

2021年7月12日

# 穂の国とよはし芸術劇場 PLAT

## 四半期報告書

2021年 4月～6月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

## 維持管理業務四半期報告（2021年4月～6月）

### < 目次 >

- 【 維持管理業務 】
  - ・ 2021年4月～6月 維持管理報告書
- 【 運営補助業務 】
  - ・ 自動販売機

### <全体概要>

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

対象月 2021年 4~6月

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	交流カエ雨漏り (TV側)	1/26		対応中	大成建設
	研修室大雨漏り	3/2		5/17	大成建設
	アトスへス搬入口天井雨漏り	3/12		4/19	大成建設
	主ホール2階初任、アトスへスフローリング 修理	5/12		6/21	大成建設
	交流カエ正面入り口雨漏り	6/19		対応中	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			4/5、5/5、6/4	維持管理
	空調設備 月次点検		4/23・24、5/24・25、6/15・16		維持管理
	給排水設備 月次点検			4/26、5/28、6/28	維持管理
	中央監視設備保守点検			4/1~6/30	アズビル
	受変電設備・非常用発電機点検			4/19、6/21	中部電気保安協会
	エレベーター設備遠隔監視			4/1~6/30	東芝エレベーター
	エレベーター設備現地点検			6/21	東芝エレベーター
	空冷式ヒートポンプ 定期点検			6/21	中部技術
	空調循環ポンプ定期保守点検			6/21	中部技術
	自動給水装置 (上水・雑用水) 定期点検			6/21	中部技術
	冷温水発生機中間点検			5/17	中部技術
	冷却塔点検、清掃			5/17	中部技術
	舞台機構 (主ホール)			4/6・7	KYB
	舞台機構 (アトスへス)			4/8	KYB
	舞台照明定期保守点検 (主ホール)			5/10、11	松村電機
	舞台照明定期保守点検 (アトスへス)			5/7	松村電機
	舞台照明定期保守点検 (交流カエ他)			5/17	松村電機
	音響設備 (主ホール)			4/20・21	ヤマハ
	音響設備 (アトスへス)			4/19	ヤマハ
	音響設備 (共通移動機器)			4/19	ヤマハ
	薬液注入装置点検			4/28	中部技術
	主ホール2階楽屋エアコン修理	6/7		6/25	中部技術
	交流カエLED器具交換	5/10		6/21	きんでん
	湧水槽フロート交換修理	5/15		6/21	須賀工業
	主ホール上手LED不点灯 (1灯)	6/7		対応中	きんでん
	制作工房前通路LED不点灯 (9灯)	6/25		対応中	きんでん
	アトスへス (創活A前) アップライト 不点2台点滅1台	11/16		対応中	きんでん
	垂れ壁起動不良 (点検時発覚)	1/18		対応中	三和シャッター
可動席手摺用近接SW不具合 (点検時発覚)	2/27		対応中	愛知	
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検	4/3・10・17・24、5/1・8・15・22・29、6/5・12・19・26			維持管理
	雑用水水質検査 採水			5/14	ジャキ
	定期清掃がら清掃			4/19	豊鉄アスト
	空気環境測定			4/28、6/23	三共消毒
	害虫駆除 I P M 点検			4/19、5/17、6/21	シーアイシー
コスタリカ・制作工房 グリストラップ 清掃			4/19	大成	
外植栽	植栽作業			5/19	豊橋園芸ガーデン
機械警備	機械警備			4/1~6/30	総合警備
	消防外観目視点検			6/23	維持管理
	火報発報 (創活 A前 備品庫) 器具劣化による	6/14		7月交換予定	常友防災
備品	ピアノ保守点検 (グロリアン・スタンウェイ)			4/19、5/17、6/21	ウエスト楽器
	ピアノ保守点検 (アップライト)			5/12・18	ウエスト楽器
	プロジェクター 球切れ (エプソン EB-1925W) 更新			5/14	ヤマハ
エネルギー					
タリフモニ					
その他					

★:日常点検項目(毎日)  
□:日次点検(週一)

○:作業予定

2021年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度														
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
① 建築物 管理業務 遵守	建築物全般	建築物	1/日 週1回	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	
		業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検		★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		建築物定期検査	1/3年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	中央監視設備	建築基準法に基づき定期調査		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		中央監視設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	② 建築一般設備 保守管理業務	中央監視設備	中央監視設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			定期保守点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			受電設備	1/日	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		電気設備	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
非常用発電機				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
外観目視点検			1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
分電盤動力制御盤・操作盤				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
外観点検			1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
負荷設備 照明器具・コンセント				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
外観点検			週1回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
電気設備	蓄電池設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	外観点検 (充電電圧・電流の適否確認:1/日)	1/日 1/月	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	
	携帯電話着信防止装置		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	照明制御盤		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	警電設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
電気設備	電話設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	配電盤点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	インターホン設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	テレビ共同受信設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	テレビ共同受信設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	





