

# PFI導入検討調査

## 1. PFIとは

英国で誕生したPFI（Private Finance Initiative）とは、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して公共施設等の設計、建設、維持管理、運営等を行う新しい手法である。民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、国や地方公共団体等が直接実施するよりも効果的かつ効果的に公共サービスを提供できることが期待されている。

## 2. PFI導入の効果

- (1) サービス水準の向上
- (2) 事業コストの削減
- (3) 工期の短縮による建設コストの削減
- (4) 適正な施設提案や資材の効率的調達による建設コストの削減
- (5) 事業期間全体を考慮した設計による維持管理コストの削減
- (6) 効率的な人員配置、計画修繕の実施等による維持管理コストの削減
- (7) 財政負担の平準化
- (8) 民間の事業機会の創出による経済の活性化

## 3. PFI導入検討

項目	検討結果
事業方式	BTO方式
事業類型	サービス購入型
事業期間	15～20年（設計、建設期間約2年を除く）
事業範囲	<ul style="list-style-type: none"><li>・設計業務（基本設計、実施設計の業務）</li><li>・その他関連業務（建築確認、許認可の取得に係る手続などの業務）</li><li>・建設工事業務（工事監理、建設に伴う各種申請などの業務）</li><li>・維持管理業務（建築物、設備、駐車場、清掃、警備など保守管理の業務）</li><li>・資金調達業務</li><li>・運營業務</li></ul>
リスク分担の基本的考え方	<ul style="list-style-type: none"><li>・リスクを最も適切に予見できる主体がリスクを負担</li><li>・リスク管理能力が最も高い主体（リスクの最小化が可能な主体）がリスクを負担</li></ul>
民間収益施設	レストランを想定

## 4. VFM

VFM（Value For Money）とは、効果的かつ効果的な公共サービスの水準を表わす概念。Valueとは提供すべき公共サービスの質もしくは量のことであり、Moneyとは税金のこと。

VFMの見通し： 保健所・保健センター及び休日夜間急病診療所 5.6%程度  
地域療育センター 1.4%程度

【PFIの5つの原則】

公共性原則： 公共性のある事業であること

民間経営資源活用原則： 民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用すること

効率性原則： 民間事業者の自主性と創意工夫を尊重することにより、効率的かつ効果的に実施すること

公平性原則： 特定事業の選定、民間事業者の選定において公平性が担保されること

透明性原則： 特定事業の発案から終結に至る全過程を通じて透明性が確保されること

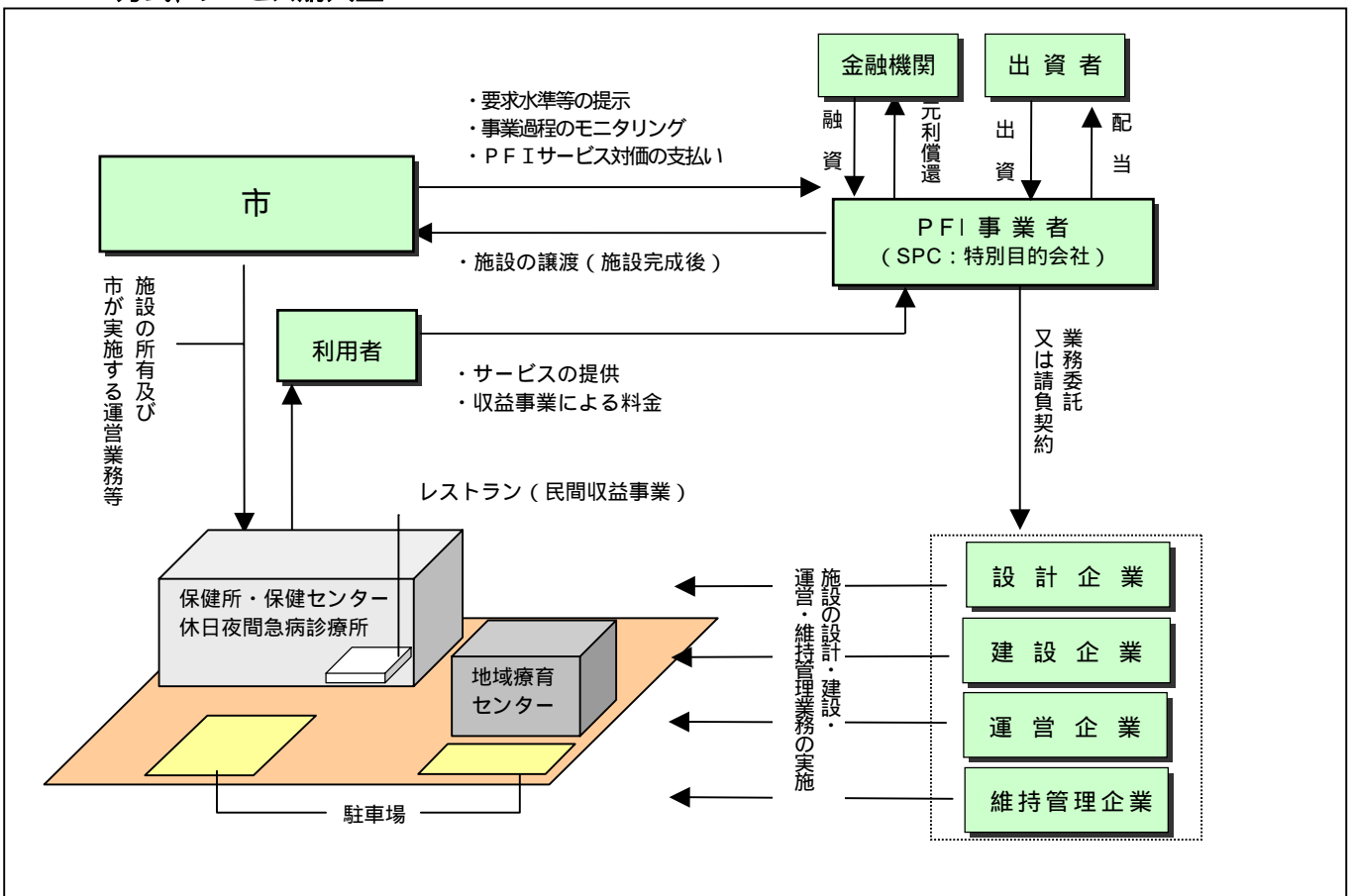
【PFIの3つの主義】

客観主義： 各段階での評価決定について客観性があること

契約主義： 公共施設等の管理者等と選定事業者との間の合意について、明文により、当事者の役割及び責任分担等の契約内容を明確にすること

独立主義： 事業を担う企業体の法人格上の独立性又は事業部門の区分経理上の独立性が確保されること。

5. BTO方式、サービス購入型



各施設の配置は一例