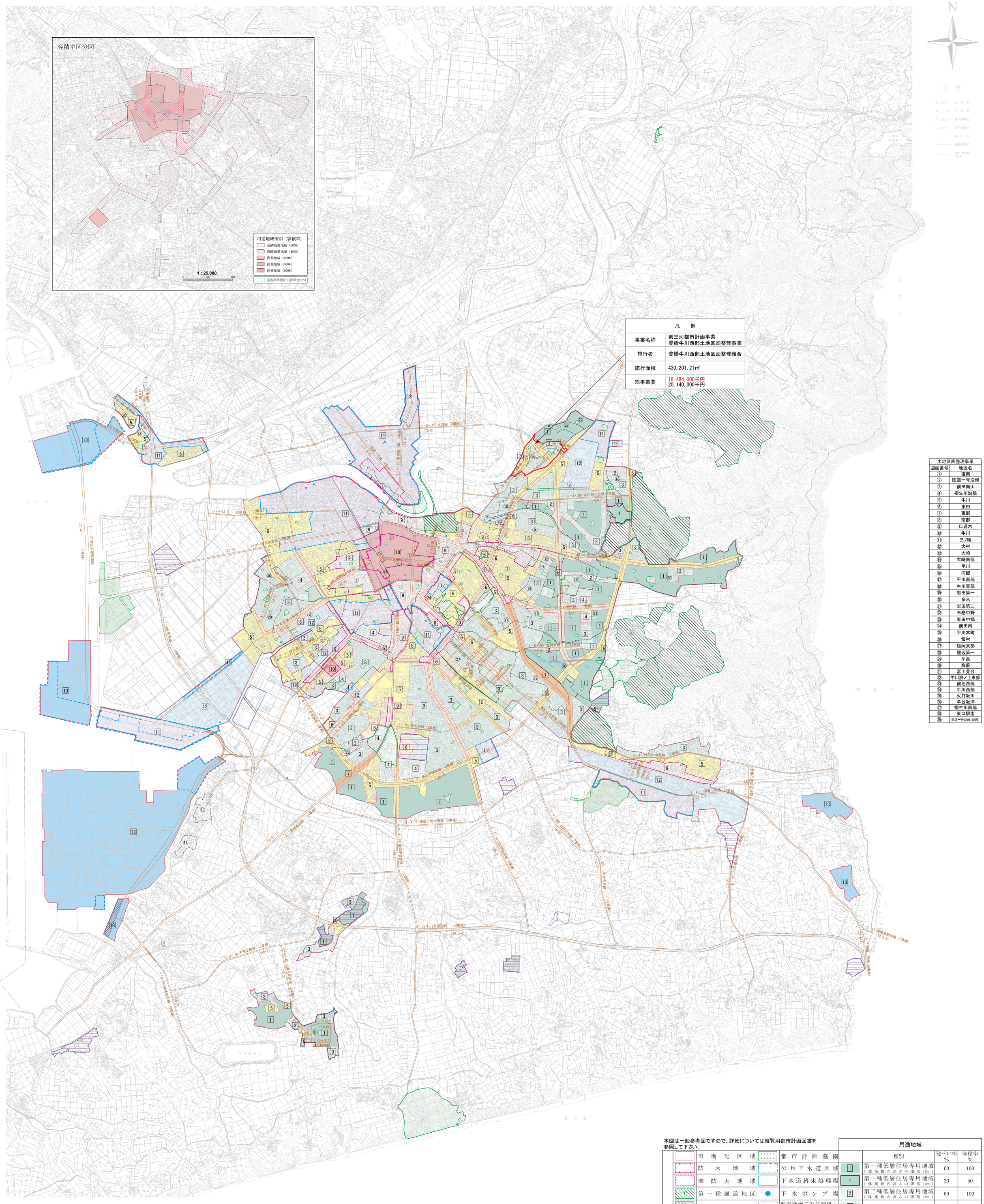
東三河都市計画区域
豊橋市都市計画総括図

令和五年六月　作成



本図は一般参考図ですので、詳細については縦覧用都市計画図書を参照して下さい。

凡例

市街化区域	都市計画墓園		
防火地域	公共下水道区域		
準防火地域	下水道終末処理場		
第一種風致地区	下水ポンプ場		
第二種風致地区	都市計画ごみ処理場・汚物処理場		
第三種風致地区	都市計画河川		
駐車場整備地区	都市計画市場		
臨港地区	都市計画と畜場		
都市計画道路	都市計画防火の施設		
立体交差	土地区画整理事業 市街地再開発事業		
付属広場	地区計画		
都市計画自動車駐車場	特別用途地区 厚生施設特別用途地区		
都市計画交通広場	特別用途地区 大規模集客施設制限地区		
都市計画公園 都市計画広場			
都市計画緑地			

用途地域

	種別	建ぺい率%	容積率%
1	第一種低層住居専用地域（建築物の高さの限度10m）	60	100
1	第一種低層住居専用地域（建築物の高さの限度10m）	30	50
2	第二種低層住居専用地域（建築物の高さの限度10m）	60	100
3	第一種中高層住居専用地域	60	200
4	第二種中高層住居専用地域	60	200
5	第一種住居地域	60	200
6	第二種住居地域	60	200
7	準住居地域	60	200
9	近隣商業地域	80 80	200 300
10	商業地域	80 80 80	400 500 600
11	準工業地域	60	200
12	工業地域	60	200
13	工業専用地域	60	200

豊橋市

この地図は、東三河広域連合長の承認を得て、同連合発行の都市計画基本図を使用して作成したものである。（承認番号）５東三都（測）第１-４号