	-	982	5,851	18,550	19,748	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
調査設計費		-	30,694	1,296	77	47,975	68,633	40,589	42,979	133,841	57,824	92,596	92,380	164,691	171,478	
		-	30,694	1,296	77	75,871	68,633	40,589	87,502	241,304	384,248	492,886	1,173,442	1,496,077	1,425,608	
工事費計		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633	3,159	6,426	7,741	9,640	
		-	786	1,032	1,128	1,178	2,085	3,128	3,995	4,402	8,657	11,619	17,127	37,614	55,986	
借入金利子		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	23,299	10,766	9,708	10,137	9,751	10,430	14,410	9,638	9,868	10,889	18,570	20,088	18,200	
事務費		-	-	-	-	-	-	-	15,283	11,285	11,525	12,720	20,750	24,954	19,301	
		-	-	-	-	-	-	53,483	105,907	255,963	404,406	518,553	1,215,565	1,561,520	1,509,434	
合 計		-	54,779	13,094	10,913	11,315	86,704	54,147	106,780	257,610	406,063	520,384	1,217,745	1,566,386	1,510,535	

※ 参考

年度別事業費明細書(支出)

(単位：千円)

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	摘 要
幹線道路	12,183	17,750	52,430	22,371	41,531	4,505	36,626	35,795	3,645	-	9,000	6,665	17,583	18,525	6,500	
														16,588	-	
区画道路	-	5,193	22,816	3,617	49,338	342	32,509	40,122	-	-	-	8,494	9,468	9,975	3,500	
	29,072	10,795	21,507	26,085	44,993	27,852	13,302	20,208	9,746	9,675	11,836	26,290	9,233	34,469	79,345	
特殊道路	17,583	12,338	17,005	9,189	3,133	17,442	9,612	13,330	4,724	4,386	7,890	1,199	4,971	18,560	-	
	-	-	-	-	-	2,131	1,691	-	7,924	-	-	-	-	5,631	-	
河川築造費	-	-	-	-	-	-	1,215	-	6,047	-	-	-	-	-	-	
	54,483	90,019	157,043	94,862	65,759	139,783	153,257	159,667	31,122	-	-	-	-	-	-	
水路築造費	10,875	8,879	77,336	16,026	22,907	13,445	10,233	17,672	27,180	36,385	24,489	599	8,252	180,094	235,290	
	-	-	1,938	1,852	-	890	-	4,636	894	6,863	-	-	-	251,710	98,726	
公園緑地施設費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,365	
	1,045,418	598,676	408,845	345,603	335,545	454,427	389,997	272,487	169,736	100,259	50,484	161,035	84,202	58,085	60,000	
墓地移転費	1,915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,144	50,404	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,689	-	
電柱移設費	9,884	11,514	5,901	9,472	11,166	1,514	814	1,052	966	1,665	741	-	3,561	-	12,594	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ガス移設費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6,381	31,917	21,378	34,713	18,945	1,606	1,626	1,591	1,363	796	-	1,163	986	5,983	19,064	
法第2条第2項該当事業費	12,788	13,716	26,778	30,933	14,530	15,232	14,598	9,760	8,602	2,678	5,716	11,386	3,645	1,681	3,684	
	659	903	626	764	1,521	1,242	831	270	580	247	141	203	358	-	15,952	
整地費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209	553	
	101,716	34,008	43,049	48,427	37,645	69,417	21,585	15,878	24,355	4,412	2,758	6,172	38,558	-	140,575	
工事雑費	18,200	23,498	23,441	6,201	24,226	5,327	7,709	3,559	16,013	4,559	11,752	8,599	24,138	18,667	37,759	
	139,721	82,135	125,670	54,912	76,402	49,806	57,971	67,208	74,382	53,411	67,887	85,512	102,600	74,495	57,737	
調査設計費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1,460,878	941,341	1,005,763	705,027	747,641	804,961	753,576	663,235	387,279	225,336	192,694	317,317	307,555	319,256	639,497	
工事費計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,174	286,480	
	7,442	17,009	14,538	12,920	12,177	12,592	13,481	12,018	10,579	10,417	8,841	7,570	6,984	6,000	6,000	
損失補償費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,238	7,591	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	31,011	
借入金利子	45,475	32,613	31,805	28,952	21,013	16,510	14,123	9,711	7,259	8,756	16,879	20,955	22,982	18,733	18,472	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	12,000	
事務費	15,155	17,434	16,282	16,951	20,848	17,594	19,143	25,008	17,335	13,458	15,320	13,532	11,784	15,000	10,731	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,487	865,251	
合 計	1,528,950	1,008,397	1,068,388	763,850	801,679	851,657	800,323	709,972	422,452	257,967	233,734	359,374	349,305	606,973	323,274	

