

様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名                                 | 愛知県              |               | 市町村名   | 豊橋市                 |   | 地区名     | 豊橋市中心市街地地区 |  |          | 面積                   | 170ha   |                 |
|---------------------------------------|------------------|---------------|--|---------------------|---|---------|------------|--|----------|----------------------|---|-----------------|
| 交付期間                                  | 平成28年度～令和3年度     |               | 事後評価実施時期   | 令和5年度               |   | 交付対象事業費 | 4,087      | 国費率  | 0.5      |                      |   |                 |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業 | 基幹事業          | 地域生活基盤施設 まちなか広場(仮称)整備事業<br>高質空間形成施設 ストリートデザイン事業(水上ビル、萱町通り)<br>誘導施設 まちなか図書館(仮称)整備事業 |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
|                                       |                  | 提案事業          | なし   |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
|                                       | 当初計画から削除した事業     | 基幹事業          | 高質空間形成施設 ストリートデザイン事業(その他路線)  |                     | 削除/追加の理由  |         |            | 整備計画の交付期間内に事業執行が出来なかったため。  |          |                      |   |                 |
|                                       |                  | 提案事業          | なし   |                     |   |         |            | なし   |          |                      |   |                 |
|                                       | 新たに追加した事業        | 基幹事業          | 道路事業 市道 上伝馬町・西小田原町1号線、市道 駅前大通3号線   |                     | 削除/追加の理由  |         |            | ストリートデザイン事業の内容・工種について、要綱との整合を図る中で、歩道の拡幅・車道の嵩上げが道路事業にあたるものであると判断したため(道路事業に振替)。                      |          |                      |   |                 |
|                                       |                  | 提案事業          | 地域創造支援事業 立地適正化計画作成支援   |                     | 削除/追加の理由  |         |            | 元々、コンパクトシティ形成支援事業で要望していたが、立地適正化計画を作成済み、かつ、都市構造再編集中支援事業を実施している都市は都市構造再編集中支援事業における提案事業に移行することとなったため。 |          |                      |   |                 |
| 交付期間の変更                               | 当初               | 平成28年度～平成32年度 |  | 変更による事業、指標、数値目標への影響 |   |         | なし         |  |          |                      |   |                 |
|                                       | 変更               | 平成28年度～令和3年度  |  |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
| 2) 都市再生整備計画に記載した指標を定量化する指標の達成状況       | 指標               |               | 単位   | 従前値                 | 目標値   |         | 数値         |  | 目標       | 1年以内の                | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                       |                  |               |  | 基準年度                | 目標年度  | モニタリング  | 評価値        | 達成度  | 達成見込み    |                      |   |                 |
|                                       | 指標1              | 休日歩行者通行量      | 人/日  | 57,455              | H26   | 60,000  | R3         | 52,228   | ×        | あり<br>なし ●           | 新型コロナウイルスの流行による外出自粛により、歩行者交通量が減少したため、目標値の達成には至らなかった。                            | —               |
|                                       | 指標2              | 空き店舗数         | 店舗数  | 96                  | H26   | 90      | R3         | 78   | ○        | あり<br>なし             | まちなか広場や豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発事業による東棟が完成し、またストリートデザイン事業による道路整備も一部完成したため、周辺の空き店舗が減少した。 | —               |
|                                       | 指標3              | 中心市街地の人口      | 人  | 9,766               | H26   | 10,500  | R3         | 9,850  | ×        | あり<br>なし ●           | 豊橋市の人口が減少している中、再開発事業などによる民間のマンション建設が完了したことで人口は増加したが、目標値の達成には至らなかった。             | —               |
|                                       | 指標4              |               |  |                     |   |         |            |  |          | あり<br>なし<br>あり<br>なし |   |                 |
| 3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標               |               | 単位   | 従前値                 | 目標値   |         | 数値         |  | 目標       | 1年以内の                | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                       |                  |               |  | 基準年度                | 目標年度  | モニタリング  | 評価値        | 達成度  | 達成見込み    |                      |   |                 |
|                                       | その他の数値指標1        |               |  |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
|                                       | その他の数値指標2        |               |  |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
| その他の数値指標3                             |                  |               |  |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
| 4) 定性的な効果発現状況                         |                  |               |  |                     |   |         |            |  |          |                      |   |                 |
| 5) 実施過程の評価                            | 実施内容             |               |  |                     | 実施状況  |         |            |  | 今後の対応方針等 |                      |   |                 |
|                                       | モニタリング           | —             |  |                     | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |         |            |  | —        |                      |   |                 |
|                                       | 官民連携による取組        | —             |  |                     | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |         |            |  | —        |                      |   |                 |
|                                       | 持続的なまちづくり体制の構築   | —             |  |                     | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |         |            |  | —        |                      |   |                 |

