

令和2年第2回理事会

議案第4号(令和元年度決算)

豊橋市土地開発公社

議案第4号

令和元年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

令和元年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和2年5月25日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 佐原 光 一

令和元年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表

目 次

1	令和元年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
	(1) 概況	2
	(2) 業務	5
2	令和元年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
	(1) 収益的收入及び支出	6
	(2) 資本的收入及び支出	8
3	令和元年度豊橋市土地開発公社損益計算書	10
4	令和元年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	11
5	令和元年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	13
6	令和元年度豊橋市土地開発公社財産目録	14
7	決算明細書	15
	(1) 収益費用明細書	15
	(2) 資本的收入支出明細書	16
8	附属明細表	17
	(1) 現金及び預金明細表	17
	(2) 公有用地明細表	18
	(3) 開発中土地明細表	18
	(4) 短期借入金明細表	20
	(5) 資本金明細表	20

1 令和元年度豊橋市土地開発公社事業報告書

(1) 概 況

ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業並びに自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。公有地取得事業としては、用地の取得及び処分はありませんでした。また、土地造成事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、土地造成に向けた埋蔵文化財発掘調査及び実施設計業務を実施しました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件 名
令和 元. 5. 20	第 号 1	平成30年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
2. 3. 27	1	令和2年度豊橋市土地開発公社事業計画
〃	2	令和2年度豊橋市土地開発公社予算
〃	3	令和2年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 原 因 年 月 日
平成 31 年 4 月 10 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	平成 31 年 3 月 31 日 平成 31 年 4 月 1 日

エ 役員に関する事項

(令和2年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	佐 原 光 一	市 長	
副 理 事 長	金 田 英 樹	副 市 長	
常 務 理 事	黒 釜 直 樹	財 務 部 長	
理 事	有 野 充 朗	副 市 長	
〃	木 和 田 治 伸	企 画 部 長	
〃	小 木 曾 充 彦	環 境 部 長	
〃	稲 田 浩 三	産 業 部 長	
〃	山 本 晋	建 設 部 長	
〃	古 池 弘 人	都 市 計 画 部 長	
〃	金 子 隆 美	上 下 水 道 局 長	
監 事	吉 原 郁 仁	総 務 部 長	
〃	加 藤 喜 康	会 計 管 理 者	

(2) 業 務
事 業 実 績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	令和元年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得 事業	山村都市交流地 拠点施設用地	58,506.96 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	58,506.96 m ²
	小 計	58,506.96	0	0	0	58,506.96
土地 造成 事業	東細谷地区工業 団地開発事業	0	0	0	0	0
	小 計	0	0	0	0	0
合 計		58,506.96	0	0	0	58,506.96

2 令和元年度豊橋市

(1) 収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第2款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	19,000	0	19,000
合 計	20,000	0	20,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第2款 販売費及び 一般管理費	190,000	0	190,000
第1項 販売費及び 一般管理費	190,000	0	190,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第4款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	200,000	0	200,000

土地開発公社決算報告書

入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円 1,159	△ 18,841	
975	△ 25	
184	△ 18,816	
1,159	△ 18,841	

決 算 額	不 用 額	備 考
円 149,401	円 40,599	
149,401	40,599	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
149,401	50,599	

(2) 資本的収

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第1款 資本的収入	233,800,000	0	233,800,000	35,000,000
第1項 借入金	233,800,000	0	233,800,000	35,000,000
合 計	233,800,000	0	233,800,000	35,000,000

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額
	円	円	円	円
第1款 資本的支出	235,200,000	0	235,200,000	35,000,000
第1項 公有地取得 事業費	100,000	0	100,000	0
第2項 土地造成 事業費	233,700,000	0	233,700,000	35,000,000
第3項 固定資産 取得費	1,400,000	0	1,400,000	0
合 計	235,200,000	0	235,200,000	35,000,000

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,375,000円は、翌年度以降に措置するもの

入 及 び 支 出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
円 268,800,000	円 256,400,000	円 △ 12,400,000	
268,800,000	256,400,000	△ 12,400,000	
268,800,000	256,400,000	△ 12,400,000	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
円 270,200,000	円 257,775,000	円 0	円 12,425,000	
100,000	100,000	0	0	
268,700,000	256,300,000	0	12,400,000	
1,400,000	1,375,000	0	25,000	
270,200,000	257,775,000	0	12,425,000	

とする。

3 令和元年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

単位 円

1 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費		149,401	149,401
事業損失			149,401
2 事業外収益			
(1) 受取利息	975		
(2) 雑収益	184	1,159	1,159
経常損失			148,242
当期純損失			148,242

4 令和元年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(令和2年3月31日)

単位 円

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	39,027,114
(2) 公有用地	111,370,000
(3) 開発中土地	<u>269,800,000</u>

