

## 計画策定の背景と目的

人口減少の進行や社会構造の変化などにより豊橋市においても空家が増加していますが、空家の増加は様々な問題を引き起こします

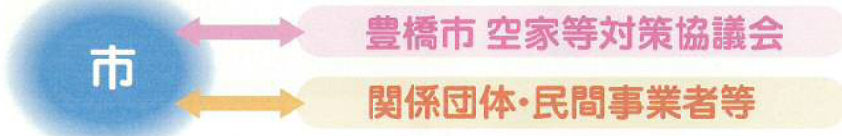


「市民の生活環境の保全」と「地域活力の維持・向上」を図るため、空家等対策計画により本市の空家等対策を総合的かつ計画的に推進します

対象地区 …… 豊橋市全域

計画の推進 …… 空家等対策は、市と関係団体、民間事業者等が連携して推進します

計画期間 …… 平成29～38年度



### 基本方針①

#### 適切な管理の促進

市民の生活環境に悪影響を及ぼすおそれのある空家等に対して適切な対策を講じます

### 目標指標①

管理が不適切な空家を減らします

空家等データベースに登録された空家等のうち、管理が不適切なものの件数



アクションプラン①へ

### 基本方針②

#### 利活用の促進

遊休資産となっている空家等を放置せず、地域資源としての有効活用を推進します

### 目標指標②

空家の利活用件数を増やします

空家バンクを利用して売買・賃貸等により利活用された空家の件数(累計)



アクションプラン②へ

### 基本方針③

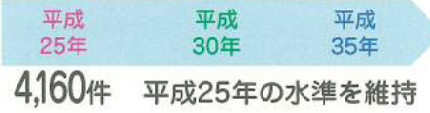
#### 発生予防・抑制

市民への啓発と相談への対応に努めるとともに、事業者等との連携のもと適切な対応を図ります

### 目標指標③

利用目的のない空家の増加を抑制します

住宅・土地統計調査における一戸建空家のうち「その他の住宅」の戸数



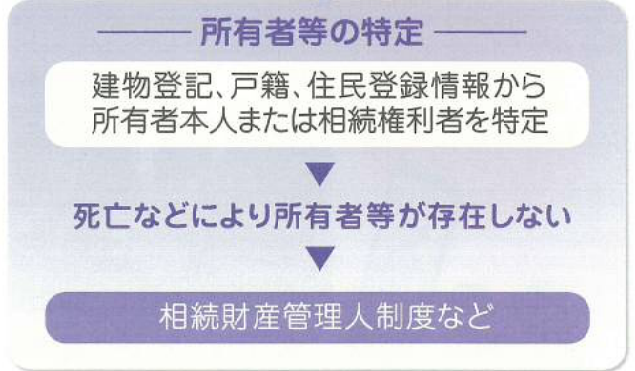
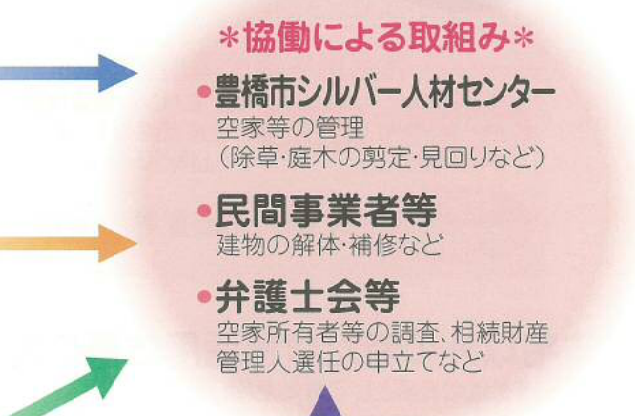
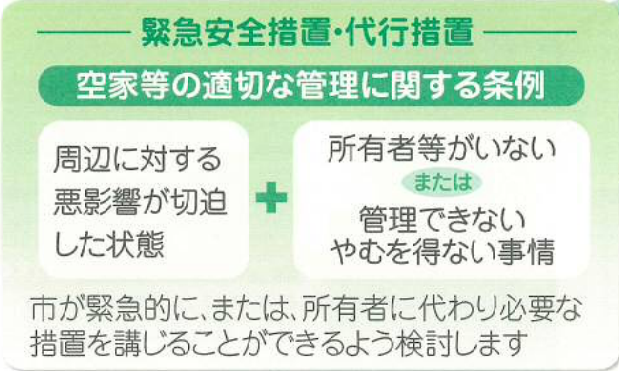
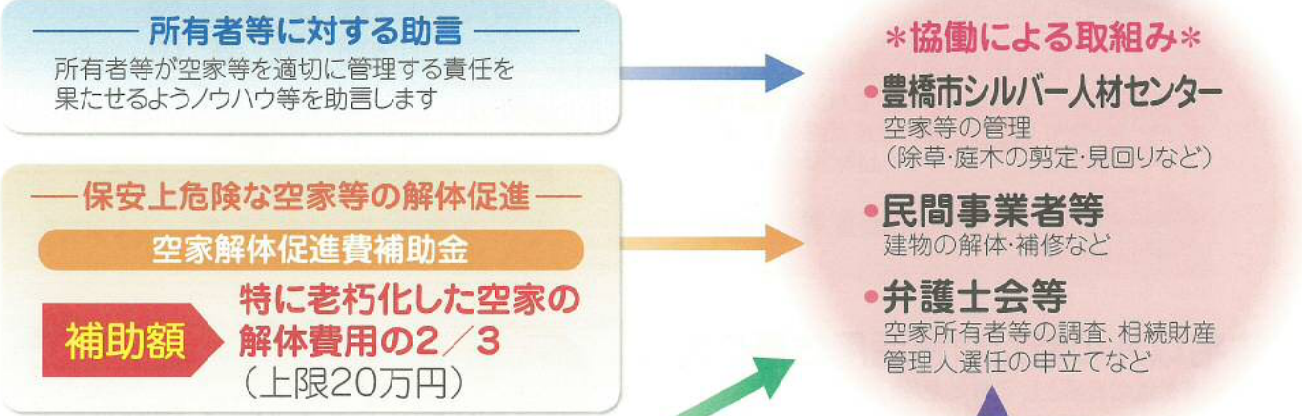
アクションプラン③へ

