

# 令和4年第2回理事会

議案第5号(令和3年度決算)

豊橋市土地開発公社



議案第5号

令和3年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

令和3年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和4年5月26日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井由崇



令和3年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表



## 目 次

1	令和3年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
	(1) 概況	2
	(2) 業務	5
2	令和3年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
	(1) 収益的収入及び支出	6
	(2) 資本的収入及び支出	8
	(3) 令和3年度豊橋市土地開発公社予算繰越計算書	10
3	令和3年度豊橋市土地開発公社損益計算書	12
4	令和3年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	13
5	令和3年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	15
6	令和3年度豊橋市土地開発公社財産目録	16
7	決算明細書	17
	(1) 収益費用明細書	17
	(2) 資本的収入支出明細書	18
8	附属明細表	19
	(1) 現金及び預金明細表	19
	(2) 公有用地明細表	20
	(3) 開発中土地明細表	20
	(4) 短期借入金明細表	22
	(5) 資本金明細表	22

# 1 令和3年度豊橋市土地開発公社事業報告書

## (1) 概 況

### ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業並びに自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。公有地取得事業としては、用地の取得及び処分はありませんでした。土地造成事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、埋蔵文化財発掘調査を実施したほか、造成工事を実施しました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件名
令和 3. 5. 26	第 号 4	令和2年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
4. 3. 31 (4. 3. 29)	1	東細谷地区工業団地の分譲について
4. 3. 29	2	令和4年度豊橋市土地開発公社事業計画
〃	3	令和4年度豊橋市土地開発公社予算
〃	4	令和4年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項	登記原因年月日
令和3年4月13日	名古屋法務局岡崎支局	理事の変更	令和3年3月31日 令和3年4月1日
令和3年7月9日	名古屋法務局岡崎支局	理事の変更	令和3年6月30日 令和3年7月1日

エ 役員に関する事項

(令和4年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	浅 井 由 崇	市 長	
副 理 事 長	杉 浦 康 夫	副 市 長	
常 務 理 事	朽 名 栄 治	財 務 部 長	
理 事	木 和 田 治 伸	企 画 部 長	
〃	山 本 誠 二	環 境 部 長	
〃	河 合 博 文	産 業 部 長	
〃	広 地 学	建 設 部 長	
〃	金 子 知 永	都 市 計 画 部 長	
〃	牧 野 正 樹	上 下 水 道 局 長	
監 事	稲 田 浩 三	総 務 部 長	
〃	大 林 利 光	会 計 管 理 者	

(2) 業 務  
事 業 実 績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	令和3年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得事業	山村都市交流地 拠点施設用地	58,506.96 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	0 <sup>m<sup>2</sup></sup>	58,506.96 <sup>m<sup>2</sup></sup>
	小 計	58,506.96	0	0	0	58,506.96
土地 造成 事業	東細谷地区工業 団地開発事業	96,736.42	0	0	17,824.32	96,736.42
	小 計	96,736.42	0	0	17,824.32	96,736.42
合 計		155,243.38	0	0	17,824.32	155,243.38

## 2 令和3年度豊橋市

## (1) 収益的収

## 収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	19,000	0	19,000
合 計	20,000	0	20,000

## 支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第1項 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第2款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第3款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	380,000	0	380,000

# 土地開発公社決算報告書

## 入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
832 <small>円</small>	△ 19,168 <small>円</small>	
832	△ 168	
0	△ 19,000	
<b>832</b>	<b>△ 19,168</b>	

決 算 額	不 用 額	備 考
351,008 <small>円</small>	18,992 <small>円</small>	
351,008	18,992	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
<b>351,008</b>	<b>28,992</b>	

## (2) 資本的収

## 収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第 1 款 資本的収入	364,300,000	0	364,300,000	0
第 1 項 借 入 金	364,300,000	0	364,300,000	0
合 計	364,300,000	0	364,300,000	0

## 支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額
	円	円	円	円
第 1 款 資本的支出	364,300,000	0	364,300,000	0
第 1 項 公有地取得 事業費	100,000	0	100,000	0
第 2 項 土地造成 事業費	364,200,000	0	364,200,000	0
合 計	364,300,000	0	364,300,000	0

入 及 び 支 出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
364,300,000	256,900,000	△ 107,400,000	( 決算額の内、繰越財源 71,233,840円 ) ( 翌年度繰越額に係る財源充当額 90,266,160円 )
364,300,000	256,900,000	△ 107,400,000	
<b>364,300,000</b>	<b>256,900,000</b>	<b>△ 107,400,000</b>	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
364,300,000	185,666,160	161,500,000	17,133,840	
100,000	100,000	0	0	
364,200,000	185,566,160	161,500,000	17,133,840	
<b>364,300,000</b>	<b>185,666,160</b>	<b>161,500,000</b>	<b>17,133,840</b>	

(3) 令和3年度 豊橋市土地開発公社

資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額
			円
1 資本的支出	2 土地造成事業費	東細谷地区工業団地開発事業	364,200,000

予算繰越計算書

支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額
		借入金	既収入特定財源	
円	円	円	円	円
185,566,160	161,500,000	90,266,160	71,233,840	17,133,840

### 3 令和3年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

単位 円

#### 1 販売費及び一般管理費

##### (1) 販売費及び一般管理費

351,008

351,008

事業損失

351,008

#### 2 事業外収益

##### (1) 受取利息

832

832

経常損失

350,176

当期純損失

350,176

## 4 令和3年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

単位 円

### 資 産 の 部

#### 1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,877,667
(2) 公有用地	111,570,000
(3) 開発中土地	1,640,266,160
(4) 前払金	<u>71,233,840</u>