※ 参考

年度別事業費明細書(支出)

		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	合 計	摘 要
幹線道路	築造費	24,960	4,728	-	4,998	-	300,000	-	-	-	-	-	670,793	
	舗装費	13,440	-	-	2,692	-	321,585	-	-	-	-	-	703,167	
区画道路	築造費	32,285	41,537	-	40,396	10,493	-	-	-	-	-	-	218,091	
	舗装費	57,253	96,163	72,634	45,111	111,736	24,720	-	-	-	-	-	219,201	
特殊道路	築造費	16,423	2,762	-	21,751	5,650	-	-	-	-	-	-	620,537	
	舗装費	-	27,137	15,288	8,207	12,408	4,326	-	-	-	-	-	851,988	
河川築造費	築造費	-	2,573	-	8,007	-	-	-	-	-	-	-	222,391	
	舗装費	-	800	-	15,793	-	-	-	-	-	-	-	230,222	
水路築造費	築造費	-	-	-	4,311	-	-	-	-	-	-	-	24,048	
	舗装費	-	-	-	4,520	-	-	-	-	-	-	-	30,061	
緑地公園——施設費	築造費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,573	
	舗装費	-	-	-	4,520	-	-	-	-	-	-	-	11,782	
建物移転費	築造費	34,367	191,463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,393	
	舗装費	229,300	265,317	128,034	60,785	65,278	3,412	-	-	-	-	-	992,941	
墓地移転費	築造費	62,105	61,677	-	6,445	-	-	-	-	-	-	-	1,454,289	
	舗装費	23,131	77,200	53,730	10,701	11,592	-	-	-	-	-	-	73,370	
電柱移設費	築造費	3,600	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,561	
	舗装費	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,055,078	
ガス移設費	築造費	871	4,055	5,955	-	-	-	-	-	-	-	-	8,089,094	
	舗装費	1,950	2,670	8,355	1,170	1,050	7,380	-	-	-	-	-	18,420	
上下水道移設費	築造費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,631	
	舗装費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,996	
法第2条第2項該当事業費	築造費	3,624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,096	
	舗装費	13,352	11,000	-	1,046	-	-	-	-	-	-	-	3,309	
工事雑費	築造費	22,992	21,925	-	21,470	24,647	-	-	-	-	-	-	194,722	
	舗装費	12,400	26,253	19,872	12,845	19,872	12,285	-	-	-	-	-	194,722	
調査設計費	築造費	186	95	-	96	129	-	-	-	-	-	-	370,989	
	舗装費	143	318	416	446	142	-	-	-	-	-	-	351,604	
土地費	築造費	25,294	86,514	-	5,000	45,539	-	-	-	-	-	-	12,219	
	舗装費	120,200	138,803	99,145	99,145	27,540	-	-	-	-	-	-	12,416	
工事雑費	築造費	23,147	127,920	415	8,100	6,026	19,223	-	-	-	-	-	1,028,010	
	舗装費	89,340	95,241	67,874	56,327	41,090	64,281	-	-	-	-	-	1,315,449	
調査設計費	築造費	38,852	20,447	25,520	49,651	67,989	72,054	70,885	56,859	20,201	4,515	4,836	463,676	
	舗装費	73,027	97,790	149,292	135,916	138,457	147,312	89,903	73,843	26,235	5,863	6,171	768,804	
工事費計	築造費	302,146	586,988	31,890	228,382	160,473	391,277	70,885	56,859	20,201	4,515	4,836	2,647,453	
	舗装費	636,696	834,439	637,411	515,717	507,462	630,101	89,903	73,843	26,235	5,863	6,171	3,070,536	
損失補償費	築造費	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	-	-	-	-	-	17,111,009	
	舗装費	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	-	-	-	-	-	18,851,325	
借入金利子	築造費	27,172	14,491	14,636	10,806	8,242	7,599	4,712	2,180	-	-	-	223,786	
	舗装費	19,000	23,175	20,503	18,816	14,305	9,141	5,000	5,000	-	-	-	228,615	
事務費	築造費	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	10,000	572,950	
	舗装費	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	10,000	579,246	
合 計	築造費	347,318	619,479	64,526	257,188	186,715	416,876	87,597	71,039	32,201	16,515	14,836	576,255	
	舗装費	675,696	877,614	677,914	554,533	539,767	657,242	107,903	91,843	39,235	18,863	16,171	580,814	

(単位：千円)