

豊橋市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

| 変 更 後 | 変 更 前 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 略</p> <p>[4] 具体的な数値目標の設定</p> <p>(1) 略</p> <p>① 略</p> <p>② 略</p> <p>③ 事業効果の想定</p> <p>○豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業</p> <p>本市の中心市街地のにぎわい・回遊拠点としての機能を有していた狭間児童広場、名豊ビル、開発ビル等のリニューアルを図り、商業・業務・住宅機能とまちなか広場(仮称)やまちなか図書館(仮称)を含む公共公益機能を一体的に整備し、本市の中心市街地のにぎわいの創出を図っていくものである。</p> <p>本事業による事業効果は、狭間児童広場の再整備により出来上がる再開発事業全体への来訪者を想定し試算する。</p> <p>来訪者数は、豊橋駅南口駅前広場に隣接している豊橋駅東口駅南地区都市拠点開発事業による商業等複合施設(ココラアベニュー)の利用者数の実績を参考に本事業による来訪者数を設定する。</p> <p>商業等複合施設の利用者数は約1,800人/日である。本事業の来訪者数は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業と商業等複合施設の敷地面積比より算出することとし、1,800人/日に面積比1.6を乗じて、2,880人/日と想定する。</p> <p>また交通手段別分担率は、「大規模小売店舗を配置する者が配慮すべき事項に関する指針(H19.2.1経済産業省告示第16号)」より、自動車分担率(%)=12.5+0.055L(Lは駅からの距離(m))を用いて算出する。本事業で来訪する人数のうち、休日歩行者通行量にカウントするのは、自動車以外でアクセスする人数とする。駅からの距離は300mであり、自動車分担率(%)は29%、自動車以外の分担率は71%と設定する。</p> <p>これにより、</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> $\text{本事業による歩行者通行量増加数} = 1,800 \text{ 人/日} \times 1.6 \times 71\% \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)} = 2,880 \times$ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> $71\% \times 2 = 4,090 \text{ 人/日}$ </div> <p>と推計する。</p> <p>なお、再開発事業により供給される住宅の新規居住者による歩行者通行量増加分についても事業効果として見込む。</p> <p>豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業 200戸×2.19人/戸=438人</p> <p>※2.19人/戸=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度)</p> <p>これにより、</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> $\text{新規居住者による歩行者通行量増加分} = 438 \text{ 人} \times 1 \text{ 地点} \times 1 \text{ 回(1日)} \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)}$ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> $= 876 \text{ 人/日}$ </div> <p>と推計する。</p> | <p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 略</p> <p>[4] 具体的な数値目標の設定</p> <p>(1) 略</p> <p>① 略</p> <p>② 略</p> <p>③ 事業効果の想定</p> <p>○豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業</p> <p>本市の中心市街地のにぎわい・回遊拠点としての機能を有していた狭間児童広場、名豊ビル、開発ビル等のリニューアルを図り、商業・業務・住宅機能とまちなか広場(仮称)やまちなか図書館(仮称)を含む公共公益機能を一体的に整備し、本市の中心市街地のにぎわいの創出を図っていくものである。</p> <p>本事業による事業効果は、狭間児童広場の再整備により出来上がる再開発事業全体への来訪者を想定し試算する。</p> <p>来訪者数は、豊橋駅南口駅前広場に隣接している豊橋駅東口駅南地区都市拠点開発事業による商業等複合施設(ココラアベニュー)の利用者数の実績を参考に本事業による来訪者数を設定する。</p> <p>商業等複合施設の利用者数は約1,800人/日である。本事業の来訪者数は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業と商業等複合施設の敷地面積比より算出することとし、1,800人/日に面積比1.6を乗じて、2,880人/日と想定する。</p> <p>また交通手段別分担率は、「大規模小売店舗を配置する者が配慮すべき事項に関する指針(H19.2.1経済産業省告示第16号)」より、自動車分担率(%)=12.5+0.055L(Lは駅からの距離(m))を用いて算出する。本事業で来訪する人数のうち、休日歩行者通行量にカウントするのは、自動車以外でアクセスする人数とする。駅からの距離は300mであり、自動車分担率(%)は29%、自動車以外の分担率は71%と設定する。</p> <p>これにより、</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> $\text{本事業による歩行者通行量増加数} = 1,800 \text{ 人/日} \times 1.6 \times 71\% \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)} = 2,880 \times$ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> $71\% \times 2 = 4,090 \text{ 人/日}$ </div> <p>と推計する。</p> <p>なお、再開発事業により供給される住宅の新規居住者による歩行者通行量増加分についても事業効果として見込む。</p> <p>豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業 200戸×2.19人/戸=438人</p> <p>※2.19人/戸=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度)</p> <p>これにより、</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> $\text{新規居住者による歩行者通行量増加分} = 438 \text{ 人} \times 1 \text{ 地点} \times 1 \text{ 回(1日)} \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)}$ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> $= 876 \text{ 人/日}$ </div> <p>と推計する。</p> |

○まちなか図書館(仮称)整備事業

当事業に関する想定集客数と交通手段分担率より、歩行者を推計する。

想定集客数は、中央図書館の実績値をよりどころに推計する。中央図書館の実績値は、年間約40万人が来訪し、そのうち土曜、祝休日は約1,500人/日の来訪数となっている。

本図書館の想定集客数は約50万人であることから、土曜、祝休日の来訪数は、 $1,500 \text{ 人} \times 50 / 40 \text{ 万人} = 1,875 \text{ 人/日}$ となる。

また交通手段別分担率は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業に伴う事業であることから、上記と同様に自動車以外の分担率は71%とする。

これにより、

$$\text{図書館の集客による増加数} = 1,875 \text{ 人/日} \times 71\% \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)} = 1,331 \text{ 人} \times 2 = 2,662$$

人/日

と推計する。

○まちなか情報発信の強化

「中心市街地利用促進に関するアンケート調査：平成24年3月」によると、中心市街地の店舗や施設をPRするマップの配布を行った場合、中心市街地を訪れる機会が「かなり増えると思う」といった回答が約5.7%あり、「少し増えると思う」との回答と合わせると56%であった。

これにより、マップの配布等まちなか情報発信の強化を図ることにより、訪問する意向の高い約5.7%の市民が年1回休日に中心市街地を訪れることを想定する。

$$\text{まちなか情報発信の強化による来訪者の増加数} = \text{豊橋市の人口} 320,000 \text{ 人 (年齢層 10~70 歳代)} \times 5.7\%$$

$$\div 52 \text{ 週} \div 2 \text{ (土・日いずれか1回)} \div 175 \text{ 人/日}$$

と推計する。

○その他の事業効果

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果)
平成17年度に実施した「こども未来館イベント」では、イベントへの参加のほかに買物や食事等で商店街へ立ち寄る者の割合は約40%であるといった調査結果がある。豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果によるにぎわいが、施設周辺の商店等へ波及することが期待される。

