

多目的屋内施設整備調査委託

報告書

平成 28 年 11 月 30 日

株式会社地域計画建築研究所 名古屋事務所

目 次

はじめに

| | |
|------------------------------|------|
| 第1章 新アリーナの施設面の基本事項 | 1-1 |
| (1) 新アリーナを取り巻く状況 | 1-1 |
| (2) 他都市の整備状況 | 1-4 |
| (3) 新アリーナの利用目的と施設機能 | 1-11 |
| (4) 新アリーナの想定される施設規模 | 1-13 |
| (5) 新アリーナの想定される事業費 | 1-16 |
| 第2章 想定する立地（豊橋公園・総合スポーツ公園）の分析 | 2-1 |
| (1) 候補地における新アリーナと周辺施設との機能分担 | 2-1 |
| (2) 候補地における課題と効果 | 2-7 |
| (3) 候補地の比較検討 | 2-10 |
| 第3章 事業手法及び工程 | 3-1 |
| (1) 新アリーナの事業手法 | 3-1 |
| (2) 事業手法の採算性 | 3-12 |
| (3) 事業者の選定方法 | 3-13 |
| (4) 事業スケジュール | 3-14 |
| 第4章 今後の課題 | 4-1 |
| (1) 今後の課題 | 4-1 |

資料編

- ・他都市事例調査（参考事例集）
- ・候補地現況写真