

# 平成30年第1回理事会

議案第1号～議案第6号

豊橋市土地開発公社

## 目 次

議案第 1 号	平成29年度豊橋市土地開発公社補正事業計画（第 2 号）	2
議案第 2 号	平成29年度豊橋市土地開発公社補正予算（第 2 号）	3
議案第 3 号	平成29年度豊橋市土地開発公社補正資金計画（第 2 号）	4
議案第 4 号	平成30年度豊橋市土地開発公社事業計画	10
議案第 5 号	平成30年度豊橋市土地開発公社予算	11
議案第 6 号	平成30年度豊橋市土地開発公社資金計画	13

平成29年度豊橋市土地開発公社補正事業計画（第2号）

平成29年度豊橋市土地開発公社の事業計画を、次のとおり補正する。

区	分	既決予定量			補正予定量			計		
		取得面積	処分面積	造成面積	取得面積	処分面積	造成面積	取得面積	処分面積	造成面積
公有地取得事業	山村都市交流拠点施設用地	m <sup>2</sup> 63,389	m <sup>2</sup> 0	m <sup>2</sup> 0	m <sup>2</sup> △2,771	m <sup>2</sup> 2,112	m <sup>2</sup> 0	m <sup>2</sup> 60,618	m <sup>2</sup> 2,112	m <sup>2</sup> 0
	小計	63,389	0	0	△2,771	2,112	0	60,618	2,112	0
土地造成事業	東細谷地区工業団地開発事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		63,389	0	0	△2,771	2,112	0	60,618	2,112	0

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原 光一

## 平成29年度豊橋市土地開発公社補正予算（第2号）

（総則）

第1条 平成29年度豊橋市土地開発公社の補正予算（第2号）は、次に定めるところによる。

（資本的収入及び支出）

第2条 予算第3条に定めた資本的収入及び支出の予定額を、次のとおり補正する。

（科 目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（ 計 ）
収 入			
第1款 資本的収入	194,000千円	△ 12,100千円	181,900千円
第1項 借入金	194,000千円	△ 12,100千円	181,900千円
支 出			
第1款 資本的支出	194,000千円	△ 12,100千円	181,900千円
第2項 公有地取得事業費	174,000千円	△ 12,100千円	161,900千円

（借入金）

第3条 予算第4条に定めた借入金の限度額を、次のとおり補正する。

補 正 前	補 正 後
限 度 額	限 度 額
194,000千円	181,900千円

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原 光一

## 平成29年度豊橋市土地開発公社補正資金計画（第2号）

平成29年度豊橋市土地開発公社の資金計画を、次のとおり補正する。

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減
<b>受 入 資 金</b>	千円 40,756	千円 222,604	千円 181,848
1 事業外収益	5	20	15
2 借入金	0	181,900	181,900
3 前期繰越金	40,751	40,684	△ 67
<b>支 払 資 金</b>	72	182,000	181,928
1 販売費及び一般管理費	72	90	18
2 事業外費用	0	1	1
3 予備費	0	9	9
4 土地造成事業費	0	20,000	20,000
5 公有地取得事業費	0	161,900	161,900
<b>差 引</b>	40,684	40,604	△ 80

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原 光一

平成29年度豊橋市土地開発公社補正予算実施計画

資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	節
1 資本的收入	1 借入金	1 短期借入金	
			1 短期借入金

支 出

款	項	目	節
1 資本的支出	2 公事有地業取得費	1 公事有地業取得費	
			1 用地費
			2 補償費
			4 諸経費

既決予定額	補正予定額	計	説明
194,000 <sup>千円</sup>	△ 12,100 <sup>千円</sup>	181,900 <sup>千円</sup>	
194,000	△ 12,100	181,900	
194,000	△ 12,100	181,900	
194,000	△ 12,100	181,900	

既決予定額	補正予定額	計	説明
194,000 <sup>千円</sup>	△ 12,100 <sup>千円</sup>	181,900 <sup>千円</sup>	
174,000	△ 12,100	161,900	
174,000	△ 12,100	161,900	
102,000	△ 4,000	98,000	
56,000	△ 7,000	49,000	
10,100	△ 1,100	9,000	[諸経費の内訳] 5 委託料 △ 1,000 6 負担金補助及び交付金 △ 100

# 平成29年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（平成30年3月31日）

（単位 千円）

## 資 産 の 部

### 1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	40,604
(2) 公有用地	161,900
(3) 開発中土地	20,000

流動資産合計 222,504

### 2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産	7,700
--------------	-------

固定資産合計 7,700

資産合計 230,204

## 負 債 の 部

### 1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	181,900
-----------	---------

流動負債合計 181,900

負債合計 181,900

## 資 本 の 部

### 1 資 本 金

(1) 基本財産	7,700
----------	-------

資本金合計 7,700



## 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	40,684	
(2) 当期純損失	<u>80</u>	
準備金合計		<u>40,604</u>
資本合計		<u>48,304</u>
負債資本合計		<u><u>230,204</u></u>

平成30年度豊橋市土地開発公社事業計画

平成30年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分面積	造成面積
公 事 有 地 取 得 業	山村都市交流拠点施設用地	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>
	小 計	0	0	0
土 事 地 造 成 業	東細谷地区工業団地開発事業	0	0	0
	小 計	0	0	0
合 計		0	0	0

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原光一

## 平成30年度豊橋市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

第1款 事業収益	30,000 千円
第1項 公有地取得事業収益	30,000 千円
第2款 事業外収益	20 千円
第1項 受 取 利 息	1 千円
第2項 雑 収 益	19 千円
収益的収入合計	30,020 千円