2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定  
☆:日次点検項目(毎日)  
□:日次点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルターユニット(AHU, PAC, 全熱交換器)	適宜							○						
		プレフィルターの点検 ※: ホールの稼働状況に応じて清掃実施	予定 実績													
	給排水衛生設備	日常	中性能フィルター	適宜												
			中性能フィルターの交換 ※: ホールの稼働状況に応じて実施	予定 実績												
		上水受水槽	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水貯留槽	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水導入ポンプ	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		排水ポンプ	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
電気温水器	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
雨水ろ過装置	1/月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
定期保守点検	2/年	○					○									
自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/年	●														
定期点検	1/年	○														
消火器	4/年	●														
外観点検	4/年	○														
自動火災報知設備	4/年	●														
外観点検	4/年	○														
防排煙設備	4/年	●														
外観点検	4/年	○														

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定  
●:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備														
		外観点検	予定 実績			○ ●				○			○			○
		避難器具	予定 実績			○ ●				○			○			○
		外観点検	予定 実績			○ ●				○			○			○
		誘導灯設備	予定 実績			○ ●				○			○			○
		外観点検	予定 実績			○ ●				○			○			○
		非常放送設備	予定 実績							○			○			○
		外観点検	予定 実績			○ ●				○			○			○
		非常用発電機	予定 実績			○ ●				○			○			○
		電気設備の点検項目に準ずる	予定 実績		○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		蓄電池設備	予定 実績		○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		電気設備の点検項目に準ずる	予定 実績		○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		消火器	予定 実績					○						○		
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○	
		自動火災報知設備	予定 実績					○						○		
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○	
防排煙設備	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			
スプリンクラー設備	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			
避難器具	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			
誘導灯設備	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			
非常放送設備	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			
非常用発電機	予定 実績					○						○				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定 実績												○			



☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

○:作業予定

2021年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備	定期	蓄電池設備														
		消防法に定める定期点検 (○機組点検、◎移合点検)	2年 実績				○							◎		
	日常	防火対象物														
		防火対象物定期点検後	1年 実績												○	
	昇降機設備	エレベーター設備														
		外観目視点検	1日 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		エレベーター設備														
		定期保守点検(現地点検:△) (運轉監視・点検は常時:▽) (注:点検:◎)	4年 1月 実績	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1年 実績	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
		駐車場管理設備											○			
建築付随設備	日常	外観目視点検	1日 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		電動シャッター														
	定期	外観点検	1月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動ドア														
	定期	外観点検	1月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		駐車場管理設備														
		定期保守点検 成香町オンゴール対花(05日0時~17時)	1年 実績													○
		電動シャッター														
		定期保守点検	1年 実績												○	
		自動ドア														
定期	定期保守点検	2年 実績														
	可動系															
	定期保守点検	1年 実績														
	建築設備定期検査															
	建築基準法に定める定期点検	1年 実績													○	
	防火設備定期検査	1年 実績													○	

② 建築一般設備保守管理業務

☆:日常点検項目(毎日)  
○:日常点検(週一)

○:作業予定

2021年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度														
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
② 舞台設備保守管理業務	日常	舞台機材(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	舞台機材(主ホール)	3/年	○				○										
		定期保守点検	3/年	○				○										
		舞台機材(アトスベース)	1/年					○										
		定期保守点検	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	日常	照明設備	2/年	○	●													○
		舞台照明日常管理	1/年															
	舞台音響	日常	音響設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
定期		音響設備(アトスベース)	2/年	○														
		定期保守点検	2/年	○														
		音響設備(共通移動機器・備品)	1/年															
		定期保守点検	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
日常		音響設備(主ホール)	2/年	○	●													
		定期保守点検	2/年	○														
定期		音響設備(アトスベース)	2/年	○														
		定期保守点検	2/年	○														
音響設備(共通移動機器・備品)	音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	音響設備(主ホール)	2/年	○	●														
定期	定期保守点検	2/年	○															
	音響設備(アトスベース)	2/年	○															
音響設備(共通移動機器・備品)	音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	定期保守点検	2/年	○															

