



豊橋市学校施設包括管理業務 事業者説明会

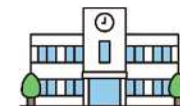
令和8年8月26日（水）

第1部 保守点検等業務説明会
9時30分～10時30分

第2部 修繕等業務説明会
11時00分～12時00分

- 01 豊橋市学校施設包括管理業務の事業概要について
- 02 業務開始後の業務実施体制のイメージについて

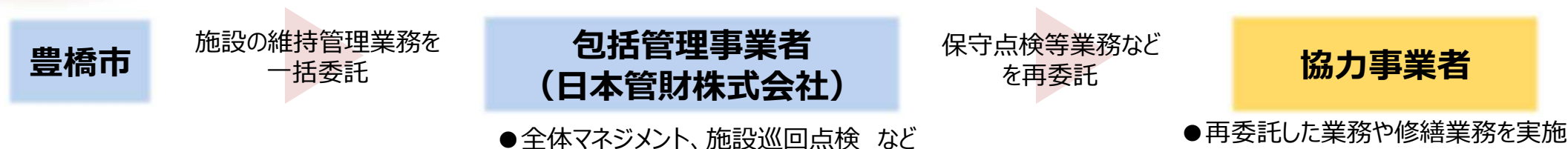
豊橋市教育委員会教育政策課
～共に支える。これからの学校施設管理～



包括管理業務とは？

- 市がこれまで学校ごと・業務ごとに個別発注していた保守点検や小規模修繕などの維持管理業務を、**民間事業者**に**包括的に委託し、民間ノウハウを活用して維持管理する**公民連携手法のこと

【イメージ】



包括管理業務の導入目的

- **学校施設の均質かつ合理的な施設保全を推進**し学校環境の質的向上と安全性を確保
- 施設保全情報の一元管理を通じて、従来の事後保全から予防保全への転換を図る戦略的な施設マネジメント手法を検証し、本市の既存ストックにおける今後の効果的な長寿命化を推進するための、**施設保全に係る技術管理体制を確立**

豊橋市包括管理業務委託の受託事業者

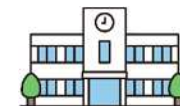
日本管財株式会社

包括管理業務の導入スケジュール

準備期間：契約締結日～令和8年10月31日

業務期間：令和8年11月1日～令和13年9月30日





豊橋市における包括管理業務対象施設

77施設 … 豊橋市立小学校 52校、中学校 22校、豊橋高等学校、家政高等専修学校、くすのき特別支援学校

対象業務一覧

1. 保守点検等業務

対象施設における保守点検や包括管理事業者による施設巡回点検を実施

👉 保守点検は、協力事業者へ再委託

2. 修繕等業務

見積金額が200万円以下となるものを対象とし、優先順位に応じた修繕を実施

👉 協力事業者へ依頼

※200万円超の工事は、今まで通り豊橋市より発注

3. マネジメント業務

保守点検等業務や修繕等業務など、業務全般における総括的な管理を実施

👉 包括管理事業者が実施

保守点検の対象業務

① 自家用電気工作物保安管理業務

② 非常用自家発電設備保守点検等業務

③ 消防用設備保守点検業務

④ 防火対象物定期点検業務

⑤ 空調設備保守点検業務

⑥ 特定建築物等定期点検業務

⑦ バasketゴール保守点検業務

⑧ 遊具保守点検業務

⑨ 階段昇降機簡易点検等業務

⑩ 小荷物専用昇降機点検等業務

⑪ 浄化槽法定検査業務

⑫ 浄化槽保守点検業務

⑬ 浄化槽及び中継槽清掃業務

⑭ 飲料用貯水槽清掃等業務

⑮ プール循環浄化装置保守点検業務

⑯ 受水槽、高架水槽法定点検業務

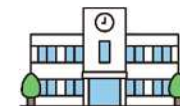
⑰ 特定建築物維持管理業務

⑱ エレベーター保守点検業務

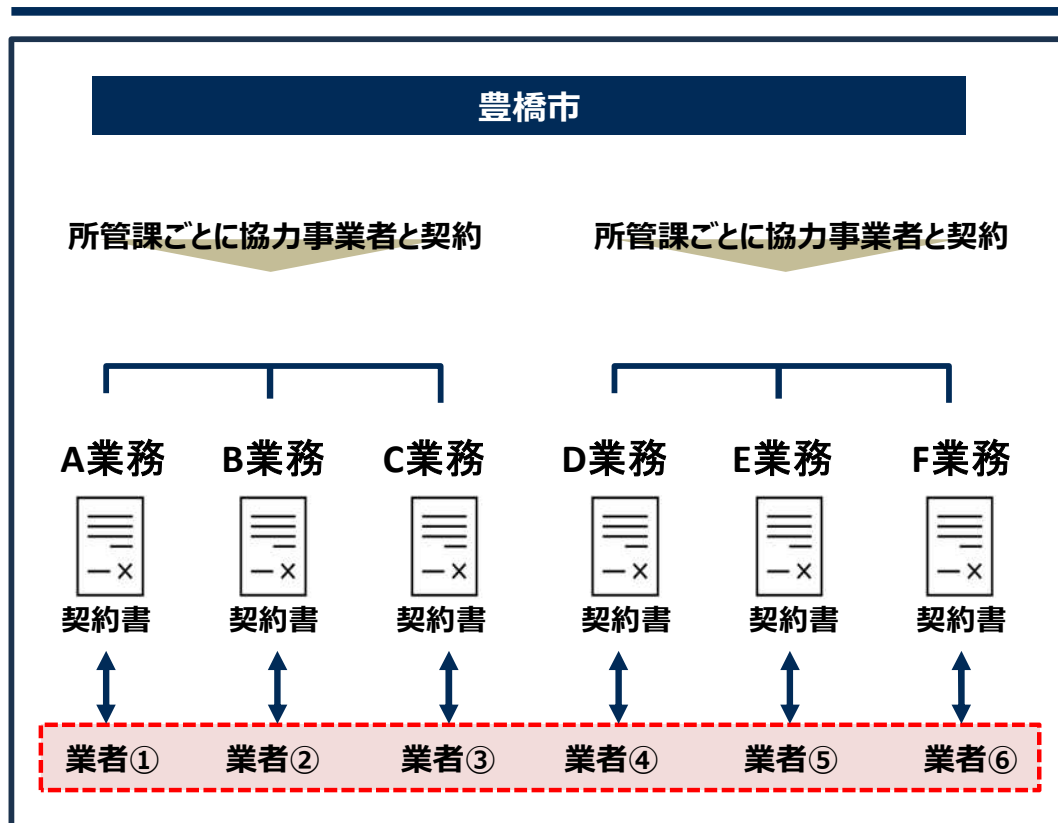
※業務詳細は、豊橋市教育政策課ホームページをご覧ください。 URL : <https://www.city.toyohashi.lg.jp/secure/123608/besshi3.pdf>



