

まちづくり交付金 事後評価シート
豊橋駅周辺地区

平成21年12月

愛知県豊橋市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県	市町村名	豊橋市	地区名	豊橋駅周辺地区			面積	157ha																																																				
交付期間	平成17年度～21年度	事後評価実施時期	平成21年度	交付対象事業費	9,295百万円	国費率	0.4																																																						
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名 道路(市道花田町・西小田原町79号線)、地域生活基盤施設(情報板)、高質空間形成施設(緑化施設)、高次都市施設(まちなか交流施設)、高次都市施設(人工地盤)、土地区画整理事業(豊橋東口駅南地区)、優良建築物等整備事業(豊橋駅前大通一丁目地区) 提案事業 地域創造支援事業(子育て総合支援施設)、地域創造支援事業(新豊橋駅改善事業)																																																										
	当初計画から削除した事業		基幹事業 なし 提案事業 なし	削除/追加の理由 なし			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 なし																																																						
	新たに追加した事業		基幹事業 道路(都市計画道路花田大崎線)、高次都市施設(ペDESTリアンデッキ)、優良建築物等整備事業(豊橋東口駅南地区) 提案事業 地域創造支援事業(まちなかフェスティバル)、地域創造支援事業(防犯施設整備)、事業活用調査(事業効果分析)	都市計画道路花田大崎線:道路拡幅による渋滞緩和と無電柱化による景観形成 ペDESTリアンデッキ:建設予定の公益施設への導線整備 優良建築物等整備事業:民間による再開発事業の着手 まちなかフェスティバル:商店街が主体となったイベントの実施 防犯施設整備:監視カメラ設置による安心安全なまちの整備 事業効果分析:都市再生整備計画の計画期間終了に伴う事後評価			元々関連事業であるなど影響は小さい 元々関連事業であるなど影響は小さい																																																						
	交付期間の変更		当初 変更	平成17年度～21年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">指標</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="2">従前値</th> <th colspan="2">目標値</th> <th colspan="2">数値</th> <th rowspan="2">目標達成度</th> <th rowspan="2">1年以内の達成見込み</th> <th rowspan="2">効果発現要因(総合所見)</th> <th rowspan="2">フォローアップ予定時期</th> </tr> <tr> <th>基準年度</th> <th>目標年度</th> <th>モニタリング</th> <th>評価値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指標1</td> <td>駅利用者の満足度</td> <td>%</td> <td>9.2</td> <td>H15</td> <td>40.0</td> <td>H21</td> <td>68.3</td> <td>あり なし</td> <td>あり なし</td> <td>豊橋駅南口自由連絡通路(人工地盤)、土地区画整理事業、新豊橋駅改善事業により駅利用者の利便性が向上し、事業効果が明確に現れた。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>指標2</td> <td>地区内の居住人口</td> <td>人</td> <td>23,858</td> <td>H16</td> <td>23,800</td> <td>H21</td> <td>23,436</td> <td>あり なし</td> <td>あり なし</td> <td>地区全体の世帯数や優良建築物等整備事業を実施した小学校区の人口は増加し、新たな人口の流入効果はみられたが、人口指標の単位となるエリアが大きく、その範囲まで効果が及んでいない。</td> <td>平成22年5月</td> </tr> <tr> <td>指標3</td> <td>定点における歩行者通行量</td> <td>人/日</td> <td>23,838</td> <td>H15</td> <td>25,300</td> <td>H21</td> <td>25,065</td> <td>あり なし</td> <td>あり なし</td> <td>地域交流センター、子育て総合支援施設、優良建築物等整備事業などの整備により、減少傾向だった歩行者通行量が増加している。今後、現在建設中の優良建築物等整備事業が更なる交通量の増加に結びつくことが期待される。</td> <td>平成22年6月</td> </tr> </tbody> </table>										指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	指標1	駅利用者の満足度	%	9.2	H15	40.0	H21	68.3	あり なし	あり なし	豊橋駅南口自由連絡通路(人工地盤)、土地区画整理事業、新豊橋駅改善事業により駅利用者の利便性が向上し、事業効果が明確に現れた。		指標2	地区内の居住人口	人	23,858	H16	23,800	H21	23,436	あり なし	あり なし	地区全体の世帯数や優良建築物等整備事業を実施した小学校区の人口は増加し、新たな人口の流入効果はみられたが、人口指標の単位となるエリアが大きく、その範囲まで効果が及んでいない。	平成22年5月	指標3	定点における歩行者通行量	人/日	23,838	H15	25,300	H21	25,065	あり なし	あり なし	地域交流センター、子育て総合支援施設、優良建築物等整備事業などの整備により、減少傾向だった歩行者通行量が増加している。今後、現在建設中の優良建築物等整備事業が更なる交通量の増加に結びつくことが期待される。
