

平成 31 年 3 月 25 日

《お知らせ》

1. 書式の修正をしました。
 - ・現地調査依頼票
 - ・建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書（都市計画法第 43 条第 1 項関係）
 - ・制限対象外の開発行為届出書（都市計画法第 29 条第 1 項第 2 号関係）
2. 内容の見直しをしました。
 - ・添付図書一覧表
3. 施行日
平成 31 年 4 月 1 日

修正・見直しの詳細は次のとおりです。

- 現地調査依頼票
 - ・新たに現場写真を添付して頂きます。現場写真の撮り方は裏面を参照してください。
- 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書
 - ・裏面を「設計者」から「代理人」に変更しました。また、資格（行政書士、○級建築士）を記入して頂きます。
- 制限対象外の開発行為届出書
 - ・代理人欄を設けました。
- 添付図書一覧表
 - ・豊橋市開発審査会基準等の添付図書を見直し、「共通添付図書一覧表」を作成しました。「共通添付図書一覧表」と該当する基準の添付図書一覧表を確認してください。
 - ・添付図書一覧表の「作成要領・注意事項」欄のすべての□にレ点を入れ、申請書に添付して提出してください。

また、建築許可申請書の記載例及び注意事項も公開しておりますので合わせてご確認ください。

豊橋市建設部建築指導課
開発審査グループ
TEL (0532)51-2585

(様式1)

現地調査依頼票

平成 年 月 日

豊橋市長様

代理人 住所
(連絡先) 氏名
電話 () -

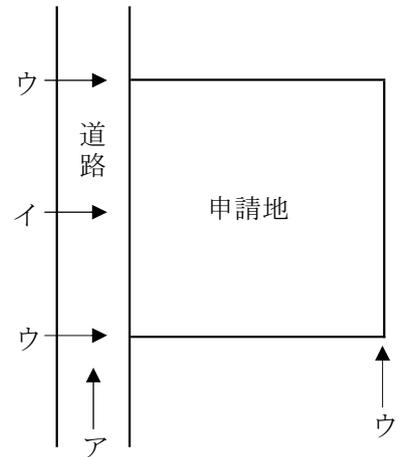
申請地		
地目・面積	登記地目	申請予定面積
土地所有者 住所・氏名		
予定申請者 住所・氏名		
主要用途	専用住宅・兼用住宅・事務所・店舗・倉庫・工場 寄宿舍・社宅・共同住宅(戸)・その他() (業種:)	
申請項目	開発許可・建築許可・制限対象外・道路位置指定 ----- 分家住宅(1号)・自己用住宅(6号)・周辺サービス(34-1)・沿道サービス(34-9)・16号 農業用住宅・農業用施設・宅地分譲(戸)・土地収用・その他()	
接続道路の種別	国道・県道・市道 : 建築基準法第42条第 項第 号 : 有効幅員 m	
排水先	道路側溝・水路(RC・アーム・素掘)・その他()・無	
添付図書	・法第29条第1項第2号(制限対象外)、法第43条第1項(建築許可): 案内図・公図(写)・土地登記簿謄本(写)・現場写真(裏面参照)・ 理由書・事業計画書・配置図等事前審査に必要なもの ・法第29条第1項(開発許可): 案内図・公図(写)・土地登記簿謄本(写)・計画図等事前審査に必要なもの	

- ※備考 1. 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
2. 有効期限は提出後2年。

○現場写真の撮り方例

写真に番号を振り、配置図等に撮影方向と写真番号を記載すること

- ア 前面道路
(道路と申請地の高低差、排水先等が確認できること)
- イ 敷地全景
(申請地内の高低差、既設建築物等が確認できること)
- ウ 隣地境界
(申請地と隣地の高低差等が確認できること)



以下、建築指導課使用欄

建築指導課 調査結果	調査日	平成 年 月 日	調査員	
<ul style="list-style-type: none"> ・集落性 (有・無・要検討) ・造成 (不要・造成済・要検討) ・排水先 (有・無・要検討) (側溝・水路) 				