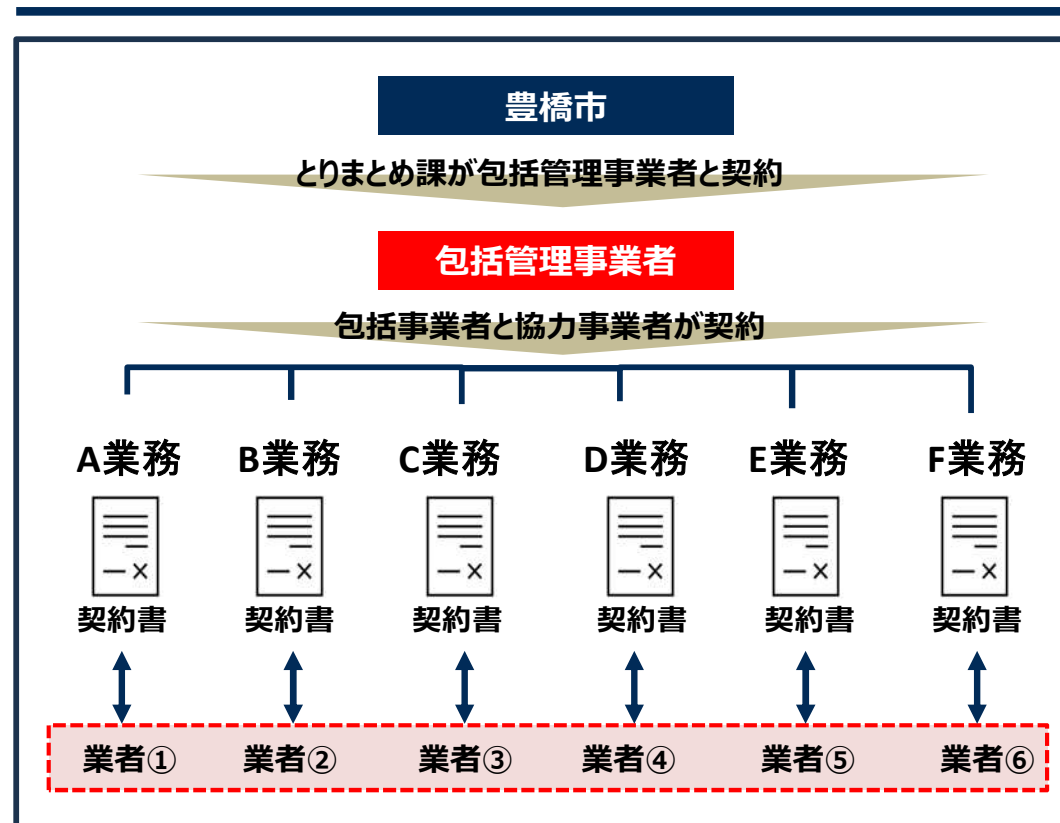
業務開始後の業務実施体制のイメージについて



これまでの施設管理体制



これからの施設管理体制

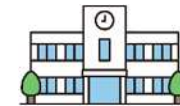


◆◆ ◆◆業務仕様書に以下のとおり記載し、市内事業者への発注率を確保します◆◆ ◆◆

- 毎月のモニタリングを行い、**市内事業者への発注率を確認**
- 特定の事業者に偏らないように、**受注機会の確保に配慮**（市からの発注と同様、公平・公正な見積徴取を実施）

円滑な事業開始と、より良い施設管理の実現に向け、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。





本件に対する問い合わせ

【本件についての問い合わせ先】

豊橋市教育委員会教育政策課 学校施設グループ

電話：0532-51-2807

E-mail：kyoikuseisaku@city.toyohashi.lg.jp

ご不明な点やご質問がございましたら、メールにてお問い合わせください。

令和8年8月28日（金） 17時まで

本日の説明会の質疑回答について

質疑回答がまとまり次第、以下のホームページに掲載します。

【豊橋市教育政策課ホームページ】

URL：<https://www.city.toyohashi.lg.jp/65258.htm>



【2次元コード】