これにより、上記事業により約40%の人は目的地以外の中心市街地にも立ち寄るものと想定する。

$$\text{回遊による来訪者の増加数} = \text{上記事業による増加数} \times 40\% = (2,880 + 1,331) \text{ 人} \times 40\% \div 1,684 \text{ 人}$$

と推計する。

④平成30年3月変更における状況

【休日歩行者通行量について】

豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業、まちなか図書館(仮称)整備事業、その他の事業効果については、当初の計画より事業に遅れが生じ、計画期間内に効果が発現しない見込みである。

一方、平成28年度定期フォローアップにおいて、歩行者天国事業や駅前広場を活用した集客イベントの効果等により、休日歩行者通行量は、64,680人とすでに目標を達成しているところである。

さらに、以下の事業を追加することによって目標達成に向けて引き続き取り組む。

・とよはしクリスマスマーケットの開催

・ええじゃないかとよはし映画祭の開催

○まちなか図書館(仮称)整備事業

当事業に関する想定集客数と交通手段分担率より、歩行者を推計する。

想定集客数は、中央図書館の実績値をよりどころに推計する。中央図書館の実績値は、年間約40万人が来訪し、そのうち土曜、祝休日は約1,500人/日の来訪数となっている。

本図書館の想定集客数は約50万人であることから、土曜、祝休日の来訪数は、 $1,500 \text{ 人} \times 50 / 40 \text{ 万人} = 1,875 \text{ 人/日}$ となる。

また交通手段別分担率は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業に伴う事業であることから、上記と同様に自動車以外の分担率は71%とする。

これにより、

$$\text{図書館の集客による増加数} = 1,875 \text{ 人/日} \times 71\% \times 2 \text{ (行き、帰りの2カウント)} = 1,331 \text{ 人} \times 2 = 2,662$$

人/日

と推計する。

○まちなか情報発信の強化

「中心市街地利用促進に関するアンケート調査：平成24年3月」によると、中心市街地の店舗や施設をPRするマップの配布を行った場合、中心市街地を訪れる機会が「かなり増えると思う」といった回答が約5.7%あり、「少し増えると思う」との回答と合わせると56%であった。

これにより、マップの配布等まちなか情報発信の強化を図ることにより、訪問する意向の高い約5.7%の市民が年1回休日に中心市街地を訪れることを想定する。

$$\text{まちなか情報発信の強化による来訪者の増加数} = \text{豊橋市の人口} 320,000 \text{ 人 (年齢層 10~70 歳代)} \times 5.7\%$$

$$\div 52 \text{ 週} \div 2 \text{ (土・日いずれか1回)} \div 175 \text{ 人/日}$$

と推計する。

○その他の事業効果

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果)
平成17年度に実施した「こども未来館イベント」では、イベントへの参加のほかに買物や食事等で商店街へ立ち寄る者の割合は約40%であるといった調査結果がある。豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果によるにぎわいが、施設周辺の商店等へ波及することが期待される。

これにより、上記事業により約40%の人は目的地以外の中心市街地にも立ち寄るものと想定する。

$$\text{回遊による来訪者の増加数} = \text{上記事業による増加数} \times 40\% = (2,880 + 1,331) \text{ 人} \times 40\% \div 1,684 \text{ 人}$$

と推計する。

・新規追加

- ・ガクセイ魅力デジタルマップづくり
- ・コミュニティ活動等促進事業
- ・まちなかピクニック事業
- ・豊橋まちゼミの開催

(2) 略

① 略

② 略

③ 略

(3) 略

①

②

③ 事業展開と効果の想定

○平成 25 年度中に完成する予定のマンションによる人口増加
(豊橋駅前大通三丁目賃貸住宅等整備事業)

$$53 \text{ 戸} \times 2.19 \text{ 人/戸} = 116 \text{ 人}$$

※2.19 人/戸 = 中心市街地における 1 世帯当たり人員 (平成 25 年度)

○優良建築物等整備事業等による住宅供給

広小路三丁目周辺地区などを中心として計画されている優良建築物等整備事業や豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業などにより供給される戸数から、中心市街地の人口増加を 812 人と見込む。

(豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業)

$$66 \text{ 戸} \times 2.5 \text{ 人/戸} = 165 \text{ 人}$$

※2.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業)

$$24 \text{ 戸} \times 3.5 \text{ 人/戸} = 84 \text{ 人}$$

※3.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業)

$$50 \text{ 戸} \times 2.5 \text{ 人/戸} = 125 \text{ 人}$$

※2.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業)

$$200 \text{ 戸} \times 2.19 \text{ 人/戸} = 438 \text{ 人}$$

※2.19 人/戸 = 中心市街地における 1 世帯当たり人員 (平成 25 年度)

④平成 30 年 3 月変更における状況

【居住人口について】

広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業、豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業については、当初の計画より事業に遅れが生じ、計画期間内に効果が発現しない見込みである。

平成 28 年度定期フォローアップにおいては、居住人口は、9,789 人であった状況もふまえ、以下の事業を追加することによって目標達成に向けて引き続き取り組む。

- ・コミュニティ活動等促進事業
- ・都心居住促進事業
- ・民間事業者による住宅整備

(2) 略

① 略

② 略

③ 略

(3) 略

①

②

③ 事業展開と効果の想定

○平成 25 年度中に完成する予定のマンションによる人口増加
(豊橋駅前大通三丁目賃貸住宅等整備事業)

$$53 \text{ 戸} \times 2.19 \text{ 人/戸} = 116 \text{ 人}$$

※2.19 人/戸 = 中心市街地における 1 世帯当たり人員 (平成 25 年度)

○優良建築物等整備事業等による住宅供給

広小路三丁目周辺地区などを中心として計画されている優良建築物等整備事業や豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業などにより供給される戸数から、中心市街地の人口増加を 812 人と見込む。

(豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業)

$$66 \text{ 戸} \times 2.5 \text{ 人/戸} = 165 \text{ 人}$$

※2.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業)

$$24 \text{ 戸} \times 3.5 \text{ 人/戸} = 84 \text{ 人}$$

※3.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業)

$$50 \text{ 戸} \times 2.5 \text{ 人/戸} = 125 \text{ 人}$$

※2.5 人/戸 = 1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業)

$$200 \text{ 戸} \times 2.19 \text{ 人/戸} = 438 \text{ 人}$$

※2.19 人/戸 = 中心市街地における 1 世帯当たり人員 (平成 25 年度)

