

複合施設整備の方向性

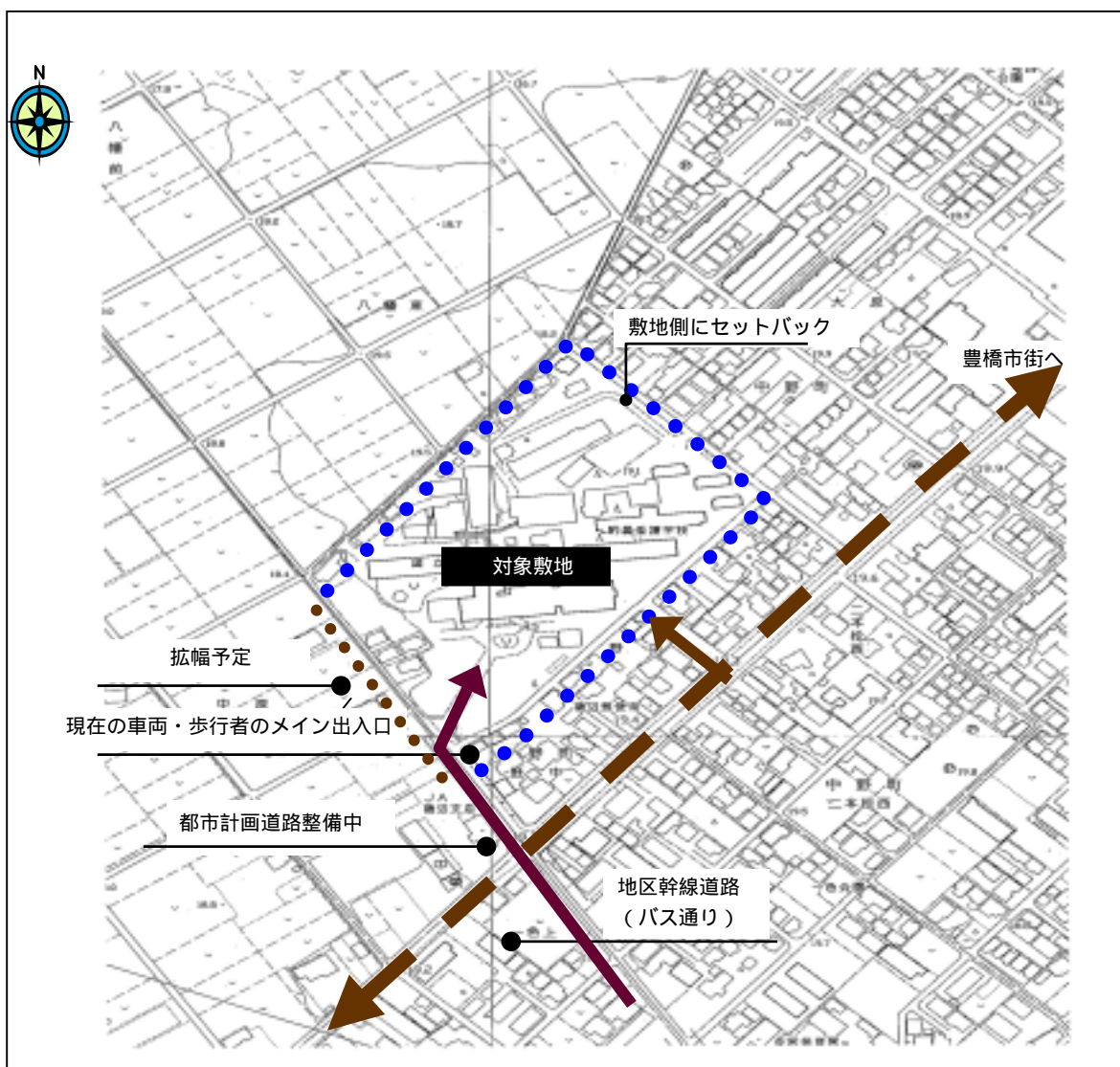
1. 敷地・ゾーニング

(1) 敷地の状況

敷地の条件等については、次のとおりです。

事業予定地	愛知県豊橋市中野町字中原 100
地域地区等	用途地域：第1種中高層住居専用地域
	敷地面積：36,549.72 m ²
	建ぺい率：60% 容積率：200%
権利関係	現在、独立行政法人国立病院機構の所有。 今後、豊橋市が取得予定。