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書

都市計画法第 43 条第 1 項の規定により、（建築物）の（新築、改築、用途の変更、新設）の許可を申請します。

平成 年 月 日

豊橋市長様

許可申請者 住所
氏名

印

1	建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	
2	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	
3	改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物の用途	
4	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第 34 条第 1 号から第 10 号まで又は令第 36 条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由	
5	その他必要な事項	
※ 受付番号		平成 年 月 日 第 一 号
※ 許可に付した条件		
※ 許可番号		平成 年 月 日 豊橋市指令建指 第 一 号
※ 受付欄		※ 手数料欄

本申請に添付されている図書については、建築基準法等関係法令の適合を担保するものではありません。
備考 裏面をよく読んでから記入してください。

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書

都市計画法第 43 条第 1 項の規定により、（建築物）の（新築、改築、用途の変更、新設）の許可を申請します。

平成 年 月 日

豊橋市長様

許可申請者 住所

氏名

印

1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積

2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途

3 改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物の用途

4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第 34 条第 1 号から第 10 号まで又は令第 36 条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由

5 その他必要な事項

※

豊橋市指令建指 第 一 号

平成 年 月 日

豊橋市長

この申請は、下記の条件をつけて許可します。

記

1 工事中の災害防止に万全を期すること。

制限対象外の開発行為届出書

平成 年 月 日

豊橋市長 様

届出者住所

氏名

印

市街化調整区域内の のための開発行為（法第29条第号、令第 条）の届出を致します。

記

1. 建築場所 地目・地積																
2. 建物用途																
3. 建物概要	<table><tr><td>● 構造</td><td>造</td><td>階建</td></tr><tr><td>● 建築面積</td><td></td><td>m²</td></tr><tr><td>● 床面積</td><td>1F</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>2F</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>計</td><td>m²</td></tr></table>	● 構造	造	階建	● 建築面積		m ²	● 床面積	1F	m ²		2F	m ²		計	m ²
● 構造	造	階建														
● 建築面積		m ²														
● 床面積	1F	m ²														
	2F	m ²														
	計	m ²														

代理人 住 所
資格・氏名
連絡先

共通添付図書一覧表

添付図書	作成要領・注意事項
申請書	<input type="checkbox"/> 正本、副本各一部 <input type="checkbox"/> 面積は、登記面積及び実測面積を併記 <input type="checkbox"/> 道路後退がある、又は路地状敷地等の場合、有効面積を記入 <input type="checkbox"/> 法第 29 条第 1 項第 2 号（制限対象外の届出）の場合、制限対象外の開発行為届出書を二部提出すること
委任状	<input type="checkbox"/> 申請の手続きを委任した場合に添付 <input type="checkbox"/> 代理人（委任された者）の住所、氏名、資格（行政書士又は建築士）
地籍図 （土地の公図）写し	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠）、縮尺、方位 <input type="checkbox"/> 公図が複数にまたがる場合、申請地対側が別図の場合などは合成図
地籍測量図	<input type="checkbox"/> 実測面積の根拠となるもの、残地求積でないこと <input type="checkbox"/> 道路後退がある、又は路地状敷地等の場合、その部分の求積も必要 <input type="checkbox"/> 縮尺、方位
配置図兼敷地現況図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 方位、敷地境界線（赤枠）、寸法、予定建築物の位置、用途、面積表、乗り入れ、駐車場計画、建築基準法上の道路種別、道路幅員、道路後退線、後退後の面積、現況高、計画高、擁壁などの位置及び構造（コンクリートブロックの場合、種類・段数・厚み・天端高さを記載） <input type="checkbox"/> 擁壁がある場合は建築士による安全性確認のコメントを記載（○級建築士・記名） <input type="checkbox"/> 専用住宅で母屋・離れがある場合、二住宅とならない旨の誓約を記載（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 開発審査会基準第 7 号・14 号の場合、既存敷地と拡大敷地の表示
給排水施設計画図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 原則として配置図に併記 <input type="checkbox"/> 給水経路（青色）、排水方向及び経路（黄緑色） <input type="checkbox"/> 浄化槽の種類、人槽（人槽算定根拠式を記載）
造成計画断面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 開発行為に該当するかどうか判断するため、80cm 以上の造成を行う場合に添付（二面以上、現況高、計画高、擁壁の位置及び構造）
建築物各階平面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 法第 34 条第 1 号（日常生活のため必要な自己の業務の用に供する店舗等）の場合、レイアウトを記載（店舗部分、管理施設部分、倉庫部分を明示、面積表） <input type="checkbox"/> 法第 29 条第 1 項第 2 号（制限対象外の届出）の、農林漁業用施設のための開発行為（自己の業務用）の場合、使用方法のわかるレイアウトを記載
建築物立面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 最高の高さ <input type="checkbox"/> 立面図の向きは方位で示すこと <input type="checkbox"/> 二面以上 <input type="checkbox"/> 業務用施設等の場合、看板の位置、形状等
建築物断面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 小屋裏物置等がある場合 <input type="checkbox"/> 法第 34 条第 1 号の場合、施設出入口部分で、床の高さを記載

