



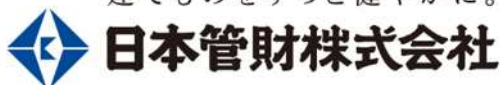
保守事業者様向け 説明会資料

豊橋市学校施設包括管理業務委託の導入に係る

事業者向け全体説明会

開催日： 2026年08月26日(水)

建てものをずっと健やかに。



会社概要

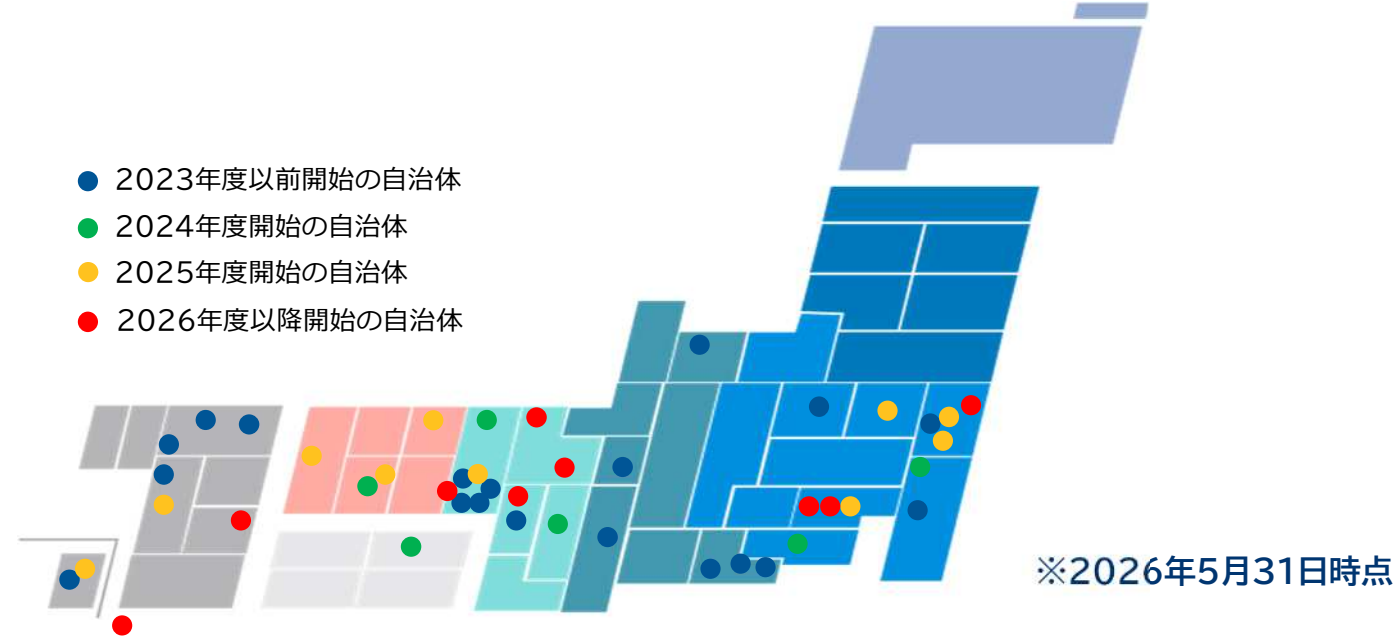
- 当社は1965年の創立以来、設備管理・清掃をはじめとする建物管理を専門とし、本年で創業60年の歴史を重ねてまいりました。
- 近年は、公共施設の長寿命化と安全性の向上、ならびに自治体職員の事務負担軽減に資する包括管理業務に特に注力しております。
- 現在、全国97自治体において包括管理業務が導入されており、そのうち45自治体を当社が受託・実施しております。これまで培ってきた経験とノウハウを最大限に活かし、豊橋市学校施設包括管理業務委託においても、施設管理水準の一層の向上に努めてまいります。

代表者	代表取締役社長 福田 慎太郎
設立	1965年10月27日
資本金	30億円
所在地	本社：〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1番10号 本店：〒662-8588 兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
主な事業	建物管理運営事業 住宅管理運営事業
株式上場	東京証券取引所 プライム市場 持株会社として上場
従業員数	単体：4,755名 連結：8,660名（2026年3月31日時点）