## 様式2-2 地区の概要

### 豊橋市中心市街地地区(愛知県豊橋市) 都市再生整備計画事業の成果概要

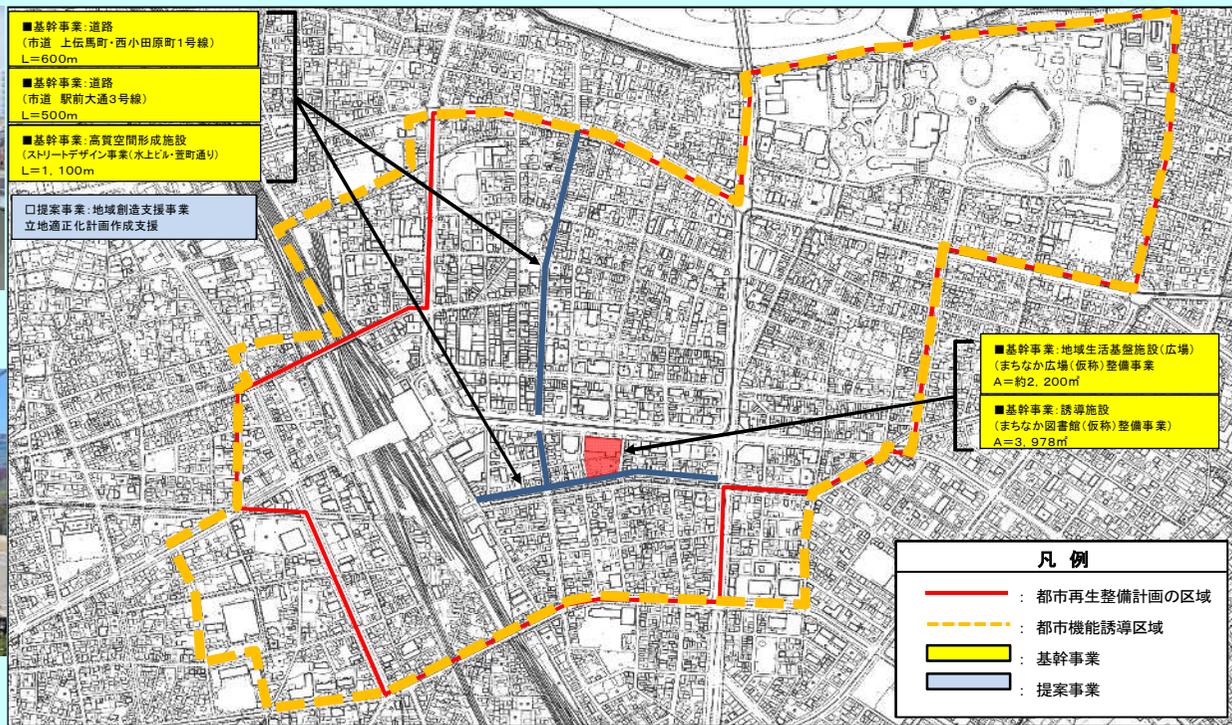
| まちづくりの目標   | 目標を定量化する指標 |         | 従前値    |     | 目標値    |    | 評価値    |    |
|--|------------|---------|--------|-----|--------|----|--------|----|
| 目標1 にぎわいの創出<br>目標2 商業・サービス業の活性化<br>目標3 まちなか居住の促進 | 休日歩行者通行量   | 単位: 人/日 | 57,455 | H26 | 60,000 | R3 | 52,228 | R3 |
|  | 空き店舗数      | 単位: 店舗数 | 96     | H26 | 90     | R3 | 78     | R3 |
|  | 中心市街地の人口   | 単位: 人   | 9,766  | H26 | 10,500 | R3 | 9,850  | R3 |
|  |            | 単位:     |        | H   |        | R  |        | R  |
|  |            | 単位:     |        | H   |        | R  |        | R  |



ストリートデザイン事業(萱町通り)



ストリートデザイン事業(水上ビル)



まちなか広場



まちなか図書館

**まちの課題の変化**

- ・まちなか広場(仮称)整備事業やまちなか図書館(仮称)整備事業により、新たな拠点施設が整備され、にぎわいの創出に寄与している。
- ・拠点施設を繋ぐ道路の整備により、まちなかの回遊性が向上し、商業・サービス業の活性化が図られている。
- ・市街地再開発事業や優良建築物等整備事業により、都市機能の集約・更新が図られ、まちなか居住の促進につながっている。

**今後のまちづくりの方策(改善策を含む)**

- ・休日やイベント時だけでなく、日常のにぎわい創出に向けて、公共空間の利活用方法を検討する。
- ・官民が一体となってまちづくりができるような仕組みづくりを検討する。