・新規追加

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
[2] 具体的事業の内容

- (1) 略
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|
| <p>【事業名】 豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業</p> <p>【内容】 地区面積：1.5ha 用途：商業、業務、住宅、公共公益施設</p> <p>【実施時期】 H26～H36</p> | <p>豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合</p> <p>（予定）</p> | <p>本地区は、機能廃止したバスターミナル施設や老朽化が進む建物が存在するとともに商業機能が低下するなどの課題を抱えている地区である。</p> <p>本事業は、これらの課題を抱えた施設の一体的な整備をおこなうことで、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。</p> <p>中低層部に商業・業務・公共公益施設を配置し、高層部には住宅機能を配置することで、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業）</p> <p>H27～H36</p> | |
| <p>【事業名】 まちなか広場（仮称）整備事業</p> <p>【内容】 規模：2,200㎡</p> <p>【実施時期】 H26～H33</p> | <p>豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合</p> <p>（予定）</p> | <p>本地区に存する狭間児童広場及び旧バスターミナル施設を市街地再開発事業において再整備をおこない、各種イベント等に対応可能な機能及び緑化機能を配置することで、にぎわいの創出を目的とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（都市再構築戦略事業（人口密度維持タイプ）））</p> <p>H28～H33</p> | |
| <p>【事業名】 ストリートデザイン事業</p> <p>【内容】 通りごとに特色を生かし</p> | <p>豊橋市</p> | <p>統一したコンセプトの店舗の集積や、沿線との調和を図るため、通りごとに特色を生かしたデザインによる整備を図る。</p> <p>このことは、にぎわいの創出と</p> | <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（都市再構築戦略事業</p> | |

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
[2] 具体的事業の内容

- (1) 略
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| <p>【事業名】 豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業</p> <p>【内容】 地区面積：1.5ha 用途：商業、業務、住宅、公共公益施設</p> <p>【実施時期】 H26～H34</p> | <p>豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合</p> <p>（予定）</p> | <p>本地区は、機能廃止したバスターミナル施設や老朽化が進む建物が存在するとともに商業機能が低下するなどの課題を抱えている地区である。</p> <p>本事業は、これらの課題を抱えた施設の一体的な整備をおこなうことで、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。</p> <p>中低層部に商業・業務・公共公益施設を配置し、高層部には住宅機能を配置することで、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業）</p> <p>H26～H34</p> | |
| <p>(4)からの移設</p> | | | | |
| <p>(4)からの移設</p> | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| た歩道等の整備 【実施時期】 H27～ <u>H33</u> | | 商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | <u>(人口密度維持タイプ)</u> H28～ <u>H33</u> | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| 【事業名】 豊橋広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.2ha 敷地面積：1,305m ² 用途：店舗 住宅 (82戸) 規模：17階建 【実施時期】 H25～H28 | 優良建築物等整備事業 施行者 | 本地区は、空き店舗の増加等による商業・業務機能の低下及び建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本業務は、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。 低層部に商業・業務機能を配置し、中高層部には住宅機能を配置する。 中心市街地の魅力向上が図られ、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | 社会資本整備 総合交付金(優良建築物等整備事業) H25～H28 | |

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------|------|----------------------------|-------------------|--------|
| (2) ①に移設 | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| 【事業名】 豊橋広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.2ha 敷地面積：1,305m ² 用途：店舗 住宅 (66戸) 規模：26階建 【実施時期】 H25～H28 | 優良建築物等整備事業 施行者 | 本地区は、空き店舗の増加等による商業・業務機能の低下及び建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本業務は、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。 低層部に商業・業務機能を配置し、中高層部には住宅機能を配置する。 中心市街地の魅力向上が図られ、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | 社会資本整備 総合交付金(優良建築物等整備事業) H25～H28 | |

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 【事業名】 まちなか広場(仮称)整備事業 【内容】 規模：2,000 m ² ～3,000 m ² 【実施時期】 H26～ <u>H30</u> | 豊橋駅前大通二丁目地区 市街地再開発組合 <u>(予定)</u> | 本地区に存する狭間児童広場及び旧バスターミナル施設を市街地再開発事業において再整備をおこない、各種イベント等に対応可能な機能及び緑化機能を配置することで、にぎわいの創出を目的とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | <u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(地方都市リノベーション事業))</u> <u>を検討</u> |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| | | | | |
| 【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.18 ha 敷地面積：1,130 m ² 低層部：商業・サービス 高層部：住宅（50戸） 規模：15階建 【実施時期】 H27～ <u>H29</u> | 個人施行 | 本地区は、中心商業地の中でも最も商業集積の高い東口駅前に位置するが、商業機能の地盤沈下、建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本事業は、狭隘な宅地の共同化により土地の高度利用を図るとともに、公共的空地の確保等、良好な市街地環境を整備するものである。 また、低層部に商業施設を配置し、中高層部に良好な都市型住宅の供給を行うなど、にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | 社会資本整備 総合交付金（優良建築物等整備事業）を検討 <u>H27～</u> <u>H29</u> |
| 【事業名】 豊橋駅西口地区再整備調査検討事業（仮称） （略） | （略） | （略） | （略） | （略） |
| (2) ①に移設 | | | | |

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1) 略
 - (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------|
| 【事業名】 まちなか図書館（仮称）整 | 豊橋市 <u>（予定）</u> | 駅前大通二丁目地区市街地再開発事業において、当該地区の | <u>社会資本整備総合交付金（都</u> | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | |
| 【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.18 ha 敷地面積：1,130 m ² 低層部：商業・サービス 高層部：住宅（50戸） 規模：15階建 【実施時期】 H27～ <u>H29</u> | 個人施行 | 本地区は、中心商業地の中でも最も商業集積の高い東口駅前に位置するが、商業機能の地盤沈下、建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本事業は、狭隘な宅地の共同化により土地の高度利用を図るとともに、公共的空地の確保等、良好な市街地環境を整備するものである。 また、低層部に商業施設を配置し、中高層部に良好な都市型住宅の供給を行うなど、にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | 社会資本整備 総合交付金（優良建築物等整備事業）を検討 <u>H27～</u> <u>H30</u> <u>H27～</u> <u>H29</u> |
| 【事業名】 豊橋駅西口地区再整備調査検討事業（仮称） （略） | （略） | （略） | （略） | （略） |
| 【事業名】 ストリートデザイン事業 【内容】 通りごとに特色を生かした歩道等の整備 【実施時期】 <u>H27～</u> | 豊橋市 | 統一したコンセプトの店舗の集積や、沿線との調和を図るため、通りごとに特色を生かしたデザインによる整備を図る。 このことは、にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1) 略
 - (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------|------|----------------------------|---------------|--------|
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| <p>備事業</p> <p>【内容】 豊橋駅前大通二丁目地区 第1種市街地再開発事業 に公共公益施設導入 地区面積：1.5ha 用途：図書館 規模：<u>3,000㎡</u> <u>≒4,000㎡以内</u></p> <p>【実施時期】 H26～H33</p> | | <p>拠点性を高め、中心市街地の一層のにぎわいの創出とステイタス向上を図るため、新たにまちなか図書館（仮称）を整備する。このことは、にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p><u>市再生整備計画事業（都市再構築戦略事業（人口密度維持タイプ））</u></p> <p>H28～H33</p> | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|

| | | | | |
|----------|--|--|--|--|
| (4)からの移設 | | | | |
|----------|--|--|--|--|