注 1 申請者の氏名の記載を自書で行う場合においては、押印を省略することができます（誓約書を除く）。
 なお、押印は印鑑を統一してください。

注 2 この他にも申請の内容により必要となる書類、記載すべき事項がある場合がありますので注意してください。

注 3 公的証明書は、申請時において発行から 3 か月以内のものを添付してください。

注 4 作成要領・注意事項の欄をよく読み、申請書類をご確認のうえ□にレ点を入れてください。不要な場合は斜線を入れてください。すべての□にチェックを入れ、申請書に添付して提出してください。

添付図書一覧表

開発審査会基準第1号 分家住宅の建築

開発審査会基準第6号 既存集落内のやむを得ない自己用住宅

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 分家の場合、本家・実家の後継者の状況（申請者との続柄、フルネームで記載） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 分家は土地の贈与誓約書を添付
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写しなど
住民票 （戸籍の附票）	<input type="checkbox"/> 申請者世帯及び本家・実家・後継者の世帯のものを添付 <input type="checkbox"/> 分家の場合、家系図を添付（市街化調整区域決定時の土地所有者から記載、後継者を記載） <input type="checkbox"/> 家系図は、本家・実家・申請者・後継者の世帯を囲むこと
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者世帯及び本家・実家・後継者世帯のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地（場合により閉鎖登記簿謄本も添付）
名寄帳	<input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書） <input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者・配偶者・申請者の直系血族のうち尊属のものを添付 <input type="checkbox"/> 自己用の場合、申請者・配偶者のものを添付
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるよう、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色） <input type="checkbox"/> 連たんを記載

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第1号 分家住宅の建築（大規模な既存集落に該当）

開発審査会基準第6号 既存集落内のやむを得ない自己用住宅（大規模な既存集落に該当）

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 分家の場合、本家・実家の後継者の状況（申請者との続柄、フルネームで記載） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 分家は土地贈与誓約書、購入の場合は売買契約書などを添付
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写しなど
住民票 （戸籍の附票）	<input type="checkbox"/> 申請者世帯及び本家・実家・後継者の世帯のものを添付 <input type="checkbox"/> 分家の場合、家系図を添付（本家・実家から記載、後継者を記載） <input type="checkbox"/> 家系図は、本家・実家・申請者・後継者の世帯を囲むこと
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 分家の場合、本家・実家・後継者世帯及び申請者世帯のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地（場合により閉鎖登記簿謄本も添付）
名寄帳	<input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書） <input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者・配偶者・申請者の直系血族のうち尊属のものを添付 <input type="checkbox"/> 自己用の場合、申請者・配偶者のものを添付
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記入 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるように、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 大規模な既存集落を記載 <input type="checkbox"/> 分家の場合、父母の居住履歴と、本家・実家を記載 <input type="checkbox"/> 自己用の場合、申請者の居住履歴を記載 <input type="checkbox"/> 方位

