

新耐震木造住宅の耐震性能チェックシート

ステップ 『所有者等による検証』 チェック1～4

チェック1

形状

平面の形状、立面の形状は整形ですか？		
はい : 比較的整形	<input type="checkbox"/>	はい
いいえ: 不整形・よくわからない	<input type="checkbox"/>	いいえ

チェック2

接合金物

柱とはりの接合部に接合金物が使われていますか？		
はい : 接合金物が使われている	<input type="checkbox"/>	はい
いいえ: 接合金物が使われていない・よくわからない	<input type="checkbox"/>	いいえ

チェック3

壁量

1階の外壁面(4面)で、窓やドアなどの開口のない壁の長さの割合は0.3以上ですか？		
はい : すべての面で0.3以上である	<input type="checkbox"/>	はい
いいえ: ひとつの面でも0.3未満がある・よくわからない	<input type="checkbox"/>	いいえ

別紙 チェック3 壁量確認用シート へ

チェック4

劣化のチェック

外壁	1点: ひび割れや剥落、水浸み痕、こけ、腐朽などが全くない。 あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: ひび割れや剥落、水浸み痕、こけ、腐朽などがある。	<input type="checkbox"/>	1点	<input type="checkbox"/>	0点
屋根	1点: 瓦やスレートが健全で、棟や軒がまっすぐで波打ったりしていない。あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: 瓦やスレートが割れたり、棟や軒が下がったり波打ったりしている。	<input type="checkbox"/>	1点	<input type="checkbox"/>	0点
基礎	1点: ひび割れが無く健全である。 あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: ひび割れが散見される。	<input type="checkbox"/>	1点	<input type="checkbox"/>	0点
床	1点: 傾斜が無く、大きなたわみや振動が無い。 あるいは、リフォームを行っている。 0点: 傾斜がある。または過度のたわみや振動がある。	<input type="checkbox"/>	1点	<input type="checkbox"/>	0点
浴室	1点: ユニットバス。あるいは、リフォームを行っている。 0点: タイル貼りなどの在来浴室。	<input type="checkbox"/>	1点	<input type="checkbox"/>	0点
合計点数					点

判定結果

回答結果	判定
チェック1 ~ チェック3 で すべて「はい」 かつ、 チェック4 で 4点以上	一応倒壊しない (地盤については考慮していません)
上記以外	専門家による検証が必要 ⇒ 無料耐震診断の対象