- (2) ②略
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

- (2) ②略
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>【事業名】 こども未来館交流事業</p> <p>【内容】 こども未来館（ここにこ）における子育て・体験発見・集い事業のほかイベント事業を実施</p> <p>【実施時期】 H20～</p> | 豊橋市 | <p>子どもを中心とした多世代交流施設として、平成20年7月に「こども未来館（ここにこ）」が開館した。当施設の運営においては、市民と協働した魅力的な事業展開により、豊橋市内及び周辺地域から多くの集客が図られている。</p> <p>当施設の集客力を中心市街地全体のにぎわいにつなげるため、周辺商店街の取組との連携を強化し、地域活性化に波及効果の高い施設運営を行う。にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p><u>①児童環境づくり基盤整備事業補助金</u></p> <p>H20～H26</p> <p><u>②子ども・子育て支援交付金</u></p> <p>H27～</p> | <p><u>愛知県子育て支援対策基金事業費補助金</u></p> <p>H25～</p> |
| <p>【事業名】 芸術文化育成・創造・交流事業</p> <p>【内容】 穂の国とよはし芸術劇場（プラット）において行われる劇場の運営</p> <p>【実施時期】 H25～</p> | 公益財団法人豊橋文化振興財団 | <p>創造活動の活性化と芸術文化を活用した市民の交流を図るため、若手芸術家や創造活動の支援を行うとともに、ダンス・演劇などの優れた舞台芸術を上演する。</p> <p>このことは、にぎわいの創出する中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p><u>文化芸術振興費補助金（劇場・音楽堂等活性化事業）</u></p> <p>H26～</p> <p><u>文化芸術振興費補助金（文化芸術創造活用プラットフォーム形成事業）</u></p> <p>H29～</p> | |

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------|------|----------------------------|---------------|--------|
| (4)からの移設 | | | | |
| (4)からの移設 | | | | |

| (4) 国の支援措置がないその他の事業 | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
| 【事業名】 豊橋市民センター管理運営事業 【内容】 ボランティアや市民活動団体の拠点施設の管理運営 【実施時期】 H19～ | 豊橋市 | 市民活動の拠点施設として市民活動見本市や市民活動団体向けセミナーを実施すること、また活動場所や市政に関する情報等を提供することは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| (3)に移設 | | | | |
| (3)に移設 | | | | |
| | | | | |

| (4) 国の支援措置がないその他の事業 | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
| 【事業名】 豊橋市民センター管理運営事業 【内容】 ボランティアや市民活動団体の拠点施設の管理運営 【実施時期】 H19～ | 豊橋市 | 市民活動の拠点施設として市民活動見本市や市民活動団体向けセミナーを実施すること、また各団体が活動できる場を提供することは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 こども未来館交流事業 【内容】 こども未来館（ここにこ）における子育て・体験発見・集い事業のほかイベント事業を実施 【実施時期】 H20～ | 豊橋市 | 子どもを中心とした多世代交流施設として、平成20年7月に「こども未来館（ここにこ）」が開館した。当施設の運営においては、市民と協働した魅力的な事業展開により、豊橋市内及び周辺地域から多くの集客が図られている。当施設の集客力を中心市街地全体のにぎわいにつなげるため、周辺商店街の取組との連携を強化し、地域活性化に波及効果の高い施設運営を行う。にぎわいの創出と商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | 愛知県子育て支援対策基金事業費補助金 H25～ | |
| 【事業名】 芸術文化育成・創造・交流事業 【内容】 穂の国とよはし芸術劇場（プラット）において行われる劇場の運営 【実施時期】 H25～ | 公益財団法人豊橋文化振興財団 | 創造活動の活性化と芸術文化を活用した市民の交流を図るため、若手芸術家や創造活動の支援を行うとともに、ダンス・演劇などの優れた舞台芸術を上演する。 このことは、にぎわいの創出する中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 まちなか図書館（仮称）整備事業 【内容】 | 豊橋市 <u>(予定)</u> | 駅前大通二丁目地区市街地再開発事業において、当該地区の拠点性を高め、中心市街地の一層のにぎわいの創出とステイタス向上を図るため、新たにまち | | 社会資本整備総合交付金(都市再生) |

| | | | | |
|----------|--|--|--|--|
| (2) ①に移設 | | | | |
|----------|--|--|--|--|

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 豊橋駅前大通二丁目地区 第1種市街地再開発事業 に公共施設導入 地区面積：1.5ha 用途：図書館 規模： <u>3,000 m²</u> <u>～4,000 m²</u> | | なか図書館（仮称）を整備する。 このことは、にぎわいの創出と 商業・サービス業の活性化を 目標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。 | | <u>整備計画事業</u> <u>（地方都市リ</u> <u>ノベーション</u> <u>シジョン</u> <u>事業）</u> <u>を検討</u> <u>H27 ～</u> <u>H30</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| 【事業名】 豊橋駅前大通二丁目地区 第1種市街地再開発事業 【内容】 地区面積：1.5ha 用途：商業、業務、住宅、公共施設 【実施時期】 H26～ <u>H36</u> (再掲) | 豊橋駅前大通二丁目地区 市街地再開発組合 <u>-(予定)-</u> | 本地区は、機能廃止したバスターミナル施設や老朽化が進む建物が存在するとともに商業機能が低下するなどの課題を抱えている地区である。 本事業は、これらの課題を抱えた施設の一体的な整備をおこなうことで、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。 中低層部に商業・業務・公共施設を配置し、高層部には住宅機能を配置することで、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | 社会資本整備 総合交付金（市街地再開発事業） <u>H27～H36</u> | |

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------|------|----------------------------|---------------|--------|
| 【事業名】 地域優良賃貸住宅整備及 | (略) | (略) | (略) | (略) |

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| 【事業名】 豊橋駅前大通二丁目地区 第1種市街地再開発事業 【内容】 地区面積：1.5ha 用途：商業、業務、住宅、公共施設 【実施時期】 H26～ <u>H34</u> (再掲) | 豊橋駅前大通二丁目地区 市街地再開発組合 <u>-(予定)-</u> | 本地区は、機能廃止したバスターミナル施設や老朽化が進む建物が存在するとともに商業機能が低下するなどの課題を抱えている地区である。 本事業は、これらの課題を抱えた施設の一体的な整備をおこなうことで、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。 中低層部に商業・業務・公共施設を配置し、高層部には住宅機能を配置することで、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | 社会資本整備 総合交付金（市街地再開発事業） <u>H26～H34</u> | |

