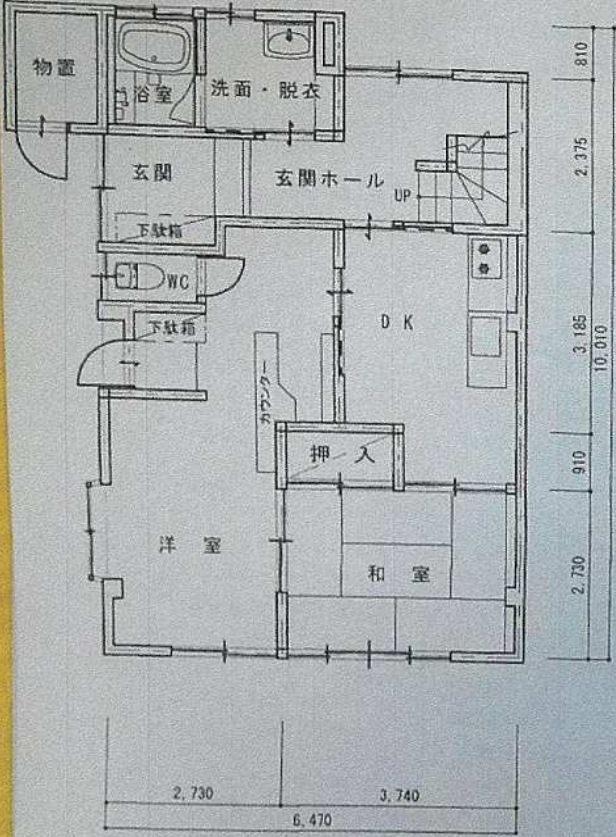


□豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

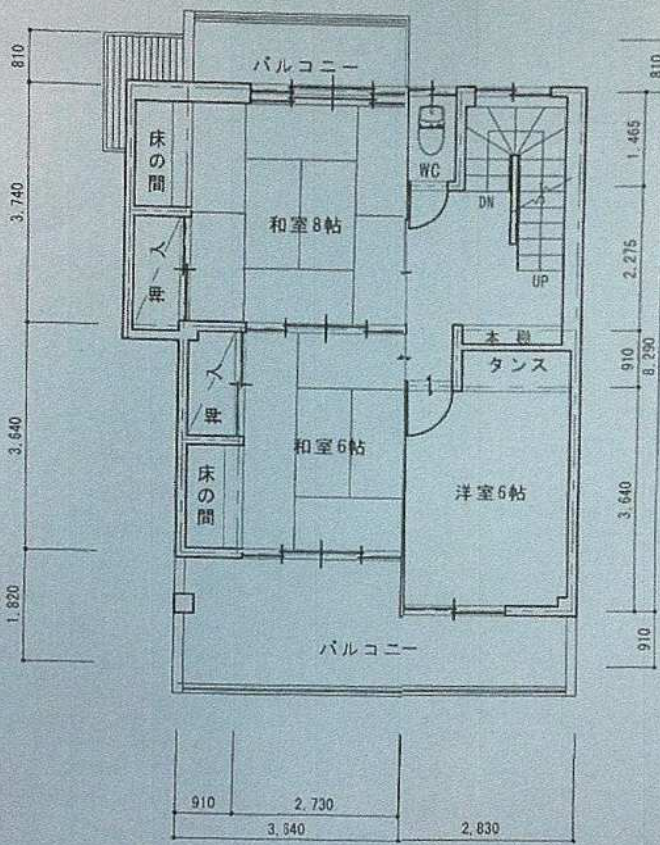
登録番号	7 2
------	-----

物件住所	豊橋市錦町									
希望する物件形態	☒ 賃貸 ☐ 売却 ☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）					家屋の状態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり			
価格	☒ 賃貸 90,000 円/月 ☐ 敷金 2 月 ☐ 売却 円									
物件の概要	面積			構造		建築年月		昭和 59 年 3 月		
	土地		121.32 m ²		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ その他（重量鉄骨）	補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1 階	64.30 m ²			☒ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（相談）			
			19.5 坪							
		2 階	53.82 m ²							
			16.3 坪							
		3 階	24.19 m ²							
	7.3 坪									
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ） ☒ 洋室（ 10 ）帖 ☒ 和室（ 6 ）畳							
		2 階	☒ 洋室（ 6 ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳 ☒ トイレ ☐ その他（ ）							
3 階		☐ 洋室（ ）帖（ ）帖 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳 ☒ その他（倉庫 ）								
利用状況	☒ 空家（令和 5 年～） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 最寄の駅 1K m ☒ バス停 0.3K m ☒ 市役所又は窓口センター 3K m ☒ 総合病院 0.5K m ☒ 保育園 0.4K m ☐ 幼稚園 K m ☒ 小学校 0.5K m ☒ 中学校 0.7K m				ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他				
					風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
					水道	☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
					下水	☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
					トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
					駐車場	☒ 有 （2 台） ☐ 無				
					庭	☒ 有 ☐ 無				
				屋外物置	☒ 有 ☐ 無					
					都市計画法関係	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可（ ）				
				建築確認証	☒ 有 ☐ 無					
				耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済（耐震補強未実施） ☐ 不要					
PR 事項	太陽光発電 6.4kW あるので、電気代が安くなります！ 1 階の玄関横と 3 階に倉庫があり収納もたっぷりです。 南向きの角地で重量鉄骨造の 3 階建てで地震には強いです。									
特記事項										

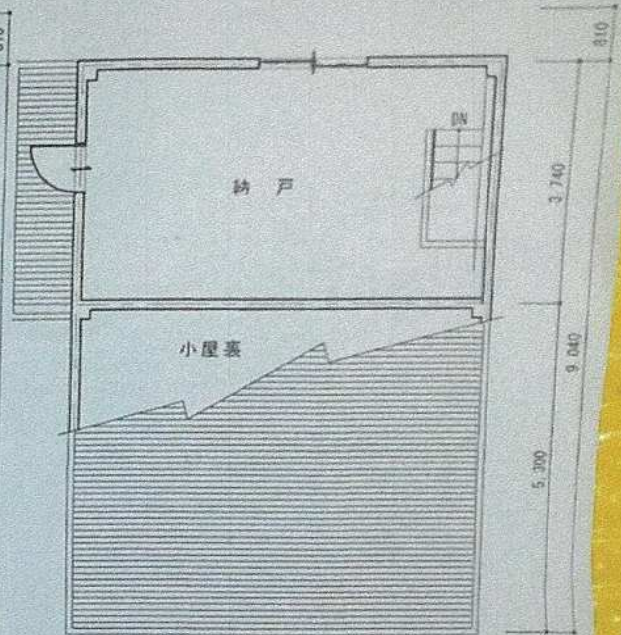
【間取図】



1階平面図



2階平面図



3階平面図



外観



駐車スペース



玄関



キッチン



洗面台



お風呂



1Fトイレ



1F洋室 (LD)



1F和室



2Fトイレ



造りつけ棚



2F和室1



2F和室2



2F洋室



ベランダ



3Fへの階段



3F物置



玄関横物置



床下収納もあります