### 支 出

第1款 事業原価	30,000 千円
第1項 公有地取得事業原価	30,000 千円
第2款 販売費及び一般管理費	90 千円
第1項 販売費及び一般管理費	90 千円
第3款 事業外費用	1 千円
第1項 雑 損 失	1 千円
第4款 予 備 費	9 千円
第1項 予 備 費	9 千円
収益的支出合計	30,100 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 30,000千円は、現年度分損益勘定留保資金 30,000千円で補填するものとする。)

## 収 入

第1款 資本的収入	1,100千円
第1項 借入金	1,100千円
資本的収入合計	1,100千円

## 支 出

第1款 資本的支出	31,100千円
第1項 公有地取得事業費	100千円
第2項 土地造成事業費	1,000千円
第3項 借入金償還金	30,000千円
資本的支出合計	31,100千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
事業資金に充てるため	1,100千円	手形借入 証書借入	年利1.5%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入れることができる。

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原 光 一

## 平成30年度豊橋市土地開発公社資金計画

平成30年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
<b>受 入 資 金</b>	222,604 <sup>千円</sup>	71,724 <sup>千円</sup>	△ 150,880 <sup>千円</sup>
1 公有地取得事業収益	0	30,000	30,000
2 事業外収益	20	20	0
3 借 入 金	181,900	1,100	△ 180,800
4 前期繰越金	40,684	40,604	△ 80
<b>支 払 資 金</b>	182,000	31,200	△ 150,800
1 販売費及び一般管理費	90	90	0
2 事業外費用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公有地取得事業費	161,900	100	△ 161,800
5 土地造成事業費	20,000	1,000	△ 19,000
6 借入金償還金	0	30,000	30,000
<b>差 引</b>	40,604	40,524	△ 80

平成30年3月27日提出

豊橋市土地開発公社  
理事長 佐原 光 一

平成30年度豊橋市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業収益				30,000	千円	
	1 公有地取得 事業収益			30,000	千円	
		1 公有用地 売却収益			30,000	
			1 用地売却 収益			30,000
2 事業外収益	1 受取利息			1		
		1 受取利息			1	
			1 預金利息			1
	2 雑収益				19	
		1 雑収益			19	
			1 雑収益			19
収益の収入合計				30,020		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業原価				千円 30,000	千円	
	1 公有地取得 事業原価			30,000		
		1 公有用地 売却原価			30,000	
			1 用地売却 原価			30,000
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			90		
		1 経 費		90		
		1 旅 費		4		
		2 備消耗品費		4		
		3 手 数 料		10		
		4 負担金補助 及び交付金		1		
		5 公 租 公 課		71		
		3 事業外費用			1	
1 雑 損 失			1			
	1 雑 損 失		1			
		1 雑 損 失		1		
4 予 備 費				9		
	1 予 備 費			9		
		1 予 備 費		9		
			1 予 備 費		9	
収 益 的 支 出 合 計				30,100		

## 資本的収入及び支出

### 収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的収入				千円 1,100	千円	
	1 借 入 金			1,100		
		1 短期借入金			1,100	
			1 短期借入金			1,100
資 本 的 収 入 合 計				1,100		

### 支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 資本的支出				千円 31,100	千円		
	1 公有地取得費			100			
		1 公有地取得費			100		
			1 諸 経 費			100	[諸経費の内訳] 1 負担金補助及び交付金 100
	2 土地造成費				1,000		
		1 東細谷地区工業団地開発事業費			1,000		
			1 諸 経 費			780	[諸経費の内訳] 1 備消耗品費 180 2 負担金補助及び交付金 600
				2 支 払 利 息			220
	3 借入金償還金				30,000		
		1 短期借入金償還金			30,000		
1 短期借入金償還金					30,000		
資 本 的 支 出 合 計				31,100			



# 平成30年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（平成31年3月31日）

（単位 千円）

## 資 産 の 部

### 1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	40,524
(2) 公有用地	132,000
(3) 開発中土地	21,000

流動資産合計 193,524

### 2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産	7,700
--------------	-------

固定資産合計 7,700

資産合計 201,224

## 負 債 の 部

### 1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	153,000
-----------	---------

流動負債合計 153,000

負債合計 153,000

## 資 本 の 部

### 1 資 本 金

(1) 基本財産	7,700
----------	-------

資本金合計 7,700

## 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	40,604	
(2) 当期純損失	<u>80</u>	
準備金合計		<u>40,524</u>
資本合計		<u>48,224</u>
負債資本合計		<u><u>201,224</u></u>

# 平成29年度豊橋市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

（単位 千円）

1 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	90	90	△ 90
事業損失			90
2 事業外収益			
(1) 受取利息	4		
(2) 雑収益	16	20	
3 事業外費用			
(1) 雑損失	1	1	19
経常損失			71
4 予備費			
(1) 予備費	9	9	△ 9
当期純損失			<u>80</u>

# 平成29年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（平成30年3月31日）

（単位 千円）

## 資 産 の 部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	40,604	
(2) 公有用地	161,900	
(3) 開発中土地	<u>20,000</u>	
流動資産合計		222,504
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>7,700</u>	
固定資産合計		<u>7,700</u>
資産合計		<u><u>230,204</u></u>

## 負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 短期借入金	<u>181,900</u>	
流動負債合計		<u>181,900</u>
負債合計		181,900

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>7,700</u>	
資本金合計		7,700

## 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	40,684	
(2) 当期純損失	<u>80</u>	
準備金合計		<u>40,604</u>
資本合計		<u>48,304</u>
負債資本合計		<u><u>230,204</u></u>