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
④ 備品等保守管理業務	日常	備品日常管理	適宜	予定 実績													
		ピアノ	適宜	予定 実績													
	定期	備品日常管理	1/年	予定 実績												○	
		ピアノ	1/月	予定 実績	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	
	⑤ 外構施設 理保 業務	日常	ピアノ保守点検(グロリアン・スライムウェイ)	3/年	予定 実績	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	
			ピアノ保守点検(アップライトピアノ)	1/日	予定 実績	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /
		日常	外構目視点検	1/日	予定 実績	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /
			自然清掃	1/日	予定 実績	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /
			施設内外清掃	3/週	予定 実績	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /
			ごみ処理	3/週	予定 実績	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /	☆ /
⑥ 清掃業務	定期	定期清掃	2/年	予定 実績					○						○		
		床面洗淨(タイルコート)	2/年	予定 実績					○							○	
	定期	床面洗淨(タイル部)	1/年	予定 実績												○	
		カーペット洗淨	4/年	予定 実績	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	○ ● /	
		ガラス清掃	1/年	予定 実績												○	
		照明器具清掃	1/年	予定 実績												○	
炊出口、暖道口清掃	1/年	予定 実績												○			
外壁及び外部建具清掃	1/年	予定 実績												○			

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

△:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
① 植栽維持管理業務	日常	植栽(高木等)	適宜														
		植栽(高木等)	適宜														
	定期	芝生管理(芝刈・施肥・人工除草・自土)	適宜	○	●	○			○							○	
		高木管理(剪定・施肥・低木・地盤施肥・林地内人工除草等)	適宜	○	●	○			○							○	
	定期	撒種業務	常時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		機械整備監視	常時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	② 安全管理	日常	飲料水残留物測定	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			雑用水水質検査	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		給水管理業務	上水受水槽	1/年													○
			飲料水水質検査	2/年													○
定期		簡易専用水道設備	1/年													○	
		簡易専用水道検査	1/年													○	
その他		空気環境測定	6/年													○	
		燃焼測定	2/年													○	
その他		害虫駆除	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		IPMA施工による点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

2021年10月11日

# 穂の国とよはし芸術劇場 PLAT

## 四半期報告書

2021年 7月～9月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

## 維持管理業務四半期報告（2021年7月～9月）

### < 目次 >

#### 【 維持管理業務 】

- ・ 2021年7月～9月 維持管理報告書

#### 【 運営補助業務 】

- ・ 自動販売機

### <全体概要>

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

対象月 2021年 7～9月

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	交流効エ天井ボード雨漏れ染み跡	1/26		対応中	大成建設
	1階交流効エ外側周辺雨漏り(再発)	6/19		対応中	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			7/5, 8/6, 9/6	維持管理
	空調設備 月次点検			7/20～21, 8/17～18, 9/17～18	維持管理
	給排水設備 月次点検			7/28, 8/27, 9/27	維持管理
	中央監視設備保守点検			7/1～9/30	アビビル
	受変電設備・非常用発電機点検			8/23	中部電気保安協会
	エレベーター設備遠隔監視			7/1～9/30	東芝エレベーター
	エレベーター設備現地点検			9/21	東芝エレベーター
	吸収式冷温水発生機中間点検			8/16	中部技術
	開放式冷却塔保守点検、清掃			9/21	中部技術
	薬液注入装置定期点検			9/17	アクアス
	雨水ろ過装置定期保守点検			7/21	三協
	自動ドア定期保守点検			7/7	寺岡オートドア
	舞台機構(主ホール)定期保守点検			8/9～10	KYB
	舞台機構(アトスペース)定期保守点検			8/11	KYB
	舞台制御部定期保守点検			8/11	KYB
	舞台照明定期保守点検(主ホール)			9/13～14	松村電機
	舞台照明定期保守点検(アトスペース)			9/10	松村電機
	舞台照明定期保守点検(創活他)			9/21	松村電機
	アトガレリア(創活A前)アッパライト 不点2台点滅1台	11/16		対応中	大成建設
	屋外側壁 線路側アッパライト不点灯	5/12		7/30	大成建設
	LED不点灯 主ホール上手(2灯), 制作工房前通路(9灯)	6/7		対応中	大成建設
	屋外「緑の広場」テラライト固定金具脱落	7/12		対応中	大成建設
	ピアノ庫空調機不具合	7/28		9/14	大成建設
1階交流効エシステム空調機基板エラー(起動可)	8/16		対応中	大成建設	
楽屋A104トライコンソルトX1か所絶縁不良	8/23		9/21	大成建設	
情報表示盤UPSバッテリーエラー発生	9/1		9/21	大成建設	
2階出入口外側自動ドア不閉鎖	7/11		7/11	大成建設	
主ホール温度センサー通信異常発生及びカバー脱落	9/3		対応中	大成建設	
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検			7/3・10・17・24・31, 8/7・14・21・28, 9/4・11・18・25	維持管理
	雑用水水質検査 採水			7/9, 9/10	リザキ
	定期清掃がス清掃			7/19	豊鉄フジスト
	空気環境測定			8/25	三共消毒
	害虫駆除 I P M点検			7/19, 8/16, 9/21	シーアイシー
	飲料水水質検査			7/9	リザキ
	床定期清掃			9/21	豊鉄フジスト
	煤煙測定			9/7	東亜環境
外植栽	植栽作業			9/23～24	豊橋園芸ガーデン
機械防備	機械警備			7/1～9/30	総合警備
	消防外観目視点検			9/23	維持管理
	消防設備法令定期点検(機器点検)			7/19～21	常友防災
	交流効エ垂れ壁手動起動スイッチ動作不良			対応中	大成建設
	1階アトスペース備品庫火災感知器誤報発報	6/14		7/20	大成建設
1階主ホール上手内感知器通信異常、2階AS和工誘導灯カバー不良	7/19		対応中	大成建設	
備品	ピアノ保守点検(グロリア・スタウエイ)			7/13・18・19, 8/16, 9/29	リエント楽器
	ピアノ保守点検(アッパライト)			9/10	リエント楽器
	アトスペース可動席手摺用近接SW不具合			対応中	愛知
エネルギー					
タリフモニ					
その他					