指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)			フォローアップ予定時期																																																
		基準年度	目標年度	モニタリング	評価値																																																								
指標1	駅利用者の満足度	%	9.2	H15	40.0	H21	68.3	あり なし	あり なし	豊橋駅南口自由連絡通路(人工地盤)、土地区画整理事業、新豊橋駅改善事業により駅利用者の利便性が向上し、事業効果が明確に現れた。																																																			
指標2	地区内の居住人口	人	23,858	H16	23,800	H21	23,436	あり なし	あり なし	地区全体の世帯数や優良建築物等整備事業を実施した小学校区の人口は増加し、新たな人口の流入効果はみられたが、人口指標の単位となるエリアが大きく、その範囲まで効果が及んでいない。	平成22年5月																																																		
指標3	定点における歩行者通行量	人/日	23,838	H15	25,300	H21	25,065	あり なし	あり なし	地域交流センター、子育て総合支援施設、優良建築物等整備事業などの整備により、減少傾向だった歩行者通行量が増加している。今後、現在建設中の優良建築物等整備事業が更なる交通量の増加に結びつくことが期待される。	平成22年6月																																																		
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	その他の数値指標1		地区内でのイベント開催件数	件	126	H16	/	170	/	/	区画整理事業などにより新たに整備したオープンスペースでイベントが開催されることで、にぎわいの創出とまちなかの回遊性につながっている。	平成22年4月																																																	
	その他の数値指標2		地区内の世帯数	世帯	9,599	H16	/	9,900	/	/	世帯数が増加したことで、事業により新しい世帯が流入したことを示している。	平成22年5月																																																	
	その他の数値指標3		松山校区の人口	人	6,561	H16	/	6,756	/	/	優良建築物等整備事業が行われた小学校区の人口が増加しており、事業が人口増加に効果があったことを示している。	平成22年5月																																																	
	4) 定性的な効果発現状況 ・事業が進む中で今後のまちづくりを検討する住民組織が設立され、まちづくりのビジョンを作り様々な取り組みにつなげていこうとしている。 ・土地区画整理事業によりできた公共用地で、民間が主体となってイベントを計画している。また、オープンスペースでの音楽演奏希望者が増え、イベントの開催件数の増加につながった。 ・地区内に8,000mを超える平面駐車場があったが、土地区画整理事業により地権者が商業・業務ビルを建設するなど、民間開発を誘発することができた。																																																												
5) 実施過程の評価	モニタリング		実施内容			実施状況			今後の対応方針等																																																				
			なし			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった																																																							
	住民参加プロセス		まちなかフェスティバル、コンサートインサークルプラザ、こどもDAISUKIタウンまつりの実施			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			まちなかフェスティバルについては、商店街とボランティアスタッフが一体となって取り組み、まちなかのにぎわいの創出を図る。 コンサートインサークルプラザについては、民間が整備したオープンスペースでの行事と連携を図りながらイベントの促進を図る。 こどもDAISUKIタウンまつりについては、こども未来館こここと商店街との連携を強化しながら、まちなかへの来街者の増加を図る。 その他、更なる住民参加の機会を提供するために、民間を主体としたオープンスペースでのイベントを推進する。																																																				
	持続的なまちづくり体制の構築		豊橋中心市街地活性化推進協議会 TMO推進会議			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			豊橋中心市街地活性化推進協議会については、豊橋まちなか活性化推進協議会に名称を変更し、更なる官民協働体制の強化を図る。 TMO推進会議については、今後も官民の連携を深めながら更なる事業の推進を図る。																																																				

