

土地区画整理法第76条第1項の規定による
許可申請の手引き

令和6年4月

豊橋市都市計画部区画整理課

目次

申請図書一覧	1
提出部数	1
許可に要する日数	1
提出先	2
申請書の作成	2
作成例	4
配置図の作成	5
作成例	5
立面図の作成	6
作成例	6
断面図の作成	7
作成例	7
土地使用承諾書の作成	8
作成例	8

申請図書一覧

- 1 土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書（正）
- 2 土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書（副）
- 3 配置図
- 4 平面図（建築物）
- 5 立面図（建築物、広告看板）
- 6 断面図（建築物、広告看板以外）
- 7 仮換地ブロック図（仮換地図又は重ね図等）
- 8 仮換地証明書又は保留地証明書（複写可）
- 9 土地使用承諾書（申請者と土地名義人が異なる場合）
- 10 隣地所有者承諾書（地盤高を±30cm 変更する場合。地盤高の変更は、組合施行地区に限る。様式は任意。）

※上記の順番で申請書（正・副）毎にまとめてご提出ください。

提出部数

地区	申請書の正本	申請書の副本	関係図書
牛川西部地区 柳生川南部地区	2部	1部	3部
牟呂坂津地区	1部	1部	2部

※電子申請の場合は、書類、図面ごとにPDF形式のファイルとし、各1部をご提出ください。

許可に要する日数（原則）

地区	電子申請	窓口申請
牛川西部地区 柳生川南部地区	7営業日	10営業日
牟呂坂津地区	7営業日	7営業日

※申請図書に修正、不足等がある場合は、それに要する日数が追加で必要です。

※許可後、着手前に区画整理事業施行者と境界確認の立ち合いが必要です。組合施行地区（牛川西部、柳生川南部）では、年度切り替えのため毎年3月下旬から4月下旬までの間、立ち合いを行えない場合があります。この間に立ち合いを希望する場合は、早めに土地区画整理組合と調整を行ってください。

提出先

窓口申請

豊橋市役所 東館9階 区画整理課
受付時間 平日 午前8時30分～午後5時15分
電話 0532-51-2666

電子申請

豊橋市役所 区画整理課のホームページから原則24時間ご提出いただけます。

申請書の作成

各欄共通

- 数字は算用数字を用いてください。
- 単位は、メートル法を用いてください。
- 記載事項を訂正する場合は、間違った箇所に二重線を引き、正しい内容を記入してください。（修正液等は使用しないでください。）
- ボールペン等消えないインクで記入してください。

申請年月日欄

- 区画整理課に提出する日を記入してください。

申請者欄

- 個人の場合は、住所、氏名及び電話番号を記入してください。
- 法人の場合は、所在地、法人名、代表者氏名及び電話番号を記入してください。
- 申請者が複数の場合は、住所及び氏名を連記してください。住所が同じ

場合は、同住所と記入してもかまいません。

行為の場所欄

- 該当する事業名、街区番号、画地番号を記入してください。一部を使用する場合は「■■■の一部」としてください。
例) 豊橋柳生川南部土地区画整理事業 X街区 X-X画地

行為地の面積欄

- 仮換地又は保留地（以下、仮換地等）の全部を使用する場合は、仮換地等の証明書に記載の面積を記入してください。
- 仮換地等の一部を使用する場合は、使用する敷地の水平投影面積を記入してください。また、面積・辺長の根拠となる資料（求積図等）を添付してください。
- 面積は、小数点以下第二位（㎡）まで記入してください。

行為の種類欄

- 該当するもの全てに✓印をつけてください。

許可を受けようとする行為の概要欄

建築物

- 構造・用途は、木造平屋建て専用住宅、アルミニウム合金造カーポート、木造2階建て共同住宅など、具体的に記入してください。
- 面積は、小数点以下第二位（㎡）まで記載してください。

建築物以外

- 工作物等の種類・構造は、CB2段積み、アルミフェンス、L型擁壁、アスファルト舗装など具体的に記入してください。
- 延長は、小数点以下第三位（m）まで記載してください。
- 面積は、小数点以下第二位（㎡）まで記載してください。