当社の包括管理の受託実績は全国で45自治体 市場シェア No.1

No	開始時期	自治体	施設数
1	2018.4月	兵庫県 明石市※	170
2	2019.4月	兵庫県 芦屋市※	53
3		茨城県 筑西市※	65
4		静岡県 湖西市※	80
5	2020.4月	群馬県 沼田市※	123
6		沖縄県 浦添市※	20
7	2021.4月	静岡県 島田市※	76
8	2022.4月	千葉県 市原市	407
9		富山県 射水市	105
10		大阪府 大阪市※ (東エリア)	247
11		兵庫県 神戸市※ (東部)	154
12		兵庫県 高砂市	48
13		福岡県 春日市	10



No	開始時期	自治体	施設数
14	2023.4月	静岡県 三島市	85
15		三重県 四日市市	44
16		滋賀県 草津市	133
17		熊本県 荒尾市	43
18		福岡県 大牟田市	69
19		福岡県 宗像市	181
20	2024.4月	神奈川県 座間市	66
21		広島県 福山市	311
22		千葉県 野田市	236
23		兵庫県 豊岡市	131
24		香川県 丸亀市	145
25		奈良県 広陵町	44
26	2024.11月	滋賀県 大津市	134

No	開始時期	自治体	施設数
27	2025.4月	東京都 墨田区	191
28	2025.4月	山口県 宇部市	121
29	2025.4月	茨城県 つくばみらい市	55
30	2025.4月	広島県 廿日市市	99
31	2025.4月	鳥取県 鳥取市	89
32	2025.4月	沖縄県 宜野湾市	29
33	2025.4月	熊本県 山鹿市	153
34	2025.4月	栃木県 那須塩原市	92
35	2025.4月	兵庫県 西宮市	63
36	2025.4月	茨城県 石岡市	51
37	2026.4月	東京都 日野市	146
38	2026.4月	大阪府 豊中市※	154
39	2026.4月	鹿児島県 奄美市	170

No	開始時期	自治体	施設数
40	2026.4月	茨城県 ひたちなか市	97
41	2026.4月	京都府 舞鶴市	111
42	2026.4月	兵庫県 姫路市	137
43	2026.4月	京都府 木津川市	99
44	2027.4月	東京都 渋谷区	27
45	2027.10月	宮崎県 川南町	61

※は複数期導入自治体

保守点検・修繕業務における当社の役割について

- 日本管財は対象施設を最適な状態に保つため、マネジメントを担当
- 担当業務： 契約事務・支払い処理 など

◆ お見積りの取り扱い

- 事業者様から受領したお見積りは日本管財から豊橋市へ提出
- 当社では見積書を作成せず、ご提出いただいた内容の確認のみを実施
- 実施可否は豊橋市が判断

◆ お支払い条件

- 月末締め/翌月末日払いにて、
日本管財からお支払い



日本管財 豊橋市学校施設包括管理センター

- 「豊橋市学校施設包括管理センター」を市内に開設する予定です。
- 学校施設開放時の不具合に対応するため、毎日の営業を予定しておりますが、営業時間は変更となる場合があります。

豊橋市学校施設包括管理センター	
場所	豊橋市前田町1丁目5-4
営業時間	平日 8時30分～17時30分
電話番号	※決定後、改めてご案内します
体制	総括責任者：1名 技術員：3名 事務員：1名

営業時間内

- 修繕が必要な事案が発生した場合は、まず日本管財が初期の応急処置を実施します。
- 事業者様による修繕が必要だと判断した場合は、日本管財にて事業者様の選定とお見積の依頼を行います。
- 豊橋市の発注許可が得られた後、事業者様へ修繕を依頼いたします。

営業時間外

- コールセンターによる緊急対応体制を整備しています。
必要に応じてコールセンターから緊急対応の依頼をさせていただきます場合があります。

日本管財 受付窓口と概要

- 管理センター開設までの間、受付窓口は日本管財 中部事業部が担当します。



事業者様

- 円滑な情報共有とスムーズな処理のため、当社とのやり取りには、原則当社専用のWEBシステムをご活用いただけますと幸いです。
- 基本的にはシステムを使用しますが、従来のメール・郵送等によるご提出も相談可能です。

