

「保健所・保健センター及び地域療育センター(仮称)等整備・運営事業」に関する説明会

豊橋市 保健センター等建設推進室

2006/12/11

1

「実施方針」に関する説明

2006/12/11

2

特定事業の選定に関する事項

- 事業の目的
 - 地域保健の拠点施設整備
 - 総合的な療育支援体制の確立
- 事業方式
 - BTO方式
- 事業範囲
 - 要求水準書(案)にて説明

2006/12/11

3

特定事業の選定に関する事項

- 事業期間
 - ・設計・建設期間 H19年12月～H22年1月
 - ・維持管理期間 H22年2月～H42年3月
 - ・運営期間 H22年4月～H42年3月
(20年間)

2006/12/11

4

特定事業の選定に関する事項

- 選定事業者の収入
 - 設計業務及び建設業務に係る対価
 - 維持管理業務及び運営業務に係る対価
サービス購入費として支払い
 - レストラン等利用者からの収入
選定事業者の独自収入

2006/12/11

5

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 募集及び選定の方法
 - 総合評価一般競争入札

2006/12/11

6

民間事業者の募集及び選定に関する事項
(主なスケジュール予定)

H18年12月18日	質問・意見の受付終了
H19年1月中旬	質問への回答
H19年1月	特定事業の選定・公表
H19年4月	入札公告
H19年5月	参加表明書等の受付
H19年8月	入札(提案書の提出)
H19年10月	落札者の決定・公表
H19年12月	事業契約締結

2006/12/11

7

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 応募者の構成
 - 「設計企業」
 - 「工事監理企業」
 - 「建設企業」
 - 「維持管理企業」
 - 「運営企業」
- 定義
 - 構成企業(特別目的会社に出資する者)
 - 協力企業(特別目的会社に出資しない者)

兼ねることは
できない

2006/12/11

8

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 応募者の参加資格要件(共通)
 - 入札参加の資格制限
 - 会社更生法等の申立て・通告
 - 税の完納
 - 他の応募者との重複
(運営企業の医療事務業務のみ可能)
 - 市の指名停止措置
(入札公告日から落札者決定の間)

2006/12/11

9

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 設計企業及び工事監理企業の参加資格要件
 - 一級建築士事務所の登録
 - 市の登録業者(設計)
 - H9年度以降、保健所、保健センター、病院、診療所のうち、いずれかの設計実績

2006/12/11

10

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 建設企業の参加資格要件
 - 特定建設業の許可
 - 市の登録業者(建築一式工事)
 - 総合評定値が820点以上
 - H9年度以降、延床面積4,000㎡以上の実績
* 合築の場合は6,000㎡以上
 - 1社は特別目的会社に出資
 - 監理技術者の専任配置

2006/12/11

11

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 維持管理企業の参加資格要件
 - H9年度以降、公共施設の維持管理実績
 - 有資格者の配置
 - 1社は特別目的会社に出資
- 運営企業の参加資格要件
 - H9年度以降、医療事務業務の実績
 - 有資格者の配置

2006/12/11

12

民間事業者の募集及び選定に関する事項

- 参加資格の確認
 - 資格確認申請書 資格確認の通知
- 失格要件
 - 資格確認通知日～落札者決定の間
資格要件を欠く事態の発生
- 構成企業の変更
 - 原則、構成企業の追加・変更は認めない
 - ただし、市がやむを得ないと判断した場合、代表企業を除き、認めることがある

2006/12/11

13

民間事業者の募集及び選定に関する事業

- 特別目的会社の設立
 - 仮契約締結までに特別目的会社を設立
 - 代表企業の出資比率は最大
 - 構成企業の出資比率の合計は、全体の50%を超えること
 - 事業契約が終了するまで株式の保有

2006/12/11

14

民間事業者の募集及び選定に関する事業

- 審査及び落札者決定の手続き
 - 審査委員会が落札者決定基準に基づき、選定
 - 審査は、入札価格のほか、提案内容、事業計画の妥当性等から総合的に評価
 - 入札公告時に、審査委員及び基準を公表

2006/12/11

15

民間事業者の責任の明確化等事業の適正かつ 確実な実施の確保に関する事項

- リスク分担表
 - 事業契約の中で規定
- モニタリング
 - 方法、内容は事業契約で規定
 - 費用は原則、市が負担

2006/12/11

16

事業の継続が困難となった場合における措置 に関する事項

- 選定事業者の債務不履行
- 市の債務不履行
- 不可抗力事由(保険の付保)
- 金融機関との協議(直接協定を想定)