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度															
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
① 建築物 管理業務 業務	日常	建築物 業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		
			1/3年	予定	実績														
			1/月	予定	実績	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	定期	中央監視設備	1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	電気設備	日常	外観目視点検	1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
② 建築一般設備 保守管理業務	日常	電気設備	適宜	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/日 1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			1/月	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	







2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	定期	空調設備	フィルタユニット(AHU, PAC, 全熱交換器)	適宜						○						
			プレフィルターの点検 ※、ホールの稼働状況に応じて清掃実施	予定 実績												
	日常	給排水衛生設備	中性能フィルター	適宜												
				中性能フィルターの交換 ※、ホールの稼働状況に応じて実施	予定 実績											
			上水受水槽		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			雨水貯留槽	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			雨水ろ過装置	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			雨水導入ポンプ	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			排水ポンプ	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	電気温水器	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	雨水ろ過装置															
定期	定期	定期保守点検	2/年				○						○			
			自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/年			○									
		定期点検	1/年			○										
		消火器	4/年			○									○	
日常	消防設備	外観点検	4/年			○									○	
			自動火災報知設備	4/年			○									○
			外観点検	4/年			○									○
			防排煙設備	4/年			○									○

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度																
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月					
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備																		
		外観点検	予定		○						○								○	
		選難器具	実績		●						●									
		外観点検	予定		○						○								○	
		外観点検	実績		●						●									
		誘導灯設備																		
		非常放送設備																		
		外観点検	予定		○						○									○
	外観点検	実績		●						●										
	定期	非常用発電機																		
		電気設備の点検項目に準ずる	予定		○						○									○
		蓄電池設備	実績		●						●									
		電気設備の点検項目に準ずる	予定		○						○									○
		蓄電池設備	実績		●						●									
		消火器																		
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎
実績						●														
消防設備	自動火災報知設備																			
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎	
	実績					●														
	防排煙設備																			
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎	
	実績					●														
	スプリンクラー設備																			
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎	
	実績					●														
	選難器具																			
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎	
	実績					●														
	誘導灯設備																			
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎	
	実績					●														
	非常放送設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎		
実績					●															
非常用発電機																				
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	予定					○												◎		
実績					●															



2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度														
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
③ 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台機類(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	舞台機類(アトスペース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	舞台機類	舞台機類(主ホール)	3/年	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	3/年	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	舞台照明	舞台機類(アトスペース)	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	舞台照明	照明設備	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
舞台音響	照明通常	2/年	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	脚光装置の目視、動作確認	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
舞台音響	照明精密	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	定期点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
日常	音響設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
定期	音響設備(アトスペース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	音響備品・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
舞台音響	音響設備(共通移動機器・備品)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
定期	音響設備(主ホール)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
日常	音響設備(アトスペース)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
定期	音響設備(共通移動機器・備品)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
④ 備品等保守管理業務	日常	備品	適宜													
		備品日常管理	予定 実績													
	定期	ピアノ	適宜													
		ピアノ日常管理	予定 実績													
		備品	1/年													○
		ピアノ	1/月	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		ピアノ保守点検(グロリアン・スタインウェイ)	1/月	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		ピアノ保守点検(アップライトピアノ)	3/年	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	⑤ 外構施設 保守管理業務	日常	外構施設	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			外観目視点検	予定 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
定期		日常清掃	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		施設内外清掃	予定 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		ごみ処理	3/週 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	予定 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期清掃														
		床面洗浄/スタコート	2/年							○ ●	○ ●					○
⑥ 清掃業務		定期	床面洗浄(タイル部)	2/年						○ ●	○ ●					○
			カーペット洗浄	1/年												○
	ガラス清掃	4/年	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
	照明器具清掃	1/年													○	
		吹出口、吸込口清掃	1/年											○		
		外壁及び外部建具清掃	1/年											○		