工事着手・完了予定年月日欄

- 工事着手予定年月日は、申請日から余裕をもって設定してください。
「許可の日から」も可。

【申請書】（作成例）

様式第1（その1）（第2条関係）

豊橋市区画整理課へ提出する年月日

土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書（正）

令和 ○年 ○月○○日

その2（副本）も同一の記入

豊橋市長 様

住所（所在地）
豊橋市○○町○丁目○○番地の○
○○マンション○○○号

申請者 氏名（名称及び代表者氏名）
○○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○
電話 ○○○○（○○）○○○○ 番

土地区画整理法第76条第1項の規定により許可を受
換地証明又は保留地証明の
街区画地番号を記入

行為の場所 豊橋 ○○○ 土地区画整理事業 ○○ 街区 ○ - ○ 画地

行為地の面積 ○○○.○○ 平方メートル

行為の種類

建築物の新築 建築物の改築 仮換地証明又は保留地証明に記載の面積を記入

工作物の新築 工作物の改築 工作物の増築

土地の形質の変更 移動の容易でない物件の設置又はたい積

該当するもの全てに✓

許可を受けようとする行為の概要	建築物	構造・用途	建築面積	延べ面積
		木造2階建て 専用住宅 アルミニウム合金造 カーポート	59.88 11.95 m ²	114.53 11.95 m ²
建築物以外	工作物等の種類・構造	用途	規模	
	階段・土間コンクリート	玄関アプローチ	5.37m ²	
	CB2段積み+アルミフェンス	土留め・外構	16.322m	
	CB3段積み+アルミフェンス	土留め・外構	15.100m	
アスファルト舗装	駐車場	13.50m ²		

