

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)第7条第1項の規定により、「保健所・保健センター及び地域療育センター(仮称)等整備・運営事業」を実施する民間事業者を選定しましたので、下記のとおり公表します。

なお、同法第8条の規定に基づく客観的評価の結果につきましては、審査委員会における審査講評を添えて10月下旬に公表する予定です。

平成19年10月5日

豊橋市長 早川 勝

1. 事業の概要

(1) 事業名称

保健所・保健センター及び地域療育センター(仮称)等整備・運営事業

(2) 事業場所

豊橋市中野町字中原地内ほか

(3) 事業期間

①設計・建設期間：事業契約締結日～平成22年1月31日

②維持管理・運営期間：平成22年2月1日～平成42年3月31日

(4) 事業方式

BT0方式(本施設の設計・建設を行った後、市に本施設を譲渡し、事業期間を通して本施設の維持管理及び運営を行う方式)

2. 資格審査

市は、次の2グループが提出した入札参加表明書及び入札参加資格確認申請書等を審査し、2グループすべてが入札参加資格要件を満たしていることを確認しました。

入札参加者(グループ)

代表企業	構成企業	協力企業
三菱UFJリース株式会社	株式会社竹中工務店 日本管財株式会社	株式会社安井建築設計事務所 株式会社日本医療事務センター
大和リース株式会社	昭和建物管理株式会社	中日設計株式会社 株式会社日本医療事務センター

3. 審査結果

項目	配点	代表企業	
		三菱 UFJ リース 株式会社	大和リース 株式会社
総合評価点数 (入札価格の得点+内容評価の得点)	100 点	90.52 点	78.12 点

※評価項目ごとの得点は、審査講評において公表します。

4. 落札者の決定

落札者決定基準（平成19年4月27日公表）に基づき、審査委員会が提案内容等の審査を行い、優秀提案を選定し、市は、その結果を踏まえ、三菱UFJリース株式会社を代表企業とする応募者を落札者として決定いたしました。

5. 落札価格

7,502,759,730円（税抜）

6. 落札者の提案概要

施設 規模	延床面積：約12,200㎡		
	うち保健所・保健センター	延床面積：約8,400㎡	／ 地上2階建
	うち地域療育センター（仮称）	延床面積：約3,600㎡	／ 地上2階建
構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）		



※本図は提案イメージであり、実際の建築物とは異なる場合があります。

7. 今後の予定

- ・平成19年10月中旬：基本協定の締結
- ・平成19年10月下旬：審査講評等の公表
- ・平成19年11月中旬：事業仮契約の締結
- ・平成19年12月下旬：事業契約の締結