2022年1月12日

# 穂の国とよはし芸術劇場 PLAT

## 四半期報告書

2021年 10月～12月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

## 維持管理業務四半期報告（2021年10月～12月）

### < 目次 >

#### 【維持管理業務】

・2021年10月～12月 維持管理報告書

#### 【運営補助業務】

・自動販売機

### <全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

対象月 2021年 10～12月

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	1階交流ホリ外側周辺雨漏りコキング増し打ち	6/19		10/18	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			10/6, 11/5, 12/6	維持管理
	空調設備 月次点検			10/22～23, 11/22～23, 12/21～22	維持管理
	給排水設備 月次点検			10/29, 11/29, 12/27	維持管理
	消防設備外観点検			12/24	維持管理
	中央監視設備保守点検			10/1～12/31	アズビル
	中央監視設備年次点検			12/20	アズビル
	受変電設備・非常用発電機点検			10/18, 12/20	中部電気保安協会
	照明制御盤定期点検			12/6	パソニック
	エレベーター設備遠隔監視			10/1～12/31	東芝エレベーター
	エレベーター設備現地点検			12/20	東芝エレベーター
	空気調和機AHU・PACITON定期保守点検			10/18	中部技術
	冷温水発生機、チーエット定期点検			11/15	中部技術
	空調機エアフィルター清掃			11/15	中部技術
	音響設備(主ホール)			12/21, 22	ヤマハ
	音響設備(アトスペース)			12/20	ヤマハ
	音響設備(共通移動機器)			12/20～22	ヤマハ
	アトガレリア(創活A前)アップライト 不点2台点滅1台	11/16			対応中 大成建設
	LED不点灯 主ホール上手(2灯), 制作工房前通路(9灯)	6/7			対応中 大成建設
	屋外「緑の広場」テアライト固定金具脱落	7/12			11/2 大成建設
	1階交流ホリ系統空調機基板エラー(起動可)	8/16			12/20 大成建設
主ホール温度センサー通信異常発生及びカバー脱落	9/3			12/20 大成建設	
屋外南側側壁通路等ランプ切れ	10/5			11/15 大成建設	
AHU8外気ファン動作不具合	10/29			12/20 大成建設	
屋外ファットライト絶縁不良(1L-3 102回路)	12/20			対応中 大成建設	
照明中央制御盤UPSエラー発生	12/28			対応中 大成建設	
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検			10/2, 9, 16, 23, 30, 11/6, 13, 20, 27, 12/4, 11, 18, 25, 28	維持管理
	雑用水水質検査 採水			11/12	ナギ
	定期清掃ガラス清掃			10/18	豊鉄アソスト
	空気環境測定			10/27, 12/22	三共消毒
	害虫駆除IPM点検			10/18, 11/15, 12/20	シーアイシー
	グリストラップ清掃			10/18	大成
ルーフトレ点検清掃			11/8	維持管理	
外植栽	植栽作業			11/2	豊橋園芸ガーデン
機械防犯設備	機械警備			10/1～12/31	総合警備
	交流ホリ垂れ壁手動起動スイッチ動作不良				対応中 大成建設
	防犯設備定期点検			12/20	常友防災
	1階主ホール上手内感知器通信異常、2階ASホリ誘導灯バッテリー不良	7/19		12/20	大成建設
備品	ピアノ保守点検(グロリアン・スタンウェイ)			10/14, 11/10, 11, 15, 12/20	リクエスト楽器
	アトスペース可動席手摺用近接SW不具合				対応中 愛知
エネルギー					
タセルリングモニ					
その他					

2021年度 維持管理業務 年間計画表

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

○:作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度														
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
① 建築物 管理業務 業務保守	日常	建築物 業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検	1/日 週宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
			1/3年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	建築物定期調査 建築基準法に基づく定期調査	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
	中央監視設備	中央監視設備	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
	中央監視設備	中央監視設備	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
	電気設備	電気設備	受変電設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
				1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
電気設備	電気設備	非常用発電機	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	分電盤 動力制御盤・操作盤	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	負荷設備 照明器具、コンセント	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	蓄電池設備	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	外観点検 (充電器・電流の適否確認:1/日)	1/日 1/月	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	○☆	
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	携帯電話着信防止装置	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	照明制御盤	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	外観目視点検	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	弱電設備	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	電話設備点検	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	拡声装置点検	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	インターホン設備点検	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
電気設備	電気設備	テレビ共同受信設備点検	1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○
			1/月	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○