工事着手予定 年 月 日 令和 ○年 ○月 ○日

工事完了予定 年 月 日 令和 ○年 ○月 ○日

面積は「m²」で小数点以下第二位
長さは「m」で小数点以下第三位

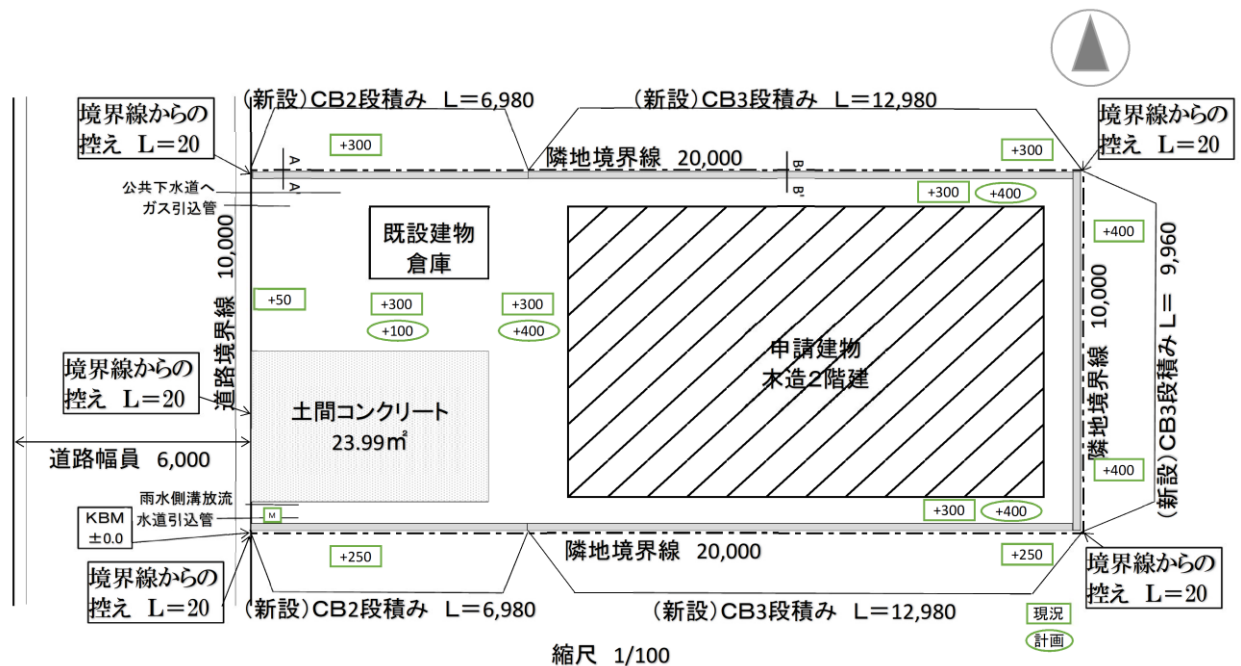
申請から許可まで余裕をもって記入
「許可の日から」でも可

受付欄

配置図の作成

- 方位を記載してください。
- 縮尺を記載してください。
- 申請地の「距離（寸法）」については、仮換地重ね図等を参考に施行者が定めている各辺それぞれの長さを記入してください。
- 申請地に面している「道路の幅員」を記入してください。
- 「申請建物及び工作物の位置」を図示してください。（アスファルト舗装や土間コンクリート等を含みます。）
- 「申請建物及び工作物の位置」は、敷地境界線から 20mm 以上離して計画してください。
- 「既設の建築物や工作物」がある場合は、その位置を図示し、「既設」であることを表示してください。
- 「CB積み」等の外構の施工延長は、構造別かつ箇所別に表示してください。
- 工作物（新設）の断面図の位置を構造別に表示してください。
- 上水道、ガス管の引き込み位置及び下水道、雨水排水の排水位置を図示してください。
- 申請地および隣接敷地の「地盤高」は道路境界線の敷地端部に KBM を設定し、表示してください。
- 道路側溝への雨水等の放流箇所は、なるべく 1ヶ所にまとめてください。

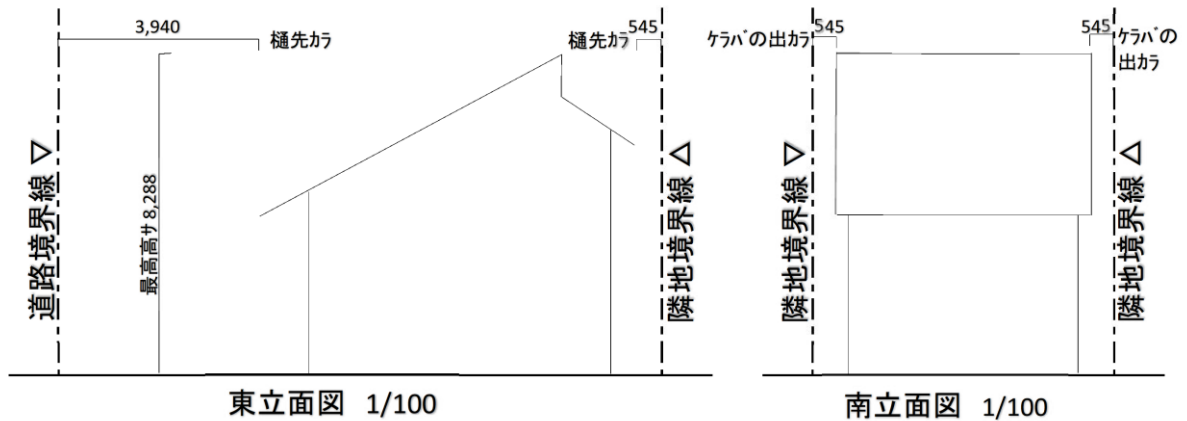
【配置図】（作成例）



立面図の作成

- 縮尺を記載してください。
- 「敷地境界線」を記載してください。隣地境界、道路境界などの種別を明確にしてください。
- 申請建物等を図示してください。
- 申請建物等の外壁面、屋根、ベランダ、樋先等の一番出ている部分から、敷地境界線までの最短距離をそれぞれ記入してください。
- 東西南北のうち、2方向以上記載して下さい。(東と西、南と北の2方向は不可)