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------|------|----------------------------|---------------|--------|
| 【事業名】 地域優良賃貸住宅整備及 | (略) | (略) | (略) | (略) |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|
| び供給促進事業 (略) | | | | |
| 【事業名】 豊橋広小路三丁目A-2地区 優良建築物等整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.2ha 敷地面積：1,305㎡ 用途：店舗 住宅(82戸) 規模：17階建 【実施時期】 H25～H28 (再掲) | 優良建築物 等整備事業 施行者 | 本地区は、空き店舗の増加等 による商業・業務機能の低下及 び建物の老朽化などの課題を抱 えている地区である。 本業務は、宅地の共同化によ る土地の高度利用を図るととも に、良好な市街地環境の整備改 善を行う。 低層部に商業・業務機能を配 置し、中高層部には住宅機能を 配置する。 中心市街地の魅力向上が図ら れ、にぎわいの創出、商業・サ ービス業の活性化及びまちなか 居住の促進を目標とする中心市 街地の活性化に必要な事業であ る。 | 社会資本整備 総合交付金(優 良建築物等整 備事業) H25～H28 | |

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|
| び供給促進事業 (略) | | | | |
| 【事業名】 豊橋広小路三丁目A-2地区 優良建築物等整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.2ha 敷地面積：1,305㎡ 用途：店舗 住宅(66戸) 規模：26階建 【実施時期】 H25～H28 (再掲) | 優良建築物 等整備事業 施行者 | 本地区は、空き店舗の増加等 による商業・業務機能の低下及 び建物の老朽化などの課題を抱 えている地区である。 本業務は、宅地の共同化によ る土地の高度利用を図るととも に、良好な市街地環境の整備改 善を行う。 低層部に商業・業務機能を配 置し、中高層部には住宅機能を 配置する。 中心市街地の魅力向上が図ら れ、にぎわいの創出、商業・サ ービス業の活性化及びまちなか 居住の促進を目標とする中心市 街地の活性化に必要な事業であ る。 | 社会資本整備 総合交付金(優 良建築物等整 備事業) H25～H28 | |

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 国以外の支援 措置の内容及 び実施時期 | その他 の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.18 ha 敷地面積：1,130㎡ 低層部：商業・サービス 高層部：住宅(50戸) 規模：15階建 【実施時期】 H27～ H29 (再掲) | 個人施行 | 本地区は、中心商業地の中でも 最も商業集積の高い東口駅前に 位置するが、商業機能の地盤沈 下、建物の老朽化などの課題を 抱えている地区である。 本事業は、狭隘な宅地の共同化 により土地の高度利用を図ると ともに、公共的空地の確保等、 良好な市街地環境を整備するも のである。 また、低層部に商業施設を配置 し、中高層部に良好な都市型住 宅の供給を行うなど、にぎわい の創出と商業・サービス業の活 性化、まちなか居住の促進を目 標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。 | | 社会資 本整備 総合交 付金(優 良建築 物等整 備事業) を検討 H27 ～ H29 |
| 【事業名】 都心居住促進事業 | 豊橋市 (株)豊橋ま | 中心市街地における空き家・ 空き店舗ツアーの実施、建築士 | | |

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 国以外の支援 措置の内容及 び実施時期 | その他 の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積：0.18 ha 敷地面積：1,130㎡ 低層部：商業・サービス 高層部：住宅(50戸) 規模：15階建 【実施時期】 H27～ H29 (再掲) | 個人施行 | 本地区は、中心商業地の中でも 最も商業集積の高い東口駅前に 位置するが、商業機能の地盤沈 下、建物の老朽化などの課題を 抱えている地区である。 本事業は、狭隘な宅地の共同化 により土地の高度利用を図ると ともに、公共的空地の確保等、 良好な市街地環境を整備するも のである。 また、低層部に商業施設を配置 し、中高層部に良好な都市型住 宅の供給を行うなど、にぎわい の創出と商業・サービス業の活 性化、まちなか居住の促進を目 標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。 | | 社会資 本整備 総合交 付金(優 良建築 物等整 備事業) を検討 H27 ～ H29 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>【内容】 空き家や空き店舗利活用の促進</p> <p>【実施時期】 H28～</p> | <p>ちなか活性化センター</p> | <p>会や不動産業者との情報交換等を行うことは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |
| <p>【事業名】 民間事業者による住宅整備事業</p> <p>【内容】 賃貸住宅等の住宅供給</p> <p>【実施時期】 H28～</p> | <p>民間事業者</p> | <p>再開発事業や公共公益施設の整備等により中心市街地の魅力が高まるとともに、老朽化した店舗の建替え需要により民間事業者による住宅整備が行われることは、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| 新規追加 | | | | |
| 新規追加 | | | | |