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第2号 土地収用対象事業により移転するもの

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（市街化調整区域に移転せざるを得ない理由、残地の利用方法） <input type="checkbox"/> 業務用建築物の場合は事業内容
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可、建築確認、建物登記、住民票等
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合 <input type="checkbox"/> 住宅の場合は申請地に居住する者全員のものを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 住宅の場合は申請地に居住する者全員のものを添付
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
収用地付近見取図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用、収用地の位置を表示
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第7号 市街化調整区域にある既存工場のやむを得ない拡張

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 工場を始めた経過とその後の状況の概要、事業活動の効率化又は質的改善として敷地の拡張が必要な理由、拡張部分と既存部分との関連、今回計画の予想効果
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 工場の名称、営業種目、規模、取扱品目、資金計画、収支計画、取引先及び取引品目、経営者及び従業員数、管理計画（作業時間、休日等）作業予定時期、周辺環境対策等記入
取引証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 事業活動の効率化等を示す現況と拡張後の作業の流れ図 <input type="checkbox"/> 線引前又は許可等を受けて立地している工場であることの証明
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第8号 幹線道路の沿道等における流通業務施設

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 事業内容 <input type="checkbox"/> 流通業務施設を必要とする理由（現在の営業実績、開業の理由等）
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 施設等の名称、営業種目、規模、取扱品目、資金計画、収支計画、取引先及び取引品目、経営者及び従業員数、管理計画（営業時間、休日等）、営業予定時期、周辺環境対策等記入
取引証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 営業について許認可等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 運輸局等の許認可機関との打合せ記録 <input type="checkbox"/> 登録車両一覧表及び車検証の写し
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色） <input type="checkbox"/> 国道23号バイパスICの接する交差点から300m以内の区域の場合は、その区域内である表示

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第 11 号 大規模な既存集落における小規模な工場等

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 事業内容 <input type="checkbox"/> 工場等を必要とする理由（現在の職業、過去の営業実績、開業の理由等）
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 工場等の名称、営業種目、規模、取扱品目、資金計画、収支計画、取引先及び取引品目、経営者及び従業員数、管理計画（操業時間、休日等）、操業予定時期、周辺環境対策等記入
取引証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 営業について免許等が必要な場合はその写しを添付
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 大規模な既存集落を記載 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色） <input type="checkbox"/> 申請者の居住履歴を記載 <input type="checkbox"/> 方位

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第 14 号 既存住宅の増築等のためのやむを得ない敷地拡大

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 申請者については、敷地拡大を必要とする理由（現在居住している住居について過密、狭小等の合理的理由）
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 同居人が増える場合は借家契約書の写し等 <input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可、建築確認、建物登記等
住民票	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第 15 号 相当期間適正に利用された住宅のやむを得ない用途変更

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 申請者については、申請地の住宅を必要とする理由（現在居住している住居について過密、狭小、被災、立ち退き、借家等の合理的理由） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地を選定した理由） <input type="checkbox"/> 譲渡者については、社会通念上やむを得ない事情により譲渡する理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可、建築確認、建物登記、前申請者の住民票等 <input type="checkbox"/> 申請者の借家契約書の写し等 <input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書） <input type="checkbox"/> 申請物件（土地・建物）の不動産売買契約書の写し
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるよう、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
住民票	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第 16 号 市街化調整区域決定前からの宅地における開発行為若しくは建築行為

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印）
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地（場合により閉鎖登記簿謄本も添付）
線引前から宅地であることを証する書類	<input type="checkbox"/> 基準第 16 号の運用基準にある公的資料 <input type="checkbox"/> 既存宅地確認又は基準第 16 号許可の副本の表紙の写しでも可
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色） <input type="checkbox"/> 連たんを記載

