

平成 28年第 2 回理事会

議案第4号(平成27年度決算)

豊橋市土地開発公社

議案第4号

平成27年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

平成27年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

平成28年5月24日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 佐原 光 一

平成27年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表

目 次

1	平成27年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
	(1) 概況	2
	(2) 業務	5
2	平成27年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
	(1) 収益的収入及び支出	6
	(2) 資本的収入及び支出	8
3	平成27年度豊橋市土地開発公社損益計算書	10
4	平成27年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	11
5	平成27年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	13
6	平成27年度豊橋市土地開発公社財産目録	14
7	決算明細書	15
	(1) 収益費用明細書	15
	(2) 資本的収入支出明細書	17
8	附属明細表	18
	(1) 現金及び預金明細表	18
	(2) 公有用地明細表	20
	(3) 短期借入金明細表	22
	(4) 資本金明細表	22

1 平成27年度豊橋市土地開発公社事業報告書

(1) 概 況

ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

当公社の業務内容としては、豊橋市の依頼に基づく公有地取得事業（梅田川霊苑用地）がありますが、本年度の事業実績としては、用地の処分を行いました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件 名
平成 27. 5. 21	第 号 4	平成26年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
28. 3. 29	1	平成28年度豊橋市土地開発公社事業計画
〃	2	平成28年度豊橋市土地開発公社予算
〃	3	平成28年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 原 因 年 月 日
平 成 27 年 4 月 8 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	平成27年3月31日 平成27年4月1日

エ 役員に関する事項

(平成28年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	佐 原 光 一	市 長	
副 理 事 長	堀 内 一 孝	副 市 長	
常 務 理 事	鈴 木 伸 幸	財 務 部 長	
理 事	木 村 邦 久	副 市 長	
〃	広 田 哲 明	企 画 部 長	
〃	稲 葉 俊 穂	環 境 部 長	
〃	加 藤 修 一	産 業 部 長	
〃	加 藤 明 人	建 設 部 長	
〃	瀧 川 雅 弘	都 市 計 画 部 長	
〃	渡 辺 明 則	上 下 水 道 局 長	
監 事	野 尻 典 夫	総 務 部 長	
〃	村 田 安 朗	会 計 管 理 者	

(2) 業 務
事 業 実 績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	平成27年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得事業		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	梅 田 川 霊 苑 地 用	14,421.68	0	14,421.68	0	0

2 平成 27 年度 豊橋市

(1) 収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業収益	312,751,000	0	312,751,000
第1項 公有地取得 事業収益	312,750,000	0	312,750,000
第2項 附帯等 事業収益	1,000	0	1,000
第2款 事業外収益	389,000	0	389,000
第1項 受取利息	57,000	0	57,000
第2項 雑収益	332,000	0	332,000
合 計	313,140,000	0	313,140,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業原価	312,750,000	0	312,750,000
第1項 公有地取得 事業原価	312,750,000	0	312,750,000
第2款 販売費及び 一般管理費	213,000	0	213,000
第1項 販売費及び 一般管理費	213,000	0	213,000
第3款 事業外費用	57,000	0	57,000
第1項 支払利息	47,000	0	47,000
第2項 雑損失	10,000	0	10,000
第4款 予備費	100,000	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	100,000
合 計	313,120,000	0	313,120,000

土地開発公社決算報告書

入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
309,701,500	△ 3,049,500	
309,700,000	△ 3,050,000	
1,500	500	
150,010	△ 238,990	
56,825	△ 175	
93,185	△ 238,815	
309,851,510	△ 3,288,490	

決 算 額	不 用 額	備 考
309,700,000	3,050,000	
309,700,000	3,050,000	
165,913	47,087	
165,913	47,087	
46,815	10,185	
46,815	185	
0	10,000	
0	100,000	
0	100,000	
309,912,728	3,207,272	

(2) 資本的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 資本的収入	0	0	0
第1項 借 入 金	0	0	0
合 計	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 資本的支出	679,660,000	0	679,660,000
第1項 公有地取得 事業費	80,000	0	80,000
第2項 借 入 金 償 還 金	679,580,000	0	679,580,000
合 計	679,660,000	0	679,660,000

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額672,570,000円は、過年度分損益勘定留保資金

入 及 び 支 出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円 0	円 0	
0	0	
0	0	

決 算 額	不 用 額	備 考
円 672,570,000	円 7,090,000	
80,000	0	
672,490,000	7,090,000	
672,570,000	7,090,000	