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1) 略
 - (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <p>【事業名】 豊橋まつりの開催</p> <p>【内容】 東三河最大級の祭典「豊橋まつり」の開催</p> <p>【実施時期】 S29～</p> | <p>豊橋まつり振興会</p> | <p>市内外からの来街者をさらに増やすために、中心市街地のメイン通り等を会場に本市が発祥である幕末の民衆運動の「ええじゃないか」と「お面」等をテーマに取り入れた東三河最大級の祭典「<u>ええじゃないか豊橋まつり</u>」を開催することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>H18～</p> | |
| <p>【事業名】 商店街空き店舗対策事業 (略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>【事業名】 共通駐車券事業 (略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1) 略
 - (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <p>【事業名】 豊橋まつりの開催</p> <p>【内容】 東三河最大級の祭典「豊橋まつり」の開催</p> <p>【実施時期】 S29～</p> | <p>豊橋まつり振興会</p> | <p>市内外からの来街者をさらに増やすために、中心市街地のメイン通り等を会場に本市が発祥である幕末の民衆運動の「ええじゃないか」と「お面」等をテーマに取り入れた東三河最大級の祭典「<u>豊橋まつり</u>」を開催することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | <p>中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>H18～</p> | |
| <p>【事業名】 商店街空き店舗対策事業 (略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>【事業名】 共通駐車券事業 (略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|
| 【事業名】 公共交通券(おかえりキップ)事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 公共交通券(おかえりキップ)事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 イルミネーションフェスティバルの開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 イルミネーションフェスティバルの開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| (4)に移設 | | | | | 【事業名】 創業者支援事業 【内容】 中小事業者の創業時支援事業 【実施時期】 H19～ | 豊橋市 | 中心市街地などに事務所、営業所を構え創業を計画する新規起業家等中小事業者の支援のために、事務所等の賃料に対して補助金を交付し、創業に伴う負担軽減や創業の促進を図ることは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | <u>中心市街地活性化ソフト事業</u> <u>H19～</u> | |
| 【事業名】 まちなかイルミネーション事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 まちなかイルミネーション事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 まちなかマルシェの開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 まちなかマルシェの開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 歩行者天国の開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 歩行者天国の開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 まちなかインキュベーション&チャレンジング事業 【内容】 新規開業者育成や短期間出店への補助金交付の実施 【実施時期】 H26～ | (株)豊橋まちなか活性化センター | まちなかにおいて新規開業を目指す事業者に対しチャレンジとして短期間の出店に補助を行うことは商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | <u>中心市街地活性化ソフト事業</u> <u>H26～</u> | | (4)からの移設 | | | | |
| 【事業名】 <u>まちなかおもてなし事業</u> 【内容】 <u>駅前広場等においておもてなしイベントの開催</u> 【実施時期】 | <u>豊橋市</u> | <u>市内外から来街者を呼び込むとともに回遊性の向上を図るため、中心市街地で開催される催事等と連携したおもてなしイベントを開催することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地</u> | <u>中心市街地活性化ソフト事業</u> <u>H30～</u> | | 新規追加 | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| H25～ | | <u>の活性化に必要な事業である。</u> | | |
| 【事業名】 とよはしクリスマスマー ケットの開催 | 豊橋市 | <u>豊橋市のパートナーシティ・ド イツのヴォルフスブルグ市との 交流にちなみ、豊橋駅南口駅前 広場において、クリスマスマー ケットやまちなかの店舗と連携 した販促活動を実施すること は、にぎわいの創出、商業・サ ービス業の活性化を目標とする 中心市街地の活性化に必要な事 業である。</u> | <u>中心市街地活 性化ソフト事 業</u> | |
| 【内容】 駅前広場においてクリス マスマーケットの実施 | | | H30～ | |
| 【実施時期】 H27～ | | | | |

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容 及び実施時期 | その他 の事項 |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 【事業名】 とよはしアートフェスティ バルの開催 | 公益財団法 人豊橋文化 振興財団 | アートを身近に感じる機会を 増やすとともに、まちなかに多 くの参加者や来場者を集めるた めに、「穂の国とよはし芸術劇 場（プラット）」や周辺公共用 地等を会場とし、大道芸や、演 劇、ダンス、音楽等の舞台芸術 公演を開催することは、にぎわ いの創出を目標とする中心市街 地の活性化に必要な事業であ る。 | <u>文化芸術振興 費補助金（劇 場・音楽堂等活 性化事業）</u> H26～ | |
| 【事業名】 新規事業者・後継者育成事 業 | 豊橋商工会 議所 | 多様化している消費者ニーズ を幅広い視点から捉え、斬新な 思考を持った新規事業者の育 成、次世代を担うリーダーの養 成のために、起業の際の心構え、 経営ノウハウ等を習得するセミ ナーを開催し、戦略的な「人づ くり」を推進することは、商業・ サービス業の活性化を目標とす る中心市街地の活性化に必要な 事業である。 | <u>創業支援事業 者補助金</u> H26～ | |

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 国以外の支援 措置の内容及 び実施時期 | その他 の事項 |
|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| | | | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| | | | | |
| 新規追加 | | | | |

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 支援措置の内容 及び実施時期 | その他 の事項 |
|--------------|------|--------------------------------|-------------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性 | 国以外の支援 措置の内容及 び実施時期 | その他 の事項 |
|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| (3)に移設 | | | | | とよはしアートフェスティバルの開催 【内容】 劇場施設周辺地域や駅周辺エリアでの大道芸や演劇・舞踏などのパフォーマンスアートを使ったフェスティバルの実施 【実施時期】 H24～ | 人豊橋文化振興財団 | 増やすとともに、まちなかに多くの参加者や来場者を集めるために、「穂の国とよはし芸術劇場（プラット）」や周辺公共用地等を会場とし、大道芸や、演劇、ダンス、音楽等の舞台芸術公演を開催することは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 公共駐車場料金の見直し (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 公共駐車場料金の見直し (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 まちなか情報発信の強化 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 まちなか情報発信の強化 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| (3)に移設 | | | | | 【事業名】 新規事業者・後継者育成事業 【内容】 新規事業者の育成を目的として、起業の際の心構え、基本的な知識を習得できるセミナーの開催 【実施時期】 H25～ | 豊橋商工会議所 | 多様化している消費者ニーズを幅広い視点から捉え、斬新な思考を持った新規事業者の育成、次世代を担うリーダーの養成のために、起業の際の心構え、経営ノウハウ等を習得するセミナーを開催し、戦略的な「人づくり」を推進することは、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 拠点公共施設と魅力あるまちなか店舗との連携事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 拠点公共施設と魅力あるまちなか店舗との連携事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 豊橋駅西口活性化イベント事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 豊橋駅西口活性化イベント事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 まちなか星空観望会の開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 まちなか星空観望会の開催 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 元気・魅力店舗見える化&ネットワーク事業 | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 元気・魅力店舗見える化&ネットワーク事業 | (略) | (略) | (略) | (略) |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| (略) | | | | | (略) | | | | |
| 【事業名】 テナントコンバートチャ レンジ事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 【事業名】 テナントコンバートチャ レンジ事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| (2) ①に移設 | | | | | 【事業名】 まちなかインキュベシ ョン&チャレンジング事 業 【内容】 新規開業者育成や短期間 出店への補助金交付の実 施 【実施時期】 H26～ | (株)豊橋ま ちなか活性 化センター | まちなかにおいて新規開業を 目指す事業者に対しチャレンジ として短期間の出店に補助を行 うことは商業・サービス業の活 性化を目標とする中心市街地の 活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 生涯学習市民大学事業 【内容】 まちなかの店舗で市民大 学を開催する。 【実施時期】 H26～ | 豊橋市 | まちなかの良さや魅力を再発 見してもらい、ファンを増やす ために、まちなかにある店舗を 会場にして「市民大学トラム」 を開催することは、にぎわいの 創出や商業・サービス業の活性 化を目標とする中心市街地の活 性化に必要な事業である。 | | | 【事業名】 生涯学習市民大学事業 【内容】 まちなかの店舗で市民大 学を開催する。 【実施時期】 H26～ | 豊橋市 | まちなかの良さや魅力を再発 見してもらい、ファンを増やす ために、まちなかにある店舗を 会場にして「市民大学トラム」 を開催することは、にぎわいの 創出や商業・サービス業の活性 化を目標とする中心市街地の活 性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 <u>制度融資事業(中心市街地 商業活性化資金預託事業)</u> 【内容】 <u>中小事業者への融資の 原資を金融機関に預託す る。</u> 【実施時期】 H13～ | 豊橋市 | <u>中心市街地の中小事業者の経 営基盤強化や経営の安定化を図 るため、融資の原資となる金額 を金融機関に預託することは、 商業・サービス業の活性化を目 標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。</u> | | | 新規追加 | | | | |
| 【事業名】 <u>ええじゃないかとよはし 映画祭の開催</u> 【内容】 <u>映画祭や会場周辺店舗と 連携した販促活動の実施</u> 【実施時期】 | <u>ええじゃな いかとよは し映画祭実 行委員会</u> | <u>市外の若年層に対して豊橋市 の認知とイメージ向上を図るた め、愛知・豊橋ゆかりの映画作 品の上映や映画関係者によるカ ンファレンスを行うことは、に ぎわいの創出、商業・サービス 業の活性化を目標とする中心市 街地の活性化に必要な事業であ る。</u> | | | 新規追加 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|--|--|--|--|
| <p>H28～</p> <p>【事業名】 ガクセイ魅力デジタルマップづくり</p> <p>【内容】 学生によるデジタルマップの制作、並びにデジタルサイネージやホームページによる情報発信の実施</p> <p>【実施時期】 H29～</p> | <p>豊橋市</p> | <p>若者層や観光客などの来街者の増加を図るため、中心市街地の魅力を若者目線で発信するマップを制作し、豊橋駅のデジタルサイネージやホームページで発信することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | | <p>新規追加</p> | | | | |
| <p>【事業名】 コミュニティ活動等促進事業</p> <p>【内容】 中心市街地の魅力向上につながる活動に補助金を交付</p> <p>【実施時期】 H29～</p> | <p>豊橋市</p> | <p>中心市街地の魅力向上や活性化につながるコミュニティ等の活動を支援することは、にぎわいの創出、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | | <p>新規追加</p> | | | | |
| <p>【事業名】 まちなかピクニック事業</p> <p>【内容】 公共空間の活用を促進するための魅力あるイベントの実施</p> <p>【実施時期】 H29～</p> | <p>豊橋市</p> | <p>中心市街地の公共空間を活用した市民等による自主的な活動を促進し、新しいまちの魅力づくりを行うためのイベントを開催することは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | | <p>新規追加</p> | | | | |
| <p>【事業名】 豊橋まちゼミの開催</p> <p>【内容】 中心市街地店舗の専門性を活かしたミニ講座の実施</p> <p>【実施時期】 H28～</p> | <p>豊橋市</p> | <p>中心市街地の店舗とまちなかのファンづくりを行うため、店主等が講師となり、専門性を活かした知識等をお客様に伝えるミニ講座「まちゼミ」を店主自らが実施することは、にぎわいの創出及び商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> | | | <p>新規追加</p> | | | | |

