

平成31年第1回理事会

議案第1号～議案3号

豊橋市土地開発公社

目 次

議案第 1 号	平成31年度豊橋市土地開発公社事業計画	2
議案第 2 号	平成31年度豊橋市土地開発公社予算	3
議案第 3 号	平成31年度豊橋市土地開発公社資金計画	5

※ 2019年以降の元号については、「平成」により表記しています。

平成31年度豊橋市土地開発公社事業計画

平成31年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分面積	造成面積
公 事 有 地 取 得 業	山村都市交流拠点施設用地	0 ^{m²}	0 ^{m²}	0 ^{m²}
	小 計	0	0	0
土 事 地 造 成 業	東細谷地区工業団地開発事業	0	0	0
	小 計	0	0	0
合 計		0	0	0

平成31年3月27日提出

豊橋市土地開発公社
理事長 佐原光一

平成31年度豊橋市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業外収益		20 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		19 千円
収益的収入合計		20 千円
支 出		
第1款 販売費及び一般管理費		190 千円
第1項 販売費及び一般管理費		190 千円
第2款 事業外費用		1 千円
第1項 雑損失		1 千円
第3款 予備費		9 千円
第1項 予備費		9 千円
収益的支出合計		200 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,400千円は、翌年度以降に措置するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	233,800千円
第1項 借入金	233,800千円
資本的収入合計	233,800千円

支 出

第1款 資本的支出	235,200千円
第1項 公有地取得事業費	100千円
第2項 土地造成事業費	233,700千円
第3項 固定資産取得費	1,400千円
資本的支出合計	235,200千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
事業資金に充てるため	233,800千円	手形借入 証書借入	年利2.0%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入れることができる。

平成31年3月27日提出

豊橋市土地開発公社
理事長 佐原 光 一

議案第3号

平成31年度豊橋市土地開発公社資金計画

平成31年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	116,614 ^{千円}	274,359 ^{千円}	157,745 ^{千円}
1 公有地取得事業収益	36,385	0	△ 36,385
2 事業外収益	20	20	0
3 借 入 金	39,570	233,800	194,230
4 前期繰越金	40,639	40,539	△ 100
支 払 資 金	76,075	235,400	159,325
1 販売費及び一般管理費	90	190	100
2 事業外費用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公有地取得事業費	3,470	100	△ 3,370
5 土地造成事業費	36,100	233,700	197,600
6 固定資産取得費	0	1,400	1,400
7 未 払 金	20	0	△ 20
8 借入金償還金	36,385	0	△ 36,385
差 引	40,539	38,959	△ 1,580

平成31年3月27日提出

豊橋市土地開発公社
理事長 佐原 光 一

平成31年度豊橋市土地開発公社予算実施計画
 収益の収入及び支出
 収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業外収益				千円 20	千円	
	1 受取利息			1		
		1 受取利息			1	
			1 預金利息			1
	2 雑収益				19	
		1 雑収益			19	
			1 雑収益			19
収益の収入合計				20		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 販売費及び 一般管理費				千円 190	千円	
	1 販売費及び 一般管理費			190		
		1 経 費			190	
				1 旅 費	4	
				2 備 消耗品費	100	
				3 手 数 料	14	
				4 負担金補助 及び交付金	1	
				5 公 租 公 課	71	
2 事業外費用					1	
	1 雑 損 失			1		
		1 雑 損 失			1	
			1 雑 損 失	1		
3 予 備 費				9		
	1 予 備 費			9		
		1 予 備 費			9	
			1 予 備 費	9		
収 益 的 支 出 合 計				200		

資本的収入及び支出

収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的収入				千円 233,800	千円	
	1 借 入 金			233,800		
		1 短期借入金			233,800	
			1 短期借入金			233,800
資 本 的 収 入 合 計				233,800		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的支出				千円 235,200	千円	
	1 公有地取得費			100		
		1 公有地取得費			100	
			1 諸 経 費		100	[諸経費の内訳] 1 負担金補助及び交付金 100
	2 土地造成費				233,700	
		1 東細谷地区工業団地開発事業費			233,700	
			1 測量試験費		53,600	
			2 諸 経 費		179,030	[諸経費の内訳] 1 備消耗品費 20 2 手数料 10 3 委託料 178,400 4 負担金補助及び交付金 600
			3 支払利息		1,070	
	3 固定資産取得費				1,400	
		1 固定資産購入費			1,400	
			1 無形固定資産購入費		1,400	
資 本 的 支 出 合 計				235,200		

平成31年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（平成32年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,959
(2) 公有用地	114,035
(3) 開発中土地	282,600

流動資産合計 435,594

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	
ア ソフトウェア	1,400
(2) 投資その他の資産	7,700

固定資産合計 9,100

資産合計 444,694

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	396,635
-----------	---------

流動負債合計 396,635

負債合計 396,635

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700

資 本 金 合 計

7,700

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

40,539

(2) 当 期 純 損 失

180

準 備 金 合 計

40,359

資 本 合 計

48,059

負 債 資 本 合 計

444,694

平成30年度豊橋市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

（平成30年4月1日から平成31年3月31日まで）

（単位 千円）

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	<u>36,385</u>		
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	<u>36,385</u>		
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	<u>90</u>	<u>△</u>	<u>90</u>
事業損失			90
2 事業外収益			
(1) 受取利息			
(2) 雑収益	20		
3 事業外費用			
(1) 雑損失	<u>1</u>	<u>19</u>	
経常損失			71
4 予備費			
(1) 予備費	<u>9</u>	<u>△</u>	<u>9</u>
当期純損失			<u>80</u>

平成30年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（平成31年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	40,539
(2) 公有用地	113,935
(3) 開発中土地	48,900

流動資産合計 203,374

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産	7,700
--------------	-------

固定資産合計 7,700

資 産 合 計 211,074

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	162,835
-----------	---------

流動負債合計 162,835

負 債 合 計 162,835

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	7,700
----------	-------

資 本 金 合 計 7,700

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	40,619	
(2) 当期純損失	<u>80</u>	
準備金合計		<u>40,539</u>
資本合計		<u>48,239</u>
負債資本合計		<u><u>211,074</u></u>

債 務 負 担

事 項	限 度 額	平成31年度末までの支出（見込）額	
		期 間	金 額
東細谷地区工業団地 発掘調査業務委託料	千円 511,000	平成31年度	千円 178,400

行 為 調 書

平成32年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳	
期 間	金 額	公 社 債	短 期 借 入 金
	千円	千円	千円
平成32年度 ┆ 平成34年度	305,000	0	305,000