

保健所・保健センター及び地域療育センター（仮称）等整備・運営事業 実施方針の新旧対照表

平成 19 年 1 月 24 日

No.	ページ 変更前	項目	変更前	変更後
1	6	第 2 3 (3) ア	<p>設計企業及び工事監理企業 (ア) (略) (イ) <u>平成 17 年 12 月 9 日付公告による、平成 18、19 年度に豊橋市が発注する建設工事等の契約に関し競争入札に参加する者に必要な資格を有し、その希望する業種が、設計であること。</u> (ウ)~(エ) (略)</p>	<p>設計企業及び工事監理企業 (ア) (略) (イ) <u>平成 19 年度に豊橋市が発注する建設工事等の契約に関し競争入札に参加する者に必要な資格を有し、その希望する業種が、設計であること。</u> (ウ)~(エ) (略)</p>
2	6	第 2 3 (3) イ	<p>建設企業 (ア) (略) (イ) <u>平成 17 年 12 月 9 日付公告による、平成 18、19 年度に豊橋市が発注する建設工事等の契約に関し競争入札に参加する者に必要な資格を有し、その希望する業種が建築一式工事であること。</u> (ウ)~(カ) (略)</p> <p>(キ) 次の基準を満たす監理技術者を建設期間中、本事業に専任で配置できること。なお、建設企業が複数の場合は、<u>そのうちの少なくとも 1 社が本要件を満たすこと。</u></p>	<p>建設企業 (ア) (略) (イ) <u>平成 19 年度に豊橋市が発注する建設工事等の契約に関し競争入札に参加する者に必要な資格を有し、その希望する業種が建築一式工事であること。</u> (ウ)~(カ) (略) (キ) <u>また、複数の場合で、建設業務のうち電気工事若しくは管工事に当たるものがある場合は、上記の(イ)から(ウ)に替えて以下の要件を満たすこと。</u> a <u>平成 19 年度に豊橋市が発注する建設工事等の契約に関し競争入札に参加する者に必要な資格を有し、かつ、電気工事についてはその希望する業種が電気工事であり、管工事については、その希望する業種が管工事であること。</u> b <u>電気工事については、建設業法に規定する電気工事に係る経営事項審査結果の総合評定値が 770 点以上であること。また、管工事については、管工事に係る経営事項審査結果の総合評定値が 720 点以上であること。</u> (ウ) 次の基準を満たす監理技術者を建設期間中、本事業に専任で配置できること。なお、建設企業が複数の場合は、<u>建築一式工事のうちの少なくとも 1 社が本要件を満たすこと。</u></p>

