

施設評価結果

【平成24年度施設評価結果】

〔設置目的を失った施設等の方向性について〕

平成24年12月

豊橋市

設置目的を失った施設等の方向性について

1 今回の目的と方向性

施設二次評価の段階において必要性や有効性を確認する中で、「社会情勢や市民ニーズの変化等に伴い当初の設置目的を果たした施設や機能を移転し、又は移転する施設」について市有資産の適正化の観点から優先的に方向性を示すため、市として継続して保有していくかを先行して検討しました。

(1) 方向性分類の概要

今回の施設評価対象とした435施設のうち、施設二次評価の段階において「継続グループ」に分類されたものが111施設、「再調整グループ」に分類されたものが300施設、「廃止グループ」に分類されたものが24施設となりました。

「廃止グループ」に分類された施設の内訳

分類	施設数	施設名称等
廃止 グループ	24	職員会館、駅前文化ホール、市営住宅（4）、旧バスターミナル、病院寮・公舎（6）、旧消防分団・器具庫（8）、生活家庭館、旧勤労青少年ホーム、石巻自然科学資料館

(2) 設置目的を失った施設等における今後の方向性整理

方向性の考え方に基づき、「廃止グループ」に分類された24施設のうち、市営住宅4施設を除く20施設について、今後の方向性を整理しました。

※ 市営住宅4施設（大岩住宅、新植田（旧）住宅、西口母子住宅、城山住宅）は、「市営住宅ストック総合活用計画」により、その方向性を整理します。

① 用途変更する施設

施設名	所管課名	方向性区分		備考
		機能	建物	
職員会館	人事課	見直し	継続	・職員の福利厚生施設から貸会議室等へ利用拡大

② 今後5年以内に建物を廃止する施設

施設名	所管課名	方向性区分		備考
		機能	建物	
駅前文化ホール	文化課	移転	廃止	・プラットへの機能移転に伴い、賃貸借契約を更新しない。
若葉寮	市民病院 管理課	廃止	廃止	・建物及び土地処分
旧賀茂分団第三部	消防本部 総務課	廃止	廃止	・建物及び土地は処分や活用方法を検討
旧西郷分団中山部		廃止	廃止	・建物は処分や活用方法を検討 ・土地は借地のため返還
旧嵩山分団第二部		廃止	廃止	
旧谷川分団雲谷部		廃止	廃止	
旧谷川分団原部		廃止	廃止	
旧玉川分団第五部		廃止	廃止	
旧岩西分団		廃止	廃止	・建物は処分や活用方法を検討 ・土地は西口改良住宅用地内
旧松葉分団第二部		廃止	廃止	・建物は処分や活用方法を検討 ・土地は借地のため返還
生活家庭館	生涯学習課	廃止	廃止	・事業はアイプラザへ移転、公民館を廃止し、暫定期間の利用
旧勤労青少年ホーム	美術博物館	廃止	廃止	・他の場所に民俗資料等の収納場所確保後、建物及び土地処分

③ 当面保持する施設

施設名	所管課名	方向性区分		備考
		機能	建物	
旧バスターミナル	都市計画課	廃止	廃止	・「豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業」の計画による。
石巻自然科学資料館	自然史博物館	移転	廃止	・土地無償賃貸借契約を考慮
井原寮	市民病院 管理課	移転	廃止	・入居者を他の公舎へ暫定移転 ・建物及び土地処分
東小鷹野二丁目公舎 (牛川町公舎)		統合	廃止	・井原寮入居者の移転先に暫定使用 ・他公舎との統合又は民間借上げにより廃止、建物及び土地処分
東小鷹野一丁目公舎 (小鷹野公舎)		移転	廃止	・入居者の段階的な移転・統合又は民間借上げにより縮小
東小鷹野三丁目公舎 (東小鷹野公舎)		移転	廃止	
老松公舎		移転	廃止	

○ 方向性区分の定義

<機能>

見直し・・・当初の設置目的と利用実態が不整合であるため、用途の見直しを行うもの

移転・・・既に施設機能を移転したもの、又は移転する予定のもの

統合・・・施設機能を集約するもの

廃止・・・既に施設機能を廃止したもの、又は廃止する予定のもの

<建物>

継続・・・築年数が比較的短いもの、又は改修等により継続して使用するもの（市として保有するもの）

廃止・・・築年数が長いもの、又は今後処分するもの（市として保有しないもの）

(3) 今後の進め方

今回の評価では、基本的に設置目的が失われている施設を「廃止グループ」に位置付けました。このうち、今後5年以内に建物を廃止する施設については、具体的な廃止時期や方法を明示した計画を策定するとともに、新たな施設の活用需要が生じた場合は柔軟な対応を図るものとします。また、当面保持する施設については、建物廃止に向けた調整を進め、できるだけ早期に計画に反映させていきます。

○ 設置目的を失った施設等の状況一覧

施設名	建設年度	平成23年度の状況				土地評価額 (千円) (※1)
		利用人数 (人)	管理運営費 (千円) A	収入 (千円) B	A-B (千円)	
職員会館	S57	24,873	10,762	8,704	2,058	44,732
駅前文化ホール	—	19,415	50,836	0	50,836	賃借
若葉寮	S50	—	623	2	621	103,370
旧賀茂分団第三部	S60	—	1	0	1	1,224
旧西郷分団中山部	H1	—	1	0	1	借地
旧嵩山分団第二部	S57	—	1	0	1	借地
旧谷川分団雲谷部	H2	—	1	0	1	借地
旧谷川分団原部	S59	—	1	0	1	借地
旧玉川分団第五部	S57	—	2	0	2	借地
旧岩西分団	S41	—	1	0	1	西口改良住宅用地内
旧松葉分団第二部	S59	—	103	0	103	借地
生活家庭館	S42	90,255	28,204	2,814	25,390	借地
旧勤労青少年ホーム	S45	—	238	2	236	90,303
旧バスターミナル	S44	—	2,677	3,334	▲657	191,490
石巻自然科学資料館	S42	7,171	639	0	639	借地
井原寮	S37、S41	4/16戸	1,109	338	771	79,878
東小鷹野二丁目公舎	S48	1/6戸	238	110	128	60,660
東小鷹野一丁目公舎	S55	1/2戸	8	58	▲50	31,134
東小鷹野三丁目公舎	S54	1/1戸	4	72	▲68	18,260
老松公舎	S34、S44	2/2戸	68	140	▲72	38,998
合計	—	—	95,517	15,574	79,943	660,049

(※1) 土地評価額は、平成24年度固定資産税評価額である。

2 今後方向性を示す施設について

下表の施設グループについては、「施設評価について」の考え方にに基づき引き続き施設評価を行う中で、最終的に「継続グループ」と「廃止グループ」に分類し、方向性を示すことで、保有資産の適正化を図っていきます。

「廃止グループ」以外の施設における方向性分類の概要

分類	施設数	主な施設
継続グループ	111	保育園（5）、環境センター（3）、消防署所（8）、保健所・保健センター、資源化センター、市民病院、中央図書館、自然史博物館、防災倉庫等（14）など
再調整グループ	300	小学校（52）、中学校（22）、校区市民館（49）、地区市民館（23）地区体育館（10）、消防団器具庫・詰所（81）、老人福祉センター（5）、高齢者活動センター（2）、老人憩の家（3）、ライフポートとよはしなど

※対象施設数（435）→継続（111）、再調整（300）、廃止（24）