様式2 - 2 地区の概要

豊橋駅周辺地区(愛知県豊橋市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値			
中心市街地の活性化 「とよはし文化」を発信するにぎわいの交流空間 ～ 徳国の中心市街地の再生～ 最新の都心文化を創造し発信する拠点の整備 豊橋独自の歴史や伝統を継承する拠点の整備 安心・安全で回遊性のあるにぎわい商業空間の整備 コミュニティの維持再生に資する快適な居住空間の整備	駅利用者の満足度 単位: %	9.2	H15	40.0	H21	68.3	H21
	地区内の居住人口 単位: 人	23,858	H16	23,800	H21	23,436	H21
	定点における歩行者通行量 単位: 人	23,838	H15	25,300	H21	25,065	H21
	地区内でのイベント開催件数 単位: 件	126	H16			170	H21
	地区内の世帯数 単位: 世帯	9,599	H16			9,900	H21
	松山校区の人口 単位: 人	6,561	H16			6,756	H21

高次都市施設(地域交流センター)
地域創造支援事業(子育て総合支援施設)

基幹事業
高次都市施設 地域交流センター
まちなか交流施設

提案事業
子育て総合支援施設

関連事業
電線共同溝整備事業 松葉町・南瓦町1号線

提案事業
まちなかフェスティバル

関連事業
コンサート・イン・サークルプラザ

関連事業
優良建築物等整備事業
豊橋広小路二丁目地区

関連事業
優良建築物等整備事業
豊橋広小路三丁目A地区

基幹事業
優良建築物等整備事業
豊橋駅前大通一丁目地区

基幹事業
優良建築物等整備事業
豊橋東口駅南地区

提案事業
事業効果分析

基幹事業
地域生活基盤施設
情報板・コミュニティーサインの設置

関連事業
電線共同溝整備事業
大國町・往完町1号線
神明町・西宿町6号線 大國町2号線
西小田原町・新川町1号線
前田中町2号線 駅前大通3号線

基幹事業
高次都市施設 人工地盤

基幹事業
地域生活基盤施設
情報板

提案事業
防犯施設整備

基幹事業
都市再生土地区画整理事業
豊橋東口駅南地区

基幹事業
高次都市施設
人工地盤

提案事業
新豊橋駅改善事業

基幹事業
高質空間形成施設
緑化施設等: 緑化施設、照明施設、歩道舗装
グレードアップ、モニュメント

基幹事業
市町村道 花田町・西小田原町79号線

関連事業
下水道浸水対策

関連事業
総合文化学習センター(仮称)
整備事業

地域生活基盤施設
(情報板・コミュニティーサイン)

優良建築物等整備事業
(駅前大通一丁目地区)

高次都市施設
(南口自由連絡通路、ペデストリアンデッキ)

まちの課題の変化	・駅の利用者の増加や減少傾向にあった歩行者の増加が図られ、中心市街地に人を呼び込むことは一定程度できた。 ・新しい商業施設がオープンし、商業機能の強化が図られたが、地区の商品販売額の増加につながっていない。 ・優良建築物等整備事業で、新たな世帯が流入し人口減少から増加に転じた小学校区があるが、対象地区全体の人口増加に至っていない。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	・駅利用者や公共施設の利用者の増加を、まちなかの歩行者通行量の増加につなげるために、イベントの開催等によりまちなかに人を引き込む魅力づくりを進める。 ・魅力的な商業拠点の整備を推進し、商業集積を高め、専門性の高い商業や地域住民に密着した商業など商店街全体の魅力づくりに取り組み、商品販売額の増加を図る。 ・人口の定住を促進するためにも重要となる生鮮食料品等の商業機能の充実を図る。 ・安心して生活できる環境を整備・PRするとともに、住宅供給を促進することで多様な世代の様々なライフスタイルの人々の流入・定住を図り、地区人口の増加を図る。 ・豊橋東口の駅南地区から駅前大通りの南側を含んだ地区において一体的なまちづくり及びまちなみ形成を図る。