No.	ページ 変更前	項目	変更前	変更後																																																																																														
			a 建設業法及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)に基づく一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する者であること。 b 建設企業と入札公告日以前に1年間以上の直接的な雇用関係にあること。 (k) 全ての建設企業は、工事監理企業を兼ねることはできない。	a 建設業法及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)に基づく一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する者であること。 b 建設企業と入札公告日以前に1年間以上の直接的な雇用関係にあること。 (k) 全ての建設企業は、工事監理企業を兼ねることはできない。																																																																																														
3	9	第2 4 (5)	審査委員及び落札者 <u>審査</u> 基準については、入札公告時に公表します。	審査委員及び落札者 <u>決定</u> 基準については、入札公告時に公表します。																																																																																														
4	別添1	リスク分担表	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">段階</th> <th rowspan="2">リスク項目</th> <th rowspan="2">リスクの内容</th> <th colspan="2">リスク分担</th> </tr> <tr> <th>市</th> <th>民間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">維持管理・ 運営段階</td> <td rowspan="6">維持管理 リスク</td> <td>計画変更リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>性能リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>施設瑕疵リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>維持管理コストリスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>施設損傷リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>維持管理費増大リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">維持管理・ 運営段階</td> <td rowspan="6">運営 リスク</td> <td><u>警備リスク</u></td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>計画変更リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>性能リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>運営量増大リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>利用者対応リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>個人情報漏洩リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> </tbody> </table>	段階	リスク項目	リスクの内容	リスク分担		市	民間	維持管理・ 運営段階	維持管理 リスク	計画変更リスク	(略)	(略)	性能リスク	(略)	(略)	施設瑕疵リスク	(略)	(略)	維持管理コストリスク	(略)	(略)	施設損傷リスク	(略)	(略)	維持管理費増大リスク	(略)	(略)	維持管理・ 運営段階	運営 リスク	<u>警備リスク</u>	(略)	(略)	計画変更リスク	(略)	(略)	性能リスク	(略)	(略)	運営量増大リスク	(略)	(略)	利用者対応リスク	(略)	(略)	個人情報漏洩リスク	(略)	(略)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">段階</th> <th rowspan="2">リスク項目</th> <th rowspan="2">リスクの内容</th> <th colspan="2">リスク分担</th> </tr> <tr> <th>市</th> <th>民間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">維持管理・ 運営段階</td> <td rowspan="6">維持管理 リスク</td> <td>計画変更リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>性能リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>施設瑕疵リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>維持管理コストリスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>施設損傷リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>維持管理費増大リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">維持管理・ 運営段階</td> <td rowspan="6">運営 リスク</td> <td><u>警備リスク</u></td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>計画変更リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>性能リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>運営量増大リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>利用者対応リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> <tr> <td>個人情報漏洩リスク</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※警備リスクを運営リスクから維持管理リスクへ変更</p>	段階	リスク項目	リスクの内容	リスク分担		市	民間	維持管理・ 運営段階	維持管理 リスク	計画変更リスク	(略)	(略)	性能リスク	(略)	(略)	施設瑕疵リスク	(略)	(略)	維持管理コストリスク	(略)	(略)	施設損傷リスク	(略)	(略)	維持管理費増大リスク	(略)	(略)	維持管理・ 運営段階	運営 リスク	<u>警備リスク</u>	(略)	(略)	計画変更リスク	(略)	(略)	性能リスク	(略)	(略)	運営量増大リスク	(略)	(略)	利用者対応リスク	(略)	(略)	個人情報漏洩リスク	(略)	(略)
段階	リスク項目	リスクの内容	リスク分担																																																																																															
			市	民間																																																																																														
維持管理・ 運営段階	維持管理 リスク	計画変更リスク	(略)	(略)																																																																																														
		性能リスク	(略)	(略)																																																																																														
		施設瑕疵リスク	(略)	(略)																																																																																														
		維持管理コストリスク	(略)	(略)																																																																																														
		施設損傷リスク	(略)	(略)																																																																																														
		維持管理費増大リスク	(略)	(略)																																																																																														
維持管理・ 運営段階	運営 リスク	<u>警備リスク</u>	(略)	(略)																																																																																														
		計画変更リスク	(略)	(略)																																																																																														
		性能リスク	(略)	(略)																																																																																														
		運営量増大リスク	(略)	(略)																																																																																														
		利用者対応リスク	(略)	(略)																																																																																														
		個人情報漏洩リスク	(略)	(略)																																																																																														
段階	リスク項目	リスクの内容	リスク分担																																																																																															
			市	民間																																																																																														
維持管理・ 運営段階	維持管理 リスク	計画変更リスク	(略)	(略)																																																																																														
		性能リスク	(略)	(略)																																																																																														
		施設瑕疵リスク	(略)	(略)																																																																																														
		維持管理コストリスク	(略)	(略)																																																																																														
		施設損傷リスク	(略)	(略)																																																																																														
		維持管理費増大リスク	(略)	(略)																																																																																														
維持管理・ 運営段階	運営 リスク	<u>警備リスク</u>	(略)	(略)																																																																																														
		計画変更リスク	(略)	(略)																																																																																														
		性能リスク	(略)	(略)																																																																																														
		運営量増大リスク	(略)	(略)																																																																																														
		利用者対応リスク	(略)	(略)																																																																																														
		個人情報漏洩リスク	(略)	(略)																																																																																														