流動資産合計 1,861,947,667

#### 2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	
ソフトウェア	825,000
(2) 投資その他の資産	<u>7,700,000</u>

固定資産合計 8,525,000

資産合計 1,870,472,667

### 負 債 の 部

#### 1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	<u>1,823,070,000</u>
-----------	----------------------

流動負債合計 1,823,070,000

負債合計 1,823,070,000

## 資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	7,700,000	
	資 本 金 合 計		7,700,000
2	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	40,052,843	
	(2) 当 期 純 損 失	350,176	
	準 備 金 合 計		39,702,667
	資 本 合 計		47,402,667
	負 債 資 本 合 計		1,870,472,667

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
 公有用地…個別法による原価法  
 開発中土地… ”
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
 無形固定資産…定額法

## 5 令和3年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業支出	△ 100,000
土地造成事業支出	△ 256,800,000
管理に係る支出	<u>△ 256,800,000</u>
業務支出	<u>△ 76,008</u>
小計	<u>△ 256,976,008</u>
利息の受取額	<u>832</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 256,975,176</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	3,655,640,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 3,398,740,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>256,900,000</u>
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 75,176</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>38,952,843</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>38,877,667</u></u>

## 6 令和3年度豊橋市土地開発公社財産目録

(令和4年3月31日)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	<b>資産の部</b>		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		38,877,667
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		111,570,000
開発中土地	東細谷地区工業団地開発事業		1,640,266,160
前払金	東細谷地区工業団地開発事業		71,233,840
	流動資産合計		( 1,861,947,667 )
2 固定資産			
無形固定資産	ソフトウェア		825,000
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		( 8,525,000 )
	<b>資産の部合計</b>		<b>1,870,472,667</b>
	<b>負債の部</b>		
1 流動負債			
短期借入金	大垣共立銀行豊橋支店	1,711,500,000	
	豊橋市土地開発基金	111,570,000	1,823,070,000
	流動負債合計		( 1,823,070,000 )
	<b>負債の部合計</b>		<b>1,823,070,000</b>
	<b>差引純財産</b>		<b>47,402,667</b>

7 決算明細書  
 (1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金額	備考
事業外収益				832	
	受取利息			832	
		受取利息		832	
			預金利息	832	
合 計				832	

費 用

款	項	目	節	金額	備考	
販売費及び 一般管理費				351,008		
	販売費及び 一般管理費			351,008		
		経 費			351,008	
				備消耗品費	168	
				手数料	4,840	
				公租公課	71,000	
	減価償却費	275,000				
合 計				351,008		

## (2) 資本的収入支出明細書

## 収 入

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的収入				256,900,000		
	借 入 金			256,900,000		
		短期借入金			256,900,000	
			短期借入金		256,900,000	
収 入 合 計				256,900,000		

## 支 出

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的支出				185,666,160		
	公有地取得 事業費			100,000		
		公有地取得 事業費			100,000	
			諸 経 費		100,000	[諸経費の内訳] 負担金補助 及び交付金 100,000
	土地造成 事業費				185,566,160	
		東細谷地区 工業団地 開発事業費			185,566,160	
			補 償 費		706,788	
			工 事 費		107,428,860	
測量試験費				1,520,200		
諸 経 費		72,102,800	[諸経費の内訳] 備消耗品費 95,340 手数料 8,360 委託料 57,000,000 負担金補助 及び交付金 700,000 公租公課 14,299,100			
		支 払 利 息		3,807,512		
支 出 合 計				185,666,160		

## 8 附 属 明 細 表

### (1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	円 38,877,667	三菱UFJ銀行豊橋支店 ほか1行

## (2) 公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	111,470,000	0.00	0	0	0	0

## (3) 開 発 中 土

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	96,736.42	1,454,700,000	0.00	0	706,788	107,428,860	1,520,200

明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	
100,000	0	100,000	0.00	0	58,506.96	111,570,000	

地 明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	
72,102,800	3,807,512	185,566,160	0.00	0	96,736.42	1,640,266,160	

## (4) 短期借入金明細表

借入先	※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
大垣共立銀行店 豊橋支店	0.230 %	円 0	円 1,711,500,000	円 0	円 1,711,500,000	東細谷地区工業団地開発事業
豊橋市 土地開発基金	無利子	111,470,000	223,040,000	222,940,000	111,570,000	山村都市交流拠点施設用地
清水銀行店 豊橋支店	-	1,454,700,000	133,200,000	1,587,900,000	0	東細谷地区工業団地開発事業
蒲郡信用金庫 豊橋支店	-	0	1,587,900,000	1,587,900,000	0	東細谷地区工業団地開発事業
計		1,566,170,000	3,655,640,000	3,398,740,000	1,823,070,000	

※ 利率は3月末現在を記載

## (5) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊橋市	円 7,700,000	

(注) 土地開発公社経理基準要綱第55条に基づく附属明細表のうち「事業収益明細表」及び「事業原価明細表」の内容については、7決算明細書に記載のため省略

令和4年5月12日

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井 由 崇 様

豊橋市土地開発公社

監 事 加 藤 智 久

### 決 算 監 査 意 見 書

豊橋市土地開発公社定款第23条の規定により、令和3年度の事業執行並びに決算諸表及び決算附属書類を監査した結果、豊橋市の依頼に基づく公有地取得事業並びに土地造成事業は、いずれも土地の取得、管理等の処理も適正に行われており、また、経理についても適法かつ正確であると認められた。

なお、監事浅野博久は、地方自治法第199条の2の規定に準じ監査しなかった。