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
 [2] 具体的事業の内容
 (1) 略
 (2) ①略
 (2) ②略
 (3) 略
 (4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 【事業名】 市電PR促進事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 花壇管理事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 公共交通マップの作成 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 公共交通利用促進事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 路上喫煙防止対策事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 ごみのポイ捨て禁止事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 花のまち豊橋プロモーション事業 【内容】 地元産の植物の展示やPRイベントの実施 【実施時期】 H25～ | 豊橋市 豊橋観光コンベンション協会 | 豊橋駅東西自由連絡通路において地元農家が生産する植物の展示や花き産地をPRするイベント等を実施することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 カーフリーデー実施事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 路面電車軌道緑化整備事業 (仮称) | 豊橋市 | 中心市街地における緑の確保や都市景観の向上、とよはしのシティプロモーションとしての路面電車のイメージアップを図る | あいち森と緑づくり都市緑化推進事業 | |

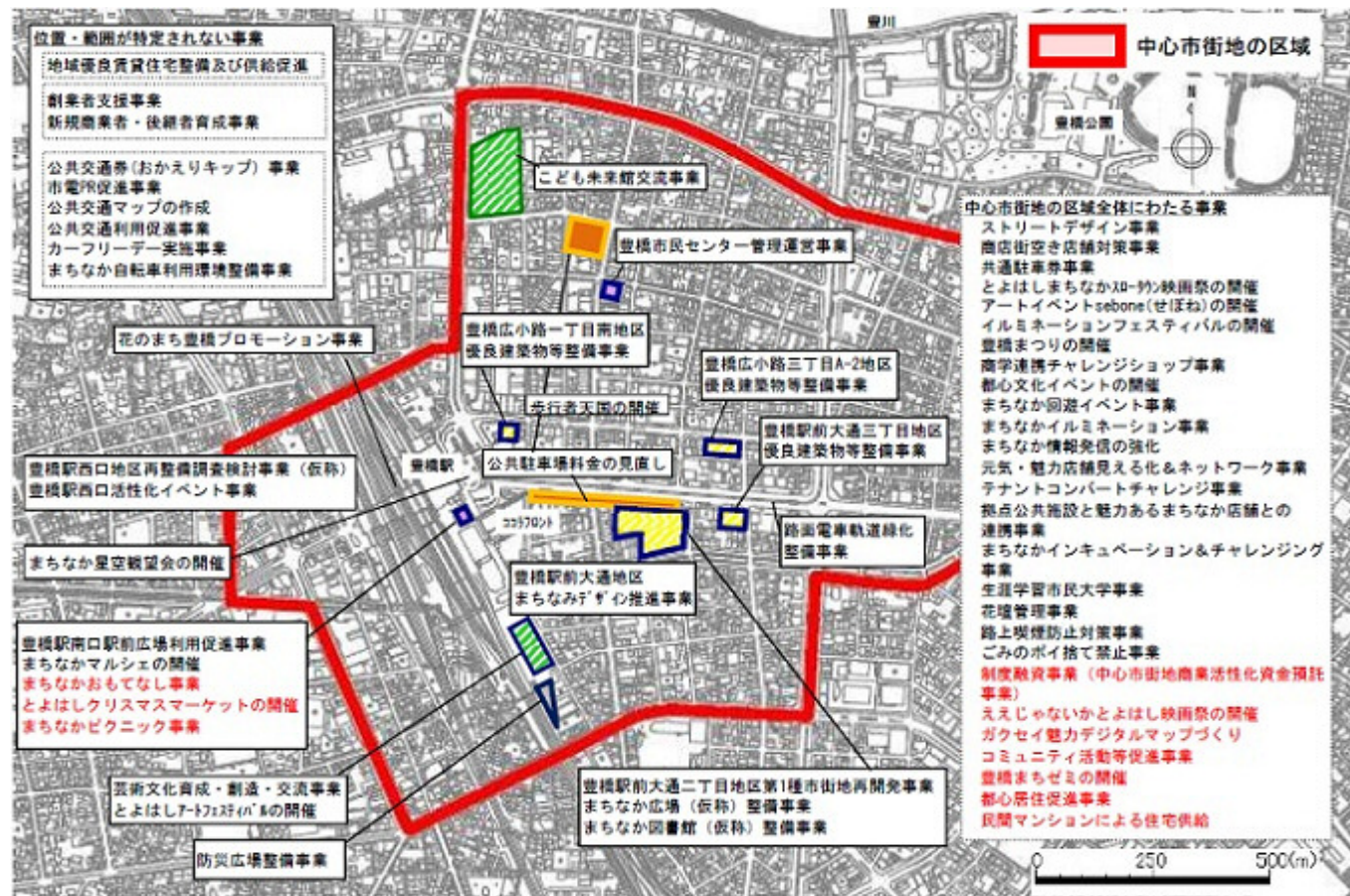
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
 [2] 具体的事業の内容
 (1) 略
 (2) ①略
 (2) ②略
 (3) 略
 (4) 国の支援措置がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性 | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 【事業名】 市電PR促進事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 花壇管理事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 公共交通マップの作成 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 公共交通利用促進事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 路上喫煙防止対策事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 ごみのポイ捨て禁止事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 花のまち豊橋プロモーション事業 【内容】 地元産の植物の展示やPRイベントの実施 【実施時期】 H25～ | 豊橋市 豊橋観光コンベンション協会 | 豊橋駅東西自由連絡通路において地元農家が生産する植物の展示や花き産地をPRするイベント等を実施することは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | |
| 【事業名】 カーフリーデー実施事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| 【事業名】 路面電車軌道緑化整備事業 (仮称) | 豊橋市 | 中心市街地における緑の確保や都市景観の向上、とよはしのシティプロモーションとしての路面電車のイメージアップを図る | | あいち森と緑づくり都市緑 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 【内容】 軌道敷緑化による緑の確保や路面電車のイメージアップを図る | | ために、軌道敷の緑化を行うことは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | H26～H28 | |
| 【実施時期】 H26～ | | | | |
| 【事業名】 まちなか自転車利用環境整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