2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度																				
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月									
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	密閉式膨張タンク																						
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●			
		空調ヘッダー																						
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●		
		空気調和機AHU																						
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
		PACIFエアコン																						
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
		全熱交換器																						
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
		給気ファン・排気ファン																						
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
		送冷HPチャージ																						
		定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●																	
		吸収式冷温水発生機																						
定期保守点検	4/年	予定 実績			○ ●																			
開放式冷却塔																								
定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●																			
薬液注入装置																								
定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●																			
冷温水ポンプ類																								
定期保守点検	1/年	予定 実績			○ ●																			
空気調和機AHU																								
定期保守点検	1/年	予定 実績																						
PACIFエアコン																								
定期保守点検	1/年	予定 実績																						
給気ファン・排気ファン																								
定期保守点検	1/年	予定 実績																						

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルターユニット(AHU, PAC, 全熱交換器)	適宜							○						
		プレフィルターの点検 ※:ホールの稼働状況に応じて清掃実施	適宜							○	●					
	給排水衛生設備	中性能フィルター	適宜													
		中性能フィルターの交換 ※:ホールの稼働状況に応じて実施	適宜													
	給排水衛生設備	日常	上水受水槽	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		雨水貯留槽	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水導入ポンプ	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	日常	排水ポンプ	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
外観点検			1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
電気温水器		1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
外観点検		1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
雨水ろ過装置		2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
消防設備	定期	定期保守点検	1/年													
		自動給水装置(上水給水・雑用給水)	1/年													
	消火器	4/年														
	外観点検	4/年														
	自動火災報知設備	4/年														
外観点検	4/年															
防排煙設備	4/年															
外観点検	4/年															

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定  
●:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備														
		外観点検	4年			○			○				○			○
		避難器具														
		外観点検	4年			○			○				○			○
		誘導灯設備														
		外観点検	4年			○			○				○			○
		非常放送設備														
		外観点検	4年			○			○				○			○
		非常用発電機														
		電気設備の点検項目に準ずる	1月		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	蓄電池設備															
	電気設備の点検項目に準ずる	1月		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	消防設備	消火器														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎		
		自動火災報知設備														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎		
		防排煙設備														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎		
		スプリンクラー設備														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎		
避難器具																
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)		2年				○							◎			
誘導灯設備																
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎				
非常放送設備																
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎				
非常用発電機																
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2年				○							◎				



2021年度 維持管理業務 年間計画表

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

○:作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	蓄電池設備	2/年				○						◎			
		消防法に定める定期点検 (○機房点検、◎総合点検)				●										
	昇降機設備	防火対象物	1/年											○		
		防火対象物定期点検														
	駐車場管理設備	エレベーター設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観目視点検		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		エレベーター設備	4/年 1/月	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
		定期保守点検(野地点検:△) (遠隔監視点検は常時:▽) (法定点検:◎)	1/年	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽△	▽	▽	▽△	▽△	▽	▽△
	建築付随設備	定期	建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年												
			定期点検													
日常		駐車場管理設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観目視点検		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
定期		電動シャッター	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期		自動ドア	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期		駐車場管理設備	1/年													
		定期保守点検 降雷時オンコントロール対応(305日9時~17時)														
定期	電動シャッター	1/年														
	定期保守点検															
定期	自動ドア	2/年														
	定期保守点検															
定期	可動扉	1/年														
	定期保守点検															
定期	建築設備定期検査	1/年														
	建築基準法に定める定期点検															
定期	防火設備定期検査	1/年														
	建築基準法第12条第3項に基づく検査															

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日赤点検項目(毎日)  
□:日赤点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	年度															
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
◎ 舞台設備委託管理業務	日常	舞台設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		舞台設備(生ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
	定期	定期保守点検	3/年	○	●														
		定期保守点検	3/年	○	●														
		定期保守点検	1/年	○	●														
	◎ 舞台照明	日常	照明設備	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
			舞台照明日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期	照明通常	2/年	○	●													
			照明精密	1/年	○	●													
◎ 舞台音響		日常	音響設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
			音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			音響設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期	音響設備(主ホール)	2/年	○	●													
			音響設備(アトスベース)	2/年	○	●													
			音響設備(共通移動機器・備品)	2/年	○	●													

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定  
☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
④ 備品等保守管理業務	日常	備品	適宜													
		備品日常管理	予定 実績													
	定期	ピアノ	適宜													
		ピアノ/日常管理	予定 実績													
	定期	備品	1/年													○
		備品日常管理	予定 実績													
	定期	ピアノ	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピアノ/保守点検(グロリア・スタインウェイ)	予定 実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	定期	ピアノ	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピアノ/保守点検(アップライトピアノ)	予定 実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑤ 外施設 保守管理業務	日常	外構施設	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		外観目視点検	予定 実績	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	日常	日常清掃	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		施設内外清掃	予定 実績	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	日常	ごみ処理	3/週 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	予定 実績	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	定期	定期清掃	2/年													○
		床面洗淨リストコート	予定 実績							○	●					
	定期	床面洗淨(タイル部)	2/年							○	●					○
		カーペット洗淨	1/年													○
定期	ガラス清掃	4/年	○			○				○						
	照明器具清掃	予定 実績	●			●				●						
定期	吹出口・吸込口清掃	1/年													○	
	外壁及び外部建具清掃	予定 実績													○	



