

物件調書

NO. 26-3

| | | | |
|-----------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| 事業名 | 東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業 | | |
| 所在地 | 63街区 1-3画地(底地：豊橋市牛川町字東側2番) | | |
| 現況面積 | 136.38㎡ (41.25坪) | 売却価格 | 14,359,000円 |
| 形状及び 接面道路の状況 | 下記形状図参照 | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 準防火地域 | なし | 防火地域 | なし |
| 地区計画等 | 特になし | | |
| 供給処理施設の 状況 | | 状況 | 事業所名・電話番号 |
| | 電気 | 引き込み可能 | 中部電力 (TEL：0120-985-633) |
| | 上水道 | 引き込み可能 | 豊橋市上下水道局 (TEL：0532-51-2712) |
| | 下水道 | なし(浄化槽) | |
| | 都市ガス | 引き込み可能 | 中部ガス (TEL：0532-32-5511) |
| 公共施設等 | 公共交通 | バス停 金田口まで約300m(徒歩約4分) JR豊橋駅まで4.9km | |
| | 保育園 | 私立牛川保育園まで約770m(徒歩約10分) | |
| | 小学校 | 豊橋市立牛川小学校まで約620m(徒歩約8分) | |
| | 中学校 | 豊橋市立青陵中学校まで約1,400m(徒歩約18分) | |
| その他参考事項 | 公共下水道の整備予定あり(時期未定) | | |
| 形状図 | <p>The diagram shows a quadrilateral plot with a total area of 136.38㎡. The side lengths are 16.560m, 16.811m, 7.077m, and 0.633m. A road is located 12m from the plot. A north arrow is present in the upper right corner.</p> | | |

問合先：豊橋牛川西部土地区画整理組合 (TEL：0532-55-4488)

住所：〒440-0011 豊橋市牛川通二丁目7番地4