対象敷地位置図



(2) ゾーニング

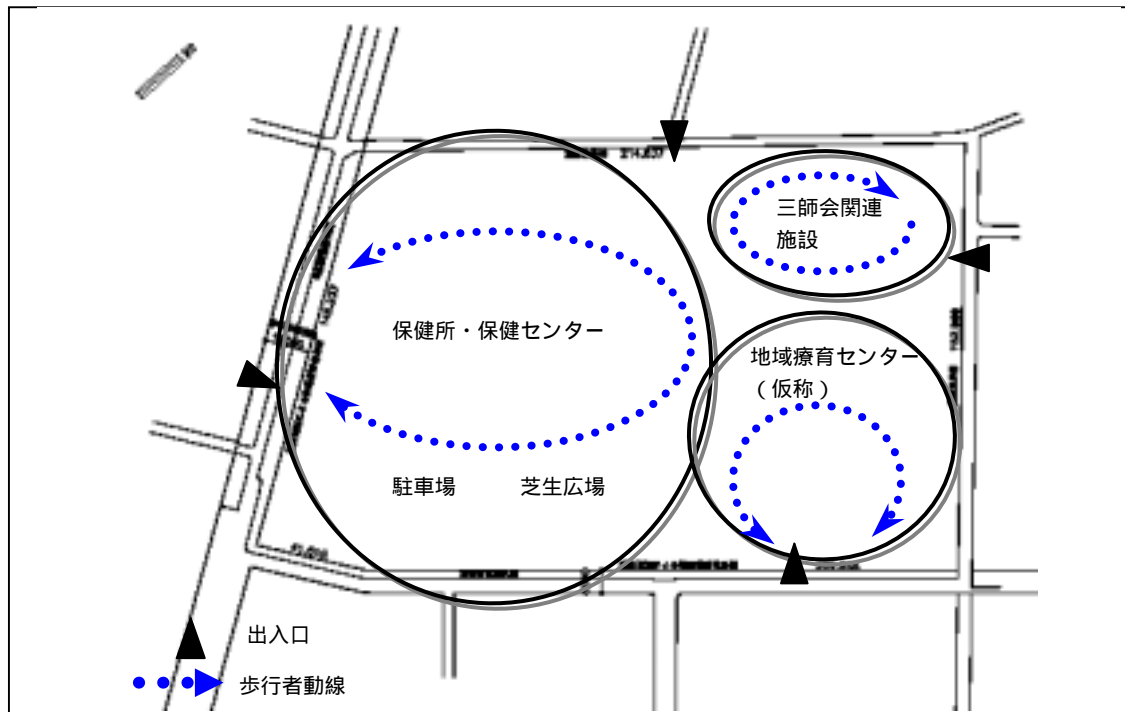
対象敷地内において、以下の3つにゾーンを区分し、配置の考え方を検討します。

豊橋市		三師会
保健所・保健センター (休日夜間急病診療所含む)	地域療育センター (仮称)	関連施設

【ゾーニングの一案】

上記の3つのゾーンのうち、保健所・保健センター(休日夜間急病診療所含む)及び地域療育センター(仮称)を、幹線道路より入りやすい位置へ配置します。

また、保健所・保健センター(休日夜間急病診療所含む)と地域療育センター(仮称)は、できるだけ一団地として空間を確保し、芝生広場を設けます。



2. 整備方針

- ・最大限の費用対効果を目指します。

財政状況を踏まえ、最小限の費用で、最大の効果を得るため、保健所・保健センター及び休日夜間急病診療所、地域療育センター(仮称)の整備をPFI手法により進め、その事業範囲等は今後更に検討していきます。

- ・ユニバーサルデザインや環境に配慮した施設を目指します。

全ての市民が利用しやすいと感じられるように、ユニバーサルデザインの考え方に基づいた施設とします。また、周辺地との調和に配慮し、環境にやさしい施設を目指します。

- ・効率的な施設配置を目指します。

できるだけ一体感を持たせ、共有できるスペースは共有し、無駄のない使いやすい施設配置とします。

- ・親しみやすい名称とします。

市民の方にわかりやすく、あたたかなイメージを与えることができるような名称を今後検討します。

3. 事業スケジュール

本事業は、平成21年度中の整備を目指し、以下のスケジュールに基づき計画的に推進することとします。

区 分	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
PFI導入検討調査	←→						
基本計画策定	←→	←→					
実施方針策定			←→				
特定事業選定			←→				
事業者の募集				←→			
事業者の選定・契約				←→			
建築設計・工事					←→	←→	
供 用							→