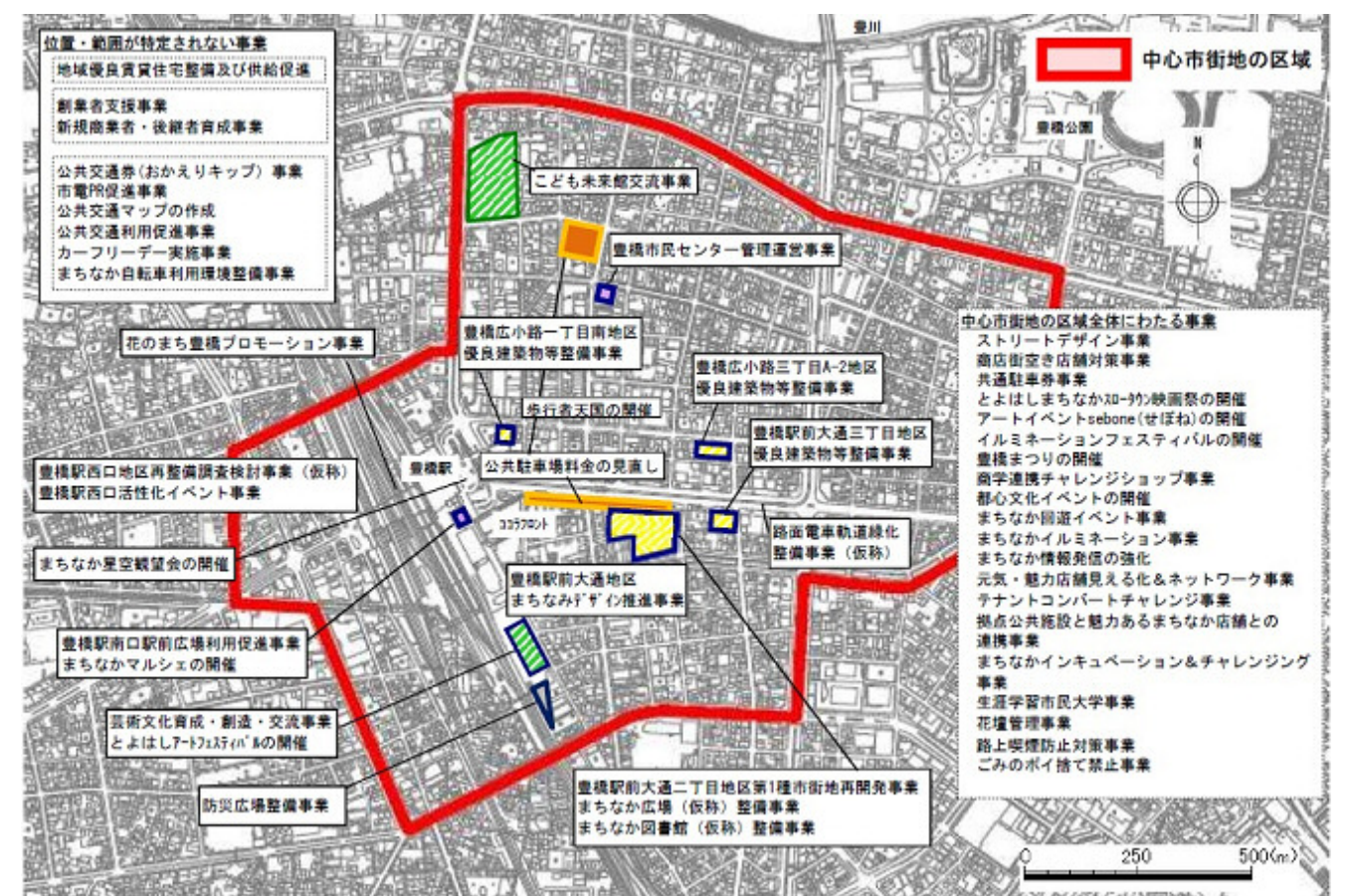


9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
法第9条第6項に基づき、本計画の変更案に対する意見の聴取を平成30年2月6日付けで協議会に対して行った。
- [3] 略

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|
| 【内容】 軌道敷緑化による緑の確保や路面電車のイメージアップを図る | | ために、軌道敷の緑化を行うことは、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化、まちなか居住の促進を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 | | 化推進事業を 検討 H26～ H30 |
| 【実施時期】 H26～ | | | | |
| 【事業名】 まちなか自転車利用環境整備事業 (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
新規追加
- [3] 略