367,760,000円及び当年度分損益勘定留保資金304,810,000円で補填した。

3 平成27年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

単位 円

1 事業収益				
(1) 公有地取得事業収益	309,700,000			
(2) 附帯等事業収益	<u>1,500</u>	309,701,500		
2 事業原価				
(1) 公有地取得事業原価	<u>309,700,000</u>	<u>309,700,000</u>		
事業総利益				1,500
3 販売費及び一般管理費				
(1) 販売費及び一般管理費	<u>165,913</u>	<u>165,913</u>	△	165,913
事業損失				164,413
4 事業外収益				
(1) 受取利息	56,825			
(2) 雑収益	<u>93,185</u>	150,010		
5 事業外費用				
(1) 支払利息	<u>46,815</u>	<u>46,815</u>		103,195
経常損失				<u>61,218</u>
当期純損失				<u><u>61,218</u></u>

4 平成27年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(平成28年3月31日)

単位 円

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金

40,750,522

流動資産合計

40,750,522

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産

7,700,000

固定資産合計

7,700,000

資 産 合 計

48,450,522

負 債 の 部

負 債 合 計

0

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700,000

資 本 金 合 計

7,700,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

40,811,740

(2) 当 期 純 損 失

61,218

準 備 金 合 計

40,750,522

資 本 合 計

48,450,522

負 債 資 本 合 計

48,450,522

5 平成27年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	702,660,000
その他事業収入	94,685
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 80,000
業務支出	△ 166,777
小計	702,507,908
利息の受取額	56,825
利息の支払額	△ 46,815
事業活動によるキャッシュ・フロー	702,517,918
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の返済による支出	△ 672,490,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 672,490,000
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	30,027,918
IV 現金及び現金同等物期首残高	10,722,604
V 現金及び現金同等物期末残高	40,750,522

6 平成27年度豊橋市土地開発公社財産目録

(平成28年3月31日)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱東京UFJ銀行豊橋支店		40,750,522
	流動資産合計		(40,750,522)
2 固定資産			
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(7,700,000)
	資産の部合計		48,450,522
	負債の部		
	負債の部合計		0
	差引純財産		48,450,522

7 決算明細書

(1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金 額	備 考	
事業収益				309,701,500	円	
	公有地取得 事業収益			309,700,000		
		公有用地 売却収益		用地売却収益	309,700,000	
	附 帶 等 事業収益				1,500	
		保有土地 賃貸等収益		保有土地賃貸 事業収益	1,500	
					1,500	
事業外収益				150,010		
	受取利息			56,825		
		受取利息			56,825	
				預金利息	10,010	
				年賦償還金 等利息	46,815	
	雑収益				93,185	
		雑収益			93,185	
			雑収益	93,185		
合 計				309,851,510		

費 用

款	項	目	節	金 額	備 考		
事業原価				円 309,700,000	円		
	公有地取得 事業原価			309,700,000			
		公有用地 売却原価			309,700,000		
				用地売却原価		309,700,000	
販売費及び 一般管理費				165,913			
	販売費及び 一般管理費			165,913			
		経 費			165,913		
				手数料		1,728	
				負担金補助 及び交付金		93,185	
	公租公課			71,000			
事業外費用				46,815			
	支払利息			46,815			
		支払利息			46,815		
		短期借入金 利息		46,815			
合 計				309,912,728			

(2) 資本的收入支出明細書

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的收入				円 0	円	
	借 入 金			0		
		短期借入金			0	
			短期借入金		0	
合 計				0		

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的支出				円 672,570,000	円	
	公有地取得 事業費			80,000		
		公有地取得 事業費			80,000	
			諸 経 費		80,000	[諸経費の内訳] 負担金補助 及び交付金 80,000
	借入金償還金				672,490,000	
		短期借入金 償 還 金			672,490,000	
短期借入金 償 還 金				672,490,000		
合 計				672,570,000		

8 附 属 明 細 表

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	円 40,750,522	三菱東京UFJ銀行豊橋支店

(2) 公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
梅 田 川 霊 苑 用 地	14,421.68	309,620,000	0	0	0	0	0

明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	金 額 円	
80,000	0	80,000	14,421.68	309,700,000	0	0	

(参考)

未収金土地

区 分	期 首 残 高 円	当 期 増 加 高 円	当 期 減 少 高 円	期 末 残 高 円
こども関連施設等用地	392,960,000	0	392,960,000	0

(3) 短期借入金明細表

借入先	※ 利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
蒲郡信用金庫 豊橋支店	— %	円 193,080,000	円 0	円 193,080,000	円 0	
豊橋市 土地開発基金	—	479,410,000	0	479,410,000	0	
計		672,490,000	0	672,490,000	0	

※ 利率は3月末現在を記載

(4) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊橋市	円 7,700,000	

(注) 土地開発公社経理基準要綱第55条に基づく附属明細表のうち「事業収益明細表」及び「事業原価明細表」の内容については、7 決算明細書に記載のため省略