

令和5年第1回理事会

議案第1号～議案第3号

豊橋市土地開発公社

目 次

議案第 1 号	令和 5 年度豊橋市土地開発公社事業計画	2
議案第 2 号	令和 5 年度豊橋市土地開発公社予算	3
議案第 3 号	令和 5 年度豊橋市土地開発公社資金計画	5

令和5年度豊橋市土地開発公社事業計画

令和5年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分面積	造成面積
事 業 取 得	山村都市交流拠点施設用地	0 ^{m²}	58,507 ^{m²}	0 ^{m²}
	小 計	0	58,507	0
事 業 造 成	東細谷地区工業団地開発事業	0	96,736	0
	小 計	0	96,736	0
合 計		0	155,243	0

令和5年3月27日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井 由 崇

令和5年度豊橋市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	4,711,050 千円
第1項 公有地取得事業収益	111,770 千円
第2項 土地造成事業収益	4,599,280 千円
第2款 事業外収益	40 千円
第1項 受 取 利 息	39 千円
第2項 雑 収 益	1 千円
収益的収入合計	4,711,090 千円

支 出

第1款 事業原価	2,319,870 千円
第1項 公有地取得事業原価	111,770 千円
第2項 土地造成事業原価	2,208,100 千円
第2款 販売費及び一般管理費	370 千円
第1項 販売費及び一般管理費	370 千円
第3款 事業外費用	1 千円
第1項 雑 損 失	1 千円
第4款 予 備 費	9 千円
第1項 予 備 費	9 千円
収益的支出合計	2,320,250 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,964,870千円は、当年度分損益勘定留保資金 1,964,870千円で補填するものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	55,100 千円
第1項 前 受 金	55,000 千円
第2項 借 入 金	100 千円
資本的収入合計	55,100 千円

支 出	
第1款 資本的支出	2,019,970 千円
第1項 公有地取得事業費	100 千円
第2項 土地造成事業費	3,000 千円
第3項 借入金償還金	2,016,870 千円
資本的支出合計	2,019,970 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
事業資金に充てるため	100千円	手形借入 証書借入	年利2.0%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入れることができる。

令和5年3月27日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 浅井由崇

令和5年度豊橋市土地開発公社資金計画

令和5年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	<small>千円</small> 818,998	<small>千円</small> 4,449,483	<small>千円</small> 3,630,485
1 公有地取得事業収益	0	111,770	111,770
2 土地造成事業収益	0	4,244,280	4,244,280
3 事業外収益	20	40	20
4 前 受 金	300,000	55,000	△ 245,000
5 借 入 金	480,100	100	△ 480,000
6 前期繰越金	38,878	38,293	△ 585
支 払 資 金	780,705	2,020,075	1,239,370
1 販売費及び一般管理費	595	95	△ 500
2 事業外費用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公有地取得事業費	100	100	0
5 土地造成事業費	480,000	3,000	△ 477,000
6 借入金償還金	300,000	2,016,870	1,716,870
差 引	38,293	2,429,408	2,391,115

令和5年3月27日提出

豊橋市土地開発公社
理事長 浅井由崇

令和5年度豊橋市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業収益				千円 4,711,050	千円	
	1 公有地取得 事業収益			111,770		
		1 公有用地 売却収益			111,770	
				1 公有用地 売却収益	111,770	
	2 土地造成 事業収益				4,599,280	
		1 完成土地等 売却収益			4,599,280	
					1 完成土地等 売却収益	4,599,280
2 事業外収益				40		
	1 受取利息			39		
		1 受取利息			39	
					1 預金利息	39
	2 雑収益				1	
		1 雑収益			1	
					1 雑収益	1
収益の収入合計				4,711,090		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	說 明	
1 事業原価				千円 2,319,870	千円	
	1 公有地取得 事業原価			111,770		
		1 公有用地 売却原価			111,770	
			1 公有用地 売却原価		111,770	
	2 土地造成 事業原価				2,208,100	
		1 完成土地等 売却原価			2,208,100	
			1 完成土地等 売却原価		2,208,100	
	2 販売費及び 一般管理費				370	
1 販売費及び 一般管理費				370		
		1 経 費			370	
			1 旅 費		4	
			2 備消耗品費		9	
			3 手数料		10	
			4 負担金補助 及び交付金		1	
			5 公租公課		71	
6 減価償却費		275				
3 事業外費用				1		
	1 雑損失			1		
		1 雑損失			1	
			1 雑損失		1	
4 予備費				9		
	1 予備費			9		
		1 予備費			9	
			1 予備費		9	
収益の支出合計				2,320,250		

資 本 的 收 入 及 び 支 出
収 入

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的收入				千円 55,100	千円	
	1 前 受 金			55,000		
		1 前 受 金			55,000	
			1 前 受 金			55,000
	2 借 入 金				100	
		1 短 期 借 入 金			100	
			1 短 期 借 入 金			100
資 本 的 収 入 合 計				55,100		

支 出

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的支出				千円 2,019,970	千円	
	1 公有地取得費			100		
		1 公有地取得費			100	
			1 諸 経 費		100	[諸経費の内訳] 1 負担金補助及び交付金 100
	2 土地造成費				3,000	
		1 東細谷地区工業団地開発事業費			3,000	
			1 諸 経 費		1,400	[諸経費の内訳] 1 旅 費 10 2 備消耗品費 170 3 手 数 料 20 4 委 託 料 900 5 負担金補助及び交付金 300
				2 支 払 利 息		1,600
	3 借 入 金 償 還				2,016,870	
		1 短期借入金償還			2,016,870	
1 短期借入金償還				2,016,870		
資 本 的 支 出 合 計				2,019,970		

令和5年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（令和6年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金

2,429,408

流動資産合計

2,429,408

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産

 ソフトウェア

275

(2) 投資その他の資産

7,700

固定資産合計

7,975

資産合計

2,437,383

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金

0

流動負債合計

0

負債合計

0

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700

資 本 金 合 計

7,700

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

38,843

(2) 当 期 純 利 益

2,390,840

準 備 金 合 計

2,429,683

資 本 合 計

2,437,383

負 債 資 本 合 計

2,437,383

(注) (1) 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産…定額法

令和4年度豊橋市土地開発公社予定損益計算書（前年度分）

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

（単位 千円）

1	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費	<u>870</u>	<u>870</u>	<u>△ 870</u>
	事業損失			870
2	事業外収益			
(1)	受取利息	1		
(2)	雑収益	<u>19</u>	20	
3	事業外費用			
(1)	雑損失	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>19</u>
	経常損失			851
4	予備費			
(1)	予備費	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>△ 9</u>
	当期純損失			<u><u>860</u></u>

令和4年度豊橋市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（令和5年3月31日）

（単位 千円）

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,293
(2) 公有用地	111,670
(3) 完成土地	<u>2,191,500</u>

流動資産合計 2,341,463

2 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	
ソフトウェア	550
(2) 投資その他の資産	<u>7,700</u>

固定資産合計 8,250

資産合計 2,349,713

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	2,003,170
(2) 前受金	<u>300,000</u>

流動負債合計 2,303,170

負債合計 2,303,170

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700

資 本 金 合 計

7,700

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

39,703

(2) 当 期 純 損 失

860

準 備 金 合 計

38,843

資 本 合 計

46,543

負 債 資 本 合 計

2,349,713

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 完成土地… ”
 (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法

