

物件調書

NO. 10

事業名	東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業		
所在地	68街区 1画地(底地：豊橋市牛川町字東側3番9)		
現況面積	94.22㎡ (28.50坪)	売却価格	10,549,000円
形状及び 接面道路の状況	下記形状図参照		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
準防火地域	なし	防火地域	なし
地区計画等	特になし		
供給処理施設の 状況		状況	事業所名・電話番号
	電気	引き込み可能	中部電力 (TEL：0120-985-633)
	上水道	引き込み可能	豊橋市上下水道局 (TEL：0532-51-2712)
	下水道	なし(浄化槽)	
	都市ガス	引き込み可能	中部ガス (TEL：0532-32-5511)
公共施設等	公共交通	バス停 金田口まで約140m(徒歩約2分) JR豊橋駅まで4.9km	
	保育園	私立牛川保育園まで約1,100m(徒歩約14分)	
	小学校	豊橋市立牛川小学校まで約950m(徒歩約12分)	
	中学校	豊橋市立青陵中学校まで約1,500m(徒歩約19分)	
その他参考事項	公共下水道の整備予定あり(時期未定) 東側道路については建築行為の際に道路中心線から2メートルまで後退させる必要あり(詳しくは豊橋市役所 建築指導課まで問合せ)		
形状図	<p>The diagram shows a rectangular plot with a total area of 94.22m². The plot is bounded by a road on the left and right sides. The left boundary is 7.093m wide, and the right boundary is 12.830m wide. The top boundary is 9.669m long, and the bottom boundary is 10.788m long. A road width of approximately 2.7m is indicated on the right side. A north arrow is present in the upper right corner of the diagram.</p>		

問合せ先：豊橋牛川西部土地区画整理組合 (TEL：0532-55-4488)

住所：〒440-0011 豊橋市牛川通二丁目7番地4