管理センター開設まで【日本管財(株)(中部事業部)】



中部開発営業グループ
東日本発注センター

- ・ 事務手続き
- ・ 見積関係
- ・ 各種登録関係

管理センター開設後【豊橋市学校施設包括管理センター】



総括責任者



技術員

- ・ 修繕依頼
- ・ 注文書、請書



事務員

- ・ 作業日の確認
- ・ 報告書



(株)TOKIUM

- ・ 請求書

保守点検事業者様向け 事業者情報登録シートのご案内

- 今後のご連絡をスムーズに行うために、事業者情報登録シートへのご協力をお願いいたします。
- 登録シートを通じて、日本管財では事業者様のご意向やご対応可能な修繕内容に沿った業務依頼を実施したいと考えております。回答期限までにご登録をお願いいたします。

【回答期限】9月30日(水)18:00まで

事業者情報登録シートの内容

会社概要について

- 貴社名／ご担当者様のお名前／メールアドレス／電話番号
- インボイス制度について（有・無）
- 適格請求書発行事業者 登録番号

対応いただける修繕内容

建物外部／電気設備／機械設備／昇降機／消防設備／その他／
点検のみ対応可

夜間・休日の対応

- 対応の可否
- 対応可能とご回答された方のみ、緊急連絡先・緊急対応条件

要望事項・ご意見

<登録シートの2次元バーコード>



※所要時間 10分ほど

保守点検事業者様向け 個別面談のお願い

- 9月7日(月)～9月11日(金)に個別面談をお願いしたいと考えております

日時	9月7日(月)～9月11日(金) ※この期間での対応が難しい場合はTeamsかZoomを使用したWEBでの面談を調整させていただきます。
場所	豊橋市役所:西館 地下1階 ベーススペース2・4
時間	①10:00～10:45 ②11:00～11:45 ③13:00～13:45 ④14:00～14:45 ⑤15:00～15:45 ⑥16:00～16:45
内容	業務の流れのご説明、現行仕様の確認、御見積のお願い、事業者登録書類のご説明等

- 本日調整ご希望の方:保守事業者様向け 説明会終了後、
会場外の受付にて日程をご調整ください。
- 後日調整ご希望の方: 予約フォームから対応可能日をご送付ください。
調整後、メールまたは電話にてご連絡いたします。

<日程調整の2次元バーコード>



連絡先:中部開発営業グループ
平下(ひらした) <052-265-3223>

保守点検事業者様向け 今後の流れ

日程調整シート入力【**回答期限**】9月2日(水)18:00まで】

- ・ 二次元バーコードを読み取り、事業者情報登録シートへのご回答をお願いいたします。

【2026年09月07日(月)～09月11日(金)】個別面談の実施

- ・ 業務の流れのご説明、現行仕様の確認、御見積のお願い、事業者登録書類のご説明等を個別で実施いたします。

【2026年9月末を目途に】契約締結用正式見積のご提出

- ・ お見積り受領後、豊橋市様と弊社にて「委託先」について協議し、正式に貴社へ発注のご連絡いたします。

「会社情報」のご入力および「新規取引必要書類一式」のご提出

- ・ 日程調整シートでご記載いただいたメールアドレス宛に、購買部東日本発注センターから事業者登録情報の作成依頼とご案内をお送りさせていただきます。
- ・ 登録書類をご準備の上、購買部 東日本発注センターまでご送付ください。

上記の手続きにより、登録完了となります。

ご登録を確認次第、ご契約手続きを開始させていただきます。ご協力をお願いいたします。



個別面談日程・本業務の内容について

日本管財株式会社 中部開発営業グループ

担当: 平下 (ひらした)

〒460-0008

愛知県名古屋市中区栄3丁目18番1号

ナディアパークビジネスセンタービル18階

TEL: **052-265-3223**

E-mail: kenta_hirashita@nkanzai.co.jp

御見積・登録書類について

日本管財株式会社購買部 東日本発注センター

担当: 川口(かわぐち)

〒103-0027

東京都中央区日本橋2丁目1番10号

柳屋ビルディング 5階

TEL: **03-5299-0857**

E-mail: masashi_kawaguchi@nkanzai.co.jp

本業務の内容についてご不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。

お電話の際は、上記番号までお電話のうえ、
「豊橋市包括管理の件で」とお伝えください。

本業務は、事業者様のご協力があってこそ成り立つものでございます。

皆様と連携しながら確実に遂行してまいりますので、
何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