## アクションプラン① 空家等の適切な管理の促進

### 適切に管理されていない空家等の把握

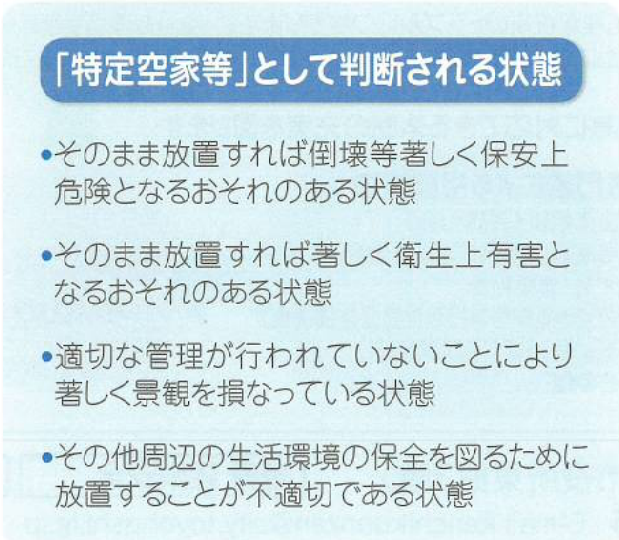


### 空家等の適切な管理のための支援等



### 特定空家等に対する措置

再三に渡って助言又は指導を行っても状態が改善されない場合には、「特定空家等」として空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく勧告等の措置を行います



### 「特定空家等」に対する措置のフロー





## アクションプラン② 空家等の利活用の促進

### 所有者等の意向等の把握

所有者の意向  
売りたい・貸したい



利用者のニーズ  
買いたい・借りたい

### 空家バンク等による利活用の促進

住宅市場での流通促進  
空家バンク 貸したい・売りたい空家を市のホームページで紹介・取引を支援します

利活用を促す環境整備  
空家利活用改修費補助金 補助額 空家バンク登録物件改修費用の1/2 (上限50万円)  
空家の安心取引 建物状況調査等の促進

### \*民間事業者等との連携\*

- 不動産業団体
- 建設業団体
- 金融機関 などとの協働の仕組みづくり

### 空家除却後の跡地活用

所有者の意向や都市計画などとの整合を図り有効活用方を検討します

### 住宅以外の新たな利活用方策の開拓

- 空家等を地域資源として有効活用します
- 新たな施設ニーズと利活用可能な空家等とのマッチングを図ります



Case.1  
高齢者の活動拠点づくり



「前芝カフェ やっちゃん」  
(前芝町)

Case.2  
まちなみ形成と地域コミュニティの活性化



「学生シェアハウス」 & 「地域のコミュニティスペース」  
(二川町)

## アクションプラン③ 空家等の発生予防・抑制

### 空家等の発生予防・抑制のための啓発

#### 市民意識の涵養

- 空家等の放置が周辺住民の迷惑につながります
- 相続発生後のあいまいな処理が将来のトラブルにつながります
- 空家の利活用が地域の活力につながります

地域や、空家所有者等のより身近な環境で空家を見守る仕組みづくりを行います

### 相談への対応 …… 様々な分野にまたがる相談等に対応できる体制の充実を図ります

#### 総合相談窓口

【建築物安全推進室】

情報共有

利活用に関する相談【住宅課】

連携

#### 専門家による相談窓口

- 法律相談(弁護士会)
- 相続登記相談(司法書士会)
- 住宅・建築相談(愛知建築開発等行政推進団体協議会)
- 不動産相談(宅建業協会)
- その他

協働による  
取組み

# 豊橋市 空家等対策計画

概要版

平成29年3月



豊橋市  
TOYOHASHI CITY