

令和4年第1回理事会

議案第1号～議案第4号

豊橋市土地開発公社

目 次

議案第 1 号	東細谷地区工業団地の分譲について	2
議案第 2 号	令和 4 年度豊橋市土地開発公社事業計画	8
議案第 3 号	令和 4 年度豊橋市土地開発公社予算	9
議案第 4 号	令和 4 年度豊橋市土地開発公社資金計画	11

議案第 1 号

省 略

令和4年度豊橋市土地開発公社事業計画

令和4年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分面積	造成面積
公 事 有 地 取 得 業	山村都市交流拠点施設用地	0 [㎡]	0 [㎡]	0 [㎡]
	小 計	0	0	0
土 事 地 造 成 業	東細谷地区工業団地開発事業	0	0	52,233
	小 計	0	0	52,233
合 計		0	0	52,233

令和4年3月29日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井由崇

令和4年度豊橋市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業外収益		20千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		19千円
収益的収入合計		20千円
支 出		
第1款 販売費及び一般管理費		370千円
第1項 販売費及び一般管理費		370千円
第2款 事業外費用		1千円
第1項 雑損失		1千円
第3款 予備費		9千円
第1項 予備費		9千円
収益的支出合計		380千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 資本的収入	780,100 千円
第1項 前 受 金	300,000 千円
第2項 借 入 金	480,100 千円
資本的収入合計	780,100 千円

支 出	
第1款 資本的支出	780,100 千円
第1項 公有地取得事業費	100 千円
第2項 土地造成事業費	480,000 千円
第3項 借入金償還金	300,000 千円
資本的支出合計	780,100 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
事業資金に充てるため	480,100千円	手形借入 証書借入	年利2.0%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入れることができる。

令和4年3月29日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井 由 崇

令和4年度豊橋市土地開発公社資金計画

令和4年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	403,273 ^{千円}	818,988 ^{千円}	415,715 ^{千円}
1 事 業 外 収 益	20	20	0
2 前 受 金	0	300,000	300,000
3 借 入 金	364,300	480,100	115,800
4 前 期 繰 越 金	38,953	38,868	△ 85
支 払 資 金	364,405	780,205	415,800
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	95	95	0
2 事 業 外 費 用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公 有 地 取 得 事 業 費	100	100	0
5 土 地 造 成 事 業 費	364,200	480,000	115,800
6 借 入 金 償 還 金	0	300,000	300,000
差 引	38,868	38,783	△ 85

令和4年3月29日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井由崇

令和4年度豊橋市土地開発公社予算実施計画
 収益の収入及び支出
 収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業外収益				千円 20	千円	
	1 受取利息			1		
		1 受取利息			1	
			1 預金利息			1
	2 雑収益				19	
		1 雑収益			19	
			1 雑収益			19
収益の収入合計				20		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 販売費及び一般管理費				千円 370	千円	
	1 販売費及び一般管理費			370		
		1 経 費			370	
				1 旅 費	4	
				2 備 消耗品費	9	
				3 手 数 料	10	
				4 負 担 金 補 助 金 及 び 交 付 金	1	
				5 公 租 公 課	71	
	6 減 価 償 却 費		275			
2 事業外費用				1		
	1 雑 損 失			1		
		1 雑 損 失			1	
			1 雑 損 失	1		
3 予 備 費				9		
	1 予 備 費			9		
		1 予 備 費			9	
			1 予 備 費	9		
収 益 的 支 出 合 計				380		

資 本 的 收 入 及 び 支 出
収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的収入				780,100		
	1 前 受 金			300,000		
		1 前 受 金			300,000	
			1 前 受 金			300,000
	2 借 入 金				480,100	
		1 短 期 借 入 金			480,100	
			1 短 期 借 入 金			480,100
資 本 的 収 入 合 計				780,100		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的支出				780,100	千円	
	1 公有地取得費			100		
		1 公有地取得費		100		
			1 諸 経 費	100	[諸経費の内訳] 1 負担金補助及び交付金 100	
	2 土地造成費			480,000		
		1 東細谷地区工業団地開発事業費		480,000		
			1 工 事 費	411,200		
			2 測量試験費	11,500		
			3 諸 経 費	46,900	[諸経費の内訳] 1 旅 費 10 2 備消耗品費 1,270 3 手 数 料 20 4 委 託 料 44,900 5 負担金補助及び交付金 700	
			4 支 払 利 息	10,400		
	3 借 入 金 償 還 金		300,000			
	1 短期借入金償還		300,000			
		1 短期借入金償還	300,000			
	資 本 的 支 出 合 計				780,100	

令和4年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（令和5年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,783
(2) 公有用地	111,670
(3) 完成土地	<u>2,298,900</u>

流動資産合計 2,449,353

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	
ア ソフトウェア	550
(2) 投資その他の資産	<u>7,700</u>

固定資産合計 8,250

資 産 合 計 2,457,603

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	<u>2,110,570</u>
(2) 前受金	<u>300,000</u>

流動負債合計 2,410,570

負 債 合 計 2,410,570

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	7,700	
	資 本 金 合 計		7,700
2	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	39,693	
	(2) 当 期 純 損 失	360	
	準 備 金 合 計		39,333
	資 本 合 計		47,033
	負 債 資 本 合 計		2,457,603

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 開発中土地… ”
 (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法

令和3年度豊橋市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位 千円）

1	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費	<u>370</u>	<u>370</u>	<u>△ 370</u>
	事業損失			370
2	事業外収益			
(1)	受取利息	1		
(2)	雑収益	<u>19</u>	20	
3	事業外費用			
(1)	雑損失	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>19</u>
	経常損失			351
4	予備費			
(1)	予備費	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>△ 9</u>
	当期純損失			<u><u>360</u></u>

令和3年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（令和4年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,868	
(2) 公有用地	111,570	
(3) 開発中土地	<u>1,818,900</u>	
流動資産合計		1,969,338

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産		
ア ソフトウェア	825	
(2) 投資その他の資産	<u>7,700</u>	
固定資産合計		<u>8,525</u>
資産合計		<u><u>1,977,863</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	<u>1,930,470</u>	
流動負債合計		<u>1,930,470</u>
負債合計		1,930,470

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	7,700	
	資 本 金 合 計		7,700
2	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	40,053	
	(2) 当 期 純 損 失	360	
	準 備 金 合 計		39,693
	資 本 合 計		47,393
	負 債 資 本 合 計		1,977,863

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 開発中土地… ”
 (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法

債 務 負 担

事 項	限 度 額	令和4年度末までの支出（見込）額	
		期 間	金 額
東細谷地区工業団地 発掘調査業務委託料	千円 511,000	令和元年度 令和4年度	千円 483,400
東細谷地区工業団地 造成工事費	700,000	令和3年度 令和4年度	581,900

行 為 調 書

令和5年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳	
期 間	金 額	公 社 債	短 期 借 入 金
-	- 千円	- 千円	- 千円
-	-	-	-