2022年3月31日

# 穂の国とよはし芸術劇場PLAT

## 四半期報告書

2022年 1月～3月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

## 維持管理業務四半期報告（2022年1月～3月）

### < 目次 >

#### 【 維持管理業務 】

- ・2022年1月～3月 維持管理報告書

#### 【 運営補助業務 】

- ・自動販売機

### <全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	1階交流スエ外側周辺雨漏り	'21/6/19	財団	7/7～3/31	大成建設
	1・2階出入口扉開閉不良	'22/1/2	財団	4/5	大成建設
	2階203楽屋可動間仕切り最終ハル上下圧接機構補修	'22/1/12	財団	4/5	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			1/7・2/7・3/7	維持管理
	空調設備 月次点検			1/18～19, 2/18～19, 3/18～19	維持管理
	給排水設備 月次点検			1/28, 2/25, 3/25	維持管理
	消防設備外観点検			3/30	維持管理
	中央監視設備保守点検			1/1～3/31	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			1/1～3/31	東芝エレベーター
	エレベーター設備現地点検			3/22	東芝エレベーター
	給気ファン・排気ファン定期保守点検			1/17	中部技術
	自動ドア定期保守点検			1/26	寺岡オートドア
	電動シャッター定期保守点検			1/17	三和シャッター
	可動席定期保守点検			1/19	愛知
	舞台機構定期保守点検			1/18～20	KYB
	雨水ろ過装置定期保守点検			1/31	三協
	受変電設備・非常用発電機点検			2/21	中部電気保安協会
	冷温水発生機定期点検			2/21	中部技術
	建築設備定期検査			2/21	大成有楽
	舞台照明定期保守点検			2/22	松村電機
	駐車場管制設備定期保守点検			3/22	日信防災
	トイレ呼出し装置点検			3/20	維持管理
	交流スエ垂れ壁手動起動スイッチ動作不良補修	'21/1/18	業者	1/17	大成建設
LED不点灯及び照度低下主ホール上手, 制作工房前通路照明補修	'21/6/7	財団	3/18	大成建設	
1階主ホール上手EPS内感知器通信異常補修	'21/7/19	業者	1/17	大成建設	
主ホール二酸化炭素濃度計測不具合補修	'22/1/2	財団	2/21	大成有楽	
主ホール両壁面アップライトフック現象(管球交換)	'22/1/12	財団	2/14	大成有楽	
冷却水ポンプ1号手動操作不具合補修	'21/12/20	業者	2/7	大成建設	
屋外アップライトフック交換(予防保全)	—	—	3/18	大成建設	
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検			1/2・9・15・22・29, 2/5・12・19・26, 3/5・12・19・26	維持管理
	水質検査採水 飲料水・雑用水			1/14	ガキ
	害虫駆除 I P M点検			1/17, 2/21, 3/22	シーアイシー
	定期清掃(照明器具・吹出口・吸込口・外壁・外部建具)			3/22	豊鉄アシスト
	定期清掃ガラス清掃			1/17	豊鉄アシスト
	上水受水槽清掃			2/14	ガキ
	空気環境測定			2/25	三共消毒
	煤煙測定			3/22	東亜環境
	ルーフトレン特別清掃			2/7～8	常友防災
	雑用水水質検査 採水			3/11	ガキ
外植構栽	植栽作業			3/23	豊橋園芸ガーデン
	屋外憩い広場灌水ホース水漏れ及び芝生陥没補修	'22/3/5	財団	3/23	大成建設
機械防警災備	機械警備			1/1～3/31	総合警備
	消防設備法令定期点検(総合点検)			1/17～19	常友防災
	防火設備定期検査			1/17	常友・三和シャッター
備品	ピアノ保守点検(グロリアン・スタンウェイ)			1/17, 2/9・3/17	リエント楽器
	アップライトピアノ定期点検			1/27	リエント楽器
	備品管理			3/25	維持管理
	高所作業車定期点検			3/14	エインジャパン
	アトスペース可動席手摺用近接SW不具合	'21/2/27	業者	2/24	大成建設
エネルギー					
レンタルモニタ	建築物			1/1～3/31	大成有楽不動産
	舞台機構			1/1～3/31	KYB
	舞台照明			1/1～3/31	松村電機
	舞台音響			1/1～3/31	ヤマハ
	自販機			1/1～3/31	ココロボックスジャパン
その他					