2006/12/11

17

その他特定事業の実施に関し必要な事項

- 議会の議決
 - H19年3月市議会 債務負担行為の設定
 - H19年12月市議会 事業契約の締結
- 入札に伴う費用負担
 - 応募者の負担

2006/12/11

18

その他特定事業の実施に関し必要な事項

- 実施方針等に関する質問及び意見
 - 期限: 12月18日(月)
 - 方法: 郵送又はE-mail
 - 回答: 19年1月中旬に公表予定

2006/12/11

19

「設計・建設要求水準書(案)」の説明

2006/12/11

20



2006/12/11

21

設計・建設等業務の概要

- 施設の概要
 - ・ 保健所・保健センター
 - コンセプト:
 - 「健康あんしん拠点」「健康づくり拠点」
 - 「災害時における保健医療スタッフの拠点」
 - 提供する機能:
 - 「すこやか親子」「健康いきいき」「生活衛生」「市民参画」「災害時の機能」など

2006/12/11

22

設計・建設等業務の概要

- 施設の概要
 - ・ 地域療育センター(仮称)
 - コンセプト:
 - 「障害の早期発見・早期療育」「障害児のいる家庭への支援」「療育関係機関等との連携」
 - 「地域における療育の技術力向上」
 - 提供する機能:
 - 「相談」「医療」「外来グループ療育」

2006/12/11

23

設計・建設等業務の概要

- 施設の概要
 - ・ 休日夜間急病診療所
 - コンセプト:
 - 「休日・夜間における救急医療」
 - 提供する機能:
 - 「内科・小児科の初期救急医療」「休日等歯科診療」「災害時の応急救護」

2006/12/11

24

設計・建設等業務の概要

- 施設の基本理念
 - ・市民に親しみをもたれる施設
 - ・効率的に配置された施設
 - ・ユニバーサルデザインの考えに基づいた施設
 - ・環境に配慮した施設
 - ・行政サービスの提供に優れた施設
 - ・ライフサイクルコストに優れた施設
 - ・防災に優れた施設

2006/12/11

25



設計業務に係る要求水準

- 業務の対象
 - ・設計、設計に伴う各種申請手続
- 基本設計及び実施設計
 - ・施設の基本理念に適合
 - ・別紙3 諸室整理票
 - ・別紙4 設備一覧表 を満たすこと

2006/12/11

31

施設規模

保健所・保健センター (休日夜間急病診療所含む)		約5,277㎡
試験検査棟	各諸室の 面積を満たし、全体 で10%まで 増減可能	約760㎡
車庫棟		約200㎡
地域療育センター(仮称)		約2,338㎡
共用部分(廊下、トイレ等)		約3,825㎡
合計		12,400㎡

2006/12/11

32

設計業務に係る要求水準

- 建物配置計画及びアプローチ計画
 - ・保健所・保健センター等は独立した棟としても合築としてもよい
 - ・試験検査棟は独立した棟が望ましい
 - ・メインアプローチは整備対象地の南西側
 - ・休日夜間急病診療所は利用者に分かりやすく、素早くアプローチできる位置
 - ・三師会施設との連携に配慮

2006/12/11

33

設計業務に係る要求水準

- 階層計画及びゾーニング計画
- 諸室配置計画及び動線計画
 - 施設の基本理念、諸室整理票、別紙(14~20)等を参照

2006/12/11

34

設計業務に係る要求水準

- 構造仕様
 - ・保健所・保健センターの耐震安全性は、「官庁施設の総合耐震計画基準」に定める 類

2006/12/11

35

設計業務に係る要求水準

- 電気設備
 - ・受変電設備、エレベーター設備、情報通信設備、中央監視制御設備など
- 空調設備
 - ・環境負荷低減等に優れた空調熱源方式
- 衛生設備
 - ・飲料水兼用耐震性貯水槽、排水設備(流出係数)

2006/12/11

36



2006/12/11

37

設計業務に係る要求水準

- レストラン等運営のための施設
- レストラン、自販機・物販コーナーを含む
- 面積(上限300㎡)の変動を認め、利便性が高く、魅力ある提案に期待
- レストランのコンセプトに留意
- 厨房設備、光熱水費は事業者負担
- 施設使用料は全額免除

