

都市再生整備計画(第<sup>だい</sup>2<sup>かい</sup>回<sup>へん</sup>変<sup>こう</sup>更)

うしかわせいぶ  
牛川西部地区

あいち とよはし  
愛知県 豊橋市

平成21年3月

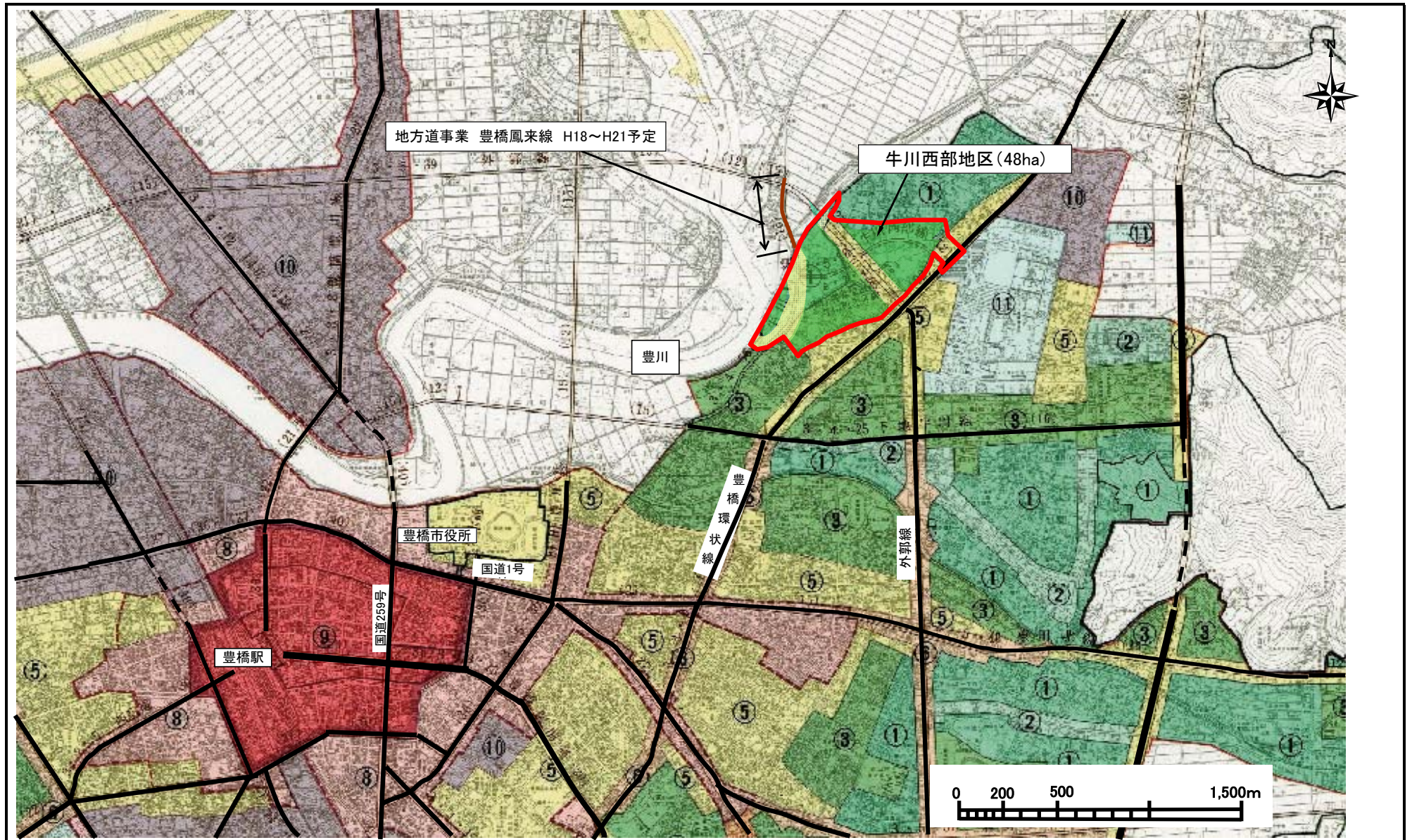


## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1(住宅・住環境の改善推進)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業により、無秩序な開発を防ぎ、市街地としてのまち並みの整備、公共施設の整備、居住環境の整備を推進し、宅地の利用増進を図る。</li> <li>・土地区画整理事業により、老朽住宅の改善を図り、災害に強い環境づくりを推進する。</li> </ul>	<p>豊橋牛川西部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)            牛川東郷公園整備事業(基幹事業)            道路改良工事(基幹事業)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(提案事業:市単独費)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p>
<p><b>整備方針2(幹線道路の整備と歩行者空間の確保)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区を通過する幹線道路・補助幹線道路を整備し、通過車両と歩行者交通を分離し、安心して通学できる空間を確保する。</li> </ul>	<p>豊橋牛川西部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(提案事業:市単独費)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p>
<p><b>整備方針3(生活道路の整備、緊急時に対応可能なまちづくり)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業により、生活道路を整備し、狭隘道路を解消し、消防・防災活動に強い道路整備を推進する。</li> <li>・牛川小学校の運動場を整備し、児童の健全な成長を図るとともに、災害時の緊急避難地を確保する。</li> <li>・牛川東郷公園を整備し、災害時の緊急避難地としての防災機能の向上を図る。</li> </ul>	<p>豊橋牛川西部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(提案事業:市単独費)            豊橋牛川西部土地区画整理事業(関連事業:特会)            牛川小学校運動場整備事業(基幹事業:地域生活基盤施設)            牛川小学校運動場整備事業(関連事業)            牛川東郷公園整備事業(基幹事業)</p>
<p><b>その他</b></p>	
<p>○交付期間中の計画の管理について            交付期間中の円滑な事業進捗をはかり目標を達成するため、市及び区画整理組合と連携を図り推進体制を維持しつつ、庁内のまちづくり交付金事業に係る部局の横断的な連携を密にして事業の進捗管理及び検証等を実施する。</p>	

都市再生整備計画の区域

牛川西部地区(愛知県豊橋市)	面積 48 ha	区域 牛川町字中郷の全部、牛川町字下野、字西郷、字浪ノ上、字東側、字西側、字洗島、字松下及び牛川通二丁目、三丁目、四丁目、五丁目の一部
----------------	-------------	--



## 牛川西部地区(愛知県豊橋市) 整備方針概要図

<b>目標</b> ① 区画整理により快適でゆとりのある住宅・住環境の形成を図る ② 地域間交流や災害時に重要な役割を果たす幹線道路の整備と歩行者空間の確保 ③ 生活道路の整備、緊急時に対応可能なまちづくりを推進し、安心して暮らせる環境をつくる	代表的 な指標	消防車両進入困難区域率 ( % )	47	( 17年度 )	→	15	( 22年度 )
		歩道の整備率 ( % )	7	( 17年度 )	→	20	( 22年度 )
		老朽住宅の改善割合 ( % )	10	( 17年度 )	→	60	( 22年度 )