流動資産合計 420,197,114

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	
ソフトウェア	<u>1,375,000</u>
(2) 投資その他の資産	<u>7,700,000</u>

固定資産合計 9,075,000

資産合計 429,272,114

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	1,760
(2) 短期借入金	<u>381,170,000</u>

流動負債合計 381,171,760

負債合計 381,171,760

資 本 の 部

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>7,700,000</u>	
	資 本 金 合 計		7,700,000
2	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	40,548,596	
(2)	当 期 純 損 失	<u>148,242</u>	
	準 備 金 合 計		<u>40,400,354</u>
	資 本 合 計		<u>48,100,354</u>
	負 債 資 本 合 計		<u>429,272,114</u>

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地…個別法による原価法
開発中土地… ”
- (2) 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産…定額法

5 令和元年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

その他事業収入	184
公有地取得事業支出	△ 100,864
土地造成事業支出	△ 256,299,120
管理に係る支出	<u>△ 256,299,120</u>
業務支出	<u>△ 148,521</u>
小計	<u>△ 256,548,321</u>
利息の受取額	<u>975</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 256,547,346</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

無形固定資産の取得による支出	<u>△ 1,375,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,375,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	591,340,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 334,940,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>256,400,000</u>

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △ 1,522,346

V 現金及び現金同等物期首残高 40,549,460

VI 現金及び現金同等物期末残高 39,027,114

6 令和元年度豊橋市土地開発公社財産目録

(令和2年3月31日)

勘定科目	摘要	内 訳	金 額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		39,027,114
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		111,370,000
開発中土地	東細谷地区工業団地開発事業		269,800,000
	流動資産合計		(420,197,114)
2 固定資産			
無形固定資産	ソフトウェア		1,375,000
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(9,075,000)
	資産の部合計		429,272,114
	負債の部		
1 流動負債			
未払金	手数料等		1,760
短期借入金	清水銀行豊橋支店	269,800,000	
	豊橋市土地開発基金	111,370,000	381,170,000
	流動負債合計		(381,171,760)
	負債の部合計		381,171,760
	差引純財産		48,100,354

7 決算明細書
(1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金額	備考	
事業外収益				1,159		
	受取利息			975		
		受取利息			975	
				預金利息	975	
	雑収益				184	
		雑収益			184	
			雑収益	184		
合 計				1,159		

費 用

款	項	目	節	金額	備考	
販売費及び 一般管理費				149,401		
	販売費及び 一般管理費			149,401		
		経 費			149,401	
				備消耗品費	75,361	
				手数料	3,040	
		公租公課	71,000			
合 計				149,401		

(2) 資本的収入支出明細書

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考
資本的収入				256,400,000	
	借 入 金			256,400,000	
		短期借入金		短期借入金	256,400,000
収 入 合 計				256,400,000	

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的支出				257,775,000		
	公有地取得 事業費			100,000		
		公有地取得 事業費		諸 経 費	100,000	[諸経費の内訳] 負担金補助 及び交付金 100,000
		土地造成 事業費			256,300,000	
	東細谷地区 工業団地 開発事業費			測量試験費	42,007,900	
				諸 経 費	214,092,390	[諸経費の内訳] 旅費 16,140 備消耗品費 68,794 手数料 7,456 委託料 213,400,000 負担金補助 及び交付金 600,000
				支 払 利 息	199,710	
					1,375,000	
	固定資産 取得費				1,375,000	
		固定資産 購入費		無形固定資産 購入費	1,375,000	
支 出 合 計				257,775,000		

8 附 属 明 細 表

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	円 39,027,114	三菱UFJ銀行豊橋支店 ほか1行

(2) 公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	111,270,000	0.00	0	0	0	0

(3) 開 発 中 土

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	0.00	13,500,000	0	0	0	0	42,007,900

明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	金 額 円	
100,000	0	100,000	0.00	0	58,506.96	111,370,000	

地 明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	金 額 円	
214,092,390	199,710	256,300,000	0.00	0	0.00	269,800,000	

(4) 短期借入金明細表

借入先	※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
清水銀行 豊橋支店	0.340 %	13,500,000 円	368,700,000 円	112,400,000 円	269,800,000 円	東細谷地区工業団地開発事業
豊橋市 土地開発基金	無利子	111,270,000	222,640,000	222,540,000	111,370,000	山村都市交流拠点施設用地
計		124,770,000	591,340,000	334,940,000	381,170,000	

※ 利率は3月末現在を記載

(5) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊橋市	7,700,000 円	

(注) 土地開発公社経理基準要綱第55条に基づく附属明細表のうち「事業収益明細表」及び「事業原価明細表」の内容については、7決算明細書に記載のため省略