2006/12/11

38

設計業務に係る要求水準

- 外構等施設
- 駐車場
- ごみ集積場
- 芝生広場
- 什器、備品(別紙5 備品一覧表)

2006/12/11

39

建設・工事監理業務に係る要求水準

- 業務の内容
 - 施設の建設及び工事監理業務
 - 備品等の調達設置
 - 家屋影響調査、対策工事
- 業務の実施
 - 着手前業務(施工計画、対象地の管理)
 - 建設期間中業務(法令等の遵守)
 - 完工後業務(完工検査、完工確認など)

2006/12/11

40

「維持管理・運営要求水準書(案)」の説明

2006/12/11

41

開館日時等

- 保健所・保健センター
月曜日から金曜日
- 休日夜間急病診療所
毎日、20時～翌日7時、日曜祝日9時～19時
- 休日等歯科診療所
月曜から土曜日20時～23時、日曜祝日10時～17時
- 地域療育センター(仮称)
火曜から土曜日

2006/12/11

42

維持管理に係る要求水準(総則)

- 選定事業者を作成・提出いただくもの
 - ・維持管理業務仕様書
 - ・維持管理業務年間計画書
 - ・維持管理業務実施報告書(モニタリング結果)
 - ・維持管理業務改善計画書(改善要求時)
- 業務担当者
- 維持管理業務の費用負担
- 用語の定義(修繕など)

2006/12/11

43

維持管理に係る要求水準

- 建築物保守管理業務
 - －屋根、外壁、建具、天井、内壁、床、階段等の点検、保守、更新、修繕の実施

2006/12/11

44

維持管理に係る要求水準

- 建築設備保守管理業務
 - －空調換気
 - －給排水衛生
 - －電気
 - －防災
 - －昇降機設備等の運転・監視、法定点検、定期点検、保守、修繕、更新を実施

2006/12/11

45

維持管理に係る要求水準

- 備品等保守管理業務
 - －選定事業者が調達し設置した備品(別紙5 備品一覧表を参照)
 - －経年により修繕不能となった備品の更新は対象外

2006/12/11

46

維持管理に係る要求水準

- 屋外施設保守管理業務
 - －外構施設の点検、保守、更新、修繕の実施
- 清掃業務
 - －施設清掃
 - －貯水槽清掃
 - －害虫駆除
 - －ごみ処理

2006/12/11

47

維持管理に係る要求水準

- 植栽維持管理業務
 - －敷地内、建物内部、屋上、壁面等における植栽(ソテツ含む)
- 警備業務
 - －日常保安警備(機械警備の組合わせ可能)
 - 緊急事態対応(火災等)

2006/12/11

48

維持管理に係る要求水準

- 修繕業務
 - 建築物、建築設備、備品等及び屋外施設の修繕
 - 大規模修繕は業務範囲外
 - 市は16年目以降に大規模修繕を実施予定
 - 大規模修繕計画の作成、助言、提案

2006/12/11

49

運營業務に係る要求水準

- 総合受付案内等業務
 - 総合受付案内業務
 - 公金収納業務

2006/12/11

50

運營業務に係る要求水準

- 時間外電話等対応業務
 - ・警備業務と連携

2006/12/11

51

運營業務に係る要求水準

- 郵便物発送及び整理業務
 - 郵便物発送及び整理業務
 - 施設内の郵便配送業務

2006/12/11

52

運營業務に係る要求水準

- データ入力等業務
 - 乳幼児健診等のデータ入力業務
 - 乳幼児健診の受付業務

2006/12/11

53

運營業務に係る要求水準

- 情報提供業務
 - 地域療育センター(仮称)HPの作成・更新
 - とよはし元気ネットの更新
 - 情報コーナー運営・管理業務
 - 施設パンフレット作成・配布業務

2006/12/11

54

運営業務に係る要求水準

- 医療事務業務
 - 医事受付業務
 - 計算業務
 - 収納業務
 - 診療報酬請求業務
 - 診療情報管理業務
 - 医事統計作成業務 等

2006/12/11

55

運営業務に係る要求水準

- レストラン等運営業務
 - レストラン運営、自販機の設置、物販等のサービス提供
 - 事業破綻等の際の措置

2006/12/11

56

ご清聴ありがとうございました

2006/12/11

57