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度															
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
① 建築物 管理業務 保守	建築物全般	建築物	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	建築物定期調査	1/3年	予定 実績																
	建築基準法に基づく定期調査		予定 実績																
	中央監視設備																		
	外観目視点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	中央監視設備																		
	定期保守点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	受電設備																		
	外観目視点検	1/日	予定 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
非常用発電機																			
外観目視点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
分電盤 動力制御盤・操作盤																			
外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
負荷設備 照明器具・コンセント																			
外観点検	適宜	予定 実績																	
蓄電池設備																			
外観点検 (充電電圧・電流の適否確認:1/日)	1/日 1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
携帯電話着信防止装置																			
外観目視点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
照明制御盤																			
外観目視点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
弱電設備																			
電話設備点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
拡声器設置点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
インターホン設備点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
テレビ共同受備設備点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	



2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	電気設備	照明設備														
		電気時計設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		防犯警報設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		トイレ呼び出し装置点検 (◎押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	○	○	○◎	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○	○◎
		情報表示装置設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		太陽光発電設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		避雷設備														
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受電設備														
		保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○
	非常用発電機															
	保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	
	照明制御盤															
	定期保守点検	1/年														
	防犯(セキュリティ)設備															
	定期保守点検	1/年														
	空冷HPチャージ															
	空調設備	外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		吸収式冷温水発生機														
		外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
開放式冷却塔																
外観点検		1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
薬液注入装置																
外観点検		1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
冷温水ポンプ類																
外観点検		1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	



2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定  
☆:日常点検項目(毎日)  
◎:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルターユニット(AHU、PAC、全熱交換器)														
		プレフィルターの点検 ※ ホールの稼動状況に応じて清掃実施	適宜							○						
	給排水衛生設備	中性能フィルター														
		中性能フィルターの交換 ※ ホールの稼動状況に応じて実施	適宜													
		上水受水槽														
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		雨水貯留槽														
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置														
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動給水装置(上水給水・雑用給水)														
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水導入ポンプ														
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		排水ポンプ														
外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
電気温水器																
外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
雨水ろ過装置																
定期保守点検	2/年						○						○			
自動給水装置(上水給水・雑用給水)																
定期点検	1/年															
消火器																
外観点検	4/年								○					○		
自動火災報知設備																
外観点検	4/年								○					○		
防排煙設備																
外観点検	4/年								○					○		

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度															
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	スプリンクラー設備																	
		外観点検	4/年	予定		○													
		選替器具		実績			●												
		外観点検	4/年	予定		○													
		外観点検		実績			●												
		誘導灯設備																	
		外観点検	4/年	予定		○													
		外観点検		実績			●												
		非常放送設備																	
		外観点検	4/年	予定		○													
		外観点検		実績			●												
		非常用発電機																	
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定		○													
		電気設備		実績			●												
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定		○													
電気設備		実績			●														
消火器																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績							●												
自動火災報知設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
防排煙設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
スプリンクラー設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
選替器具																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
誘導灯設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
非常放送設備																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
非常用発電機																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			
非常用発電機																			
消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定				○													
実績																			

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)  
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	蓄電池設備														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○							◎		
		防火対策物					●							●		
	昇降機設備	防火対策物定期点検 屋上ドレン週り特別清掃	1/年											○		
		エレベーター設備													●	
		外観目視点検	1/日		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	エレベーター設備														
		定期保守点検(定期点検:△) (選定監視点検は常時:▽) (法定点検:◎)	4/年 1/月		▽	▽△	▽	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年										○			
	建築付随設備	日常	駐車場監視設備													
外観目視点検			1/日		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
電動シャッター																
定期		外観点検	1/月		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動ドア														
		外観点検	1/月		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期		駐車場監視設備														
		定期保守点検 降番時オンコーリ対応(305日9時~17時)	1/年													○
		電動シャッター														●
		定期保守点検	1/年											○		
定期	自動ドア															
	定期保守点検	2/年											○			
	可動席															
	定期保守点検	1/年											○			
定期	建築設備定期検査															
	建築基準法に定める定期点検	1/年											○			
	防火設備定期検査															
定期	定期	建築基準法第12条第9項に基づく検査	1/年										○			

2021年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日次点検項目(毎日)  
□:日次点検項目(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	2021年度															
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
① 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台機櫃(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台機櫃(アトスペース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台機櫃(主ホール)	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	定期保守点検	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		舞台機櫃(アトスペース)	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		舞台側開閉部	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常	日常	照明設備	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		舞台照明日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		照明通常	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		脚光接履の目視、動作確認	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明精密	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	定期点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		音響設備(主ホール)	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		音響設備(アトスペース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
		音響設備・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
日常	音響設備(共通移動機器・備品)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		
	音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		
	音響設備(主ホール)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	音響設備(アトスペース)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
定期	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	音響設備(共通移動機器・備品)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	音響設備(共通移動機器・備品)	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	定期保守点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		