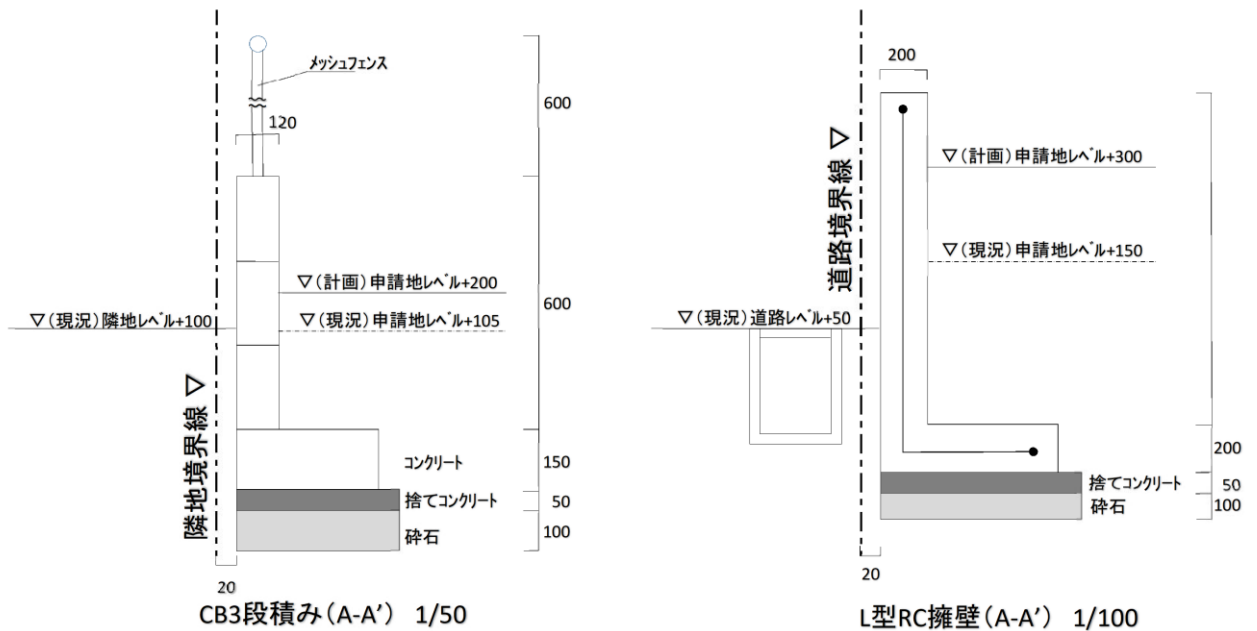
【立面図】(作成例)



断面図の作成

- 構造別に作成してください。
- 敷地境界線を表示してください。
- 境界線からの離隔（20mm以上）を表示してください。
- 隣地及び申請地の地盤高を表示してください。
- 各構造の寸法を表示してください。
- フェンス等を設置する場合は、それらも表示してください。

【断面図】（作成例）



土地使用承諾書の作成

- 日付は、申請日以前を記載してください。
- 土地使用者
 - 【個人の場合】住所及び氏名を記載してください。
 - 【法人の場合】所在地、法人名及び代表者氏名を記載してください。
 - 【複数の場合】住所及び氏名を連記してください。
- 行為地は、仮換地又は保留地を記載してください。
- 用途は、専用住宅、車庫、土留め、擁壁、駐車場など主たる使用目的を記載してください。
- 土地所有者
 - 【個人の場合】住所及び氏名、電話番号を記入してください。
 - 【法人の場合】所在地、法人名、代表者氏名及び電話番号を記入してください。
 - 【共有の場合】住所及び氏名を連記してください。
- 原本は、正本の1部に添付し、その他は複写を添付してください。

【土地使用承諾書】（作成例）

土 地 使 用 承 諾 書		
令和〇〇年〇〇月〇〇日		
土地使用者	住 所	豊橋市今橋町1番地
	(所在地)	
	氏 名	豊橋 太郎 様
	(名称及び代表者氏名)	
このたび、(行為地)	牟呂坂津 豊橋 牛川西部 柳生川南部	土地区画整理事業
		〇〇街区□画地 の敷地
を使用して(用途)	専用住宅及び土留め	を建築することに
ついて土地所有者として何ら異議ないことを承諾いたします。		
土地所有者	住 所	豊橋市今橋町1番地
	(所在地)	
	氏 名	豊橋 今子 印
	(名称及び代表者氏名)	
	電 話	〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇 番