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会基準第 18 号 相当期間適正に利用された業務用建築物のやむを得ない用途変更等

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 申請者については、申請地の業務用建築物を必要とする理由（現在の職業、過去の営業実績、開業の理由等） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地を選定した理由） <input type="checkbox"/> 譲渡者については、社会通念上やむを得ない事情により譲渡する理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 店舗等の名称、営業種目、規模、取引品目、（飲食店の場合はメニュー）、資金計画、収支計画、取引先、経営者及び従業員数、営業予定時期、営業時間及び休日、周辺環境対策等記入
取引証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 営業について免許等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可、建築確認、建物登記等 <input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書） <input type="checkbox"/> 申請物件（土地・建物）の不動産売買契約書の写し
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合 <input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のを添付（住宅を含む場合、借家契約書写し等添付）
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

法第 29 条第 1 項第 2 号（制限対象外の届出）

農林漁業用施設のための開発行為（自己の居住用）

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 農林漁業用住宅を必要とする理由、現住居の状況 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業証明書	<input type="checkbox"/> 農業の場合 <input type="checkbox"/> 事業日数が 60 日を超えている <input type="checkbox"/> 耕作、育林面積 1,000 m ² 以上
事業計画書	<input type="checkbox"/> 事業面積、生産品目、施設内容、主たる取引先、年間取扱高（金額）等
住民票	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
名寄帳	<input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書）
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるよう、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

法第 29 条第 1 項第 2 号（制限対象外の届出）

農林漁業用施設のための開発行為（自己の業務用）

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 農林漁業用施設を必要とする理由、現施設の状況 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業証明書	<input type="checkbox"/> 農業の場合 <input type="checkbox"/> 事業日数が 60 日を超えている <input type="checkbox"/> 耕作、育林面積 1,000 m ² 以上
事業計画書	<input type="checkbox"/> 事業面積、生產品目、施設内容、主たる取引先、年間取扱高（金額）等
住民票	<input type="checkbox"/> 届出者世帯のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
名寄帳	<input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書）
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるように、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

別表 2-1

添付図書一覧表

法第 34 条第 1 号 公益上必要な自己の業務の用に供する建築物

添 付 図 書	作 成 要 領 ・ 注 意 事 項
建 築 理 由 書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 当該施設を必要とする理由（現在の職業、過去の実績、開業に至る経緯等） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地付近の集落の状況、事業の見通し等） <input type="checkbox"/> 住宅を併設する場合は、その理由及び借家証明書等添付
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 施設の名称、事業種目、規模、取引品目、資金計画、収支計画、取引先、経営者及び従業員、開業予定時期、営業時間及び休日等記入
取引先証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 事業について免許、認可等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 県、市担当部局との打合せ記録 <input type="checkbox"/> 土地売買契約書又は土地賃貸契約書
住 民 票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合 <input type="checkbox"/> 住宅を併設する場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付 近 見 取 図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域界記入（橙色） <input type="checkbox"/> 連たんを記載 <input type="checkbox"/> 通り抜け道路の着色と幅員記載（水色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

別表 2-2

添付図書一覧表

法第 34 条第 1 号 日常生活のため必要な自己の業務の用に供する店舗等

添 付 図 書	作 成 要 領 ・ 注 意 事 項
建 築 理 由 書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 当該施設を必要とする理由（現在の職業、過去の実績、開業に至る経緯等） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地付近の集落の状況、事業の見通し等）
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 店舗等の名称、営業種目、規模、取引品目、（飲食店の場合はメニュー）、資金計画、収支計画、取引先、経営者及び従業員、開店予定時期、営業時間及び休日等記入
取引先証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 事業について免許、認可等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 県、市担当部局との打合せ記録 <input type="checkbox"/> 土地売買契約書又は土地賃貸契約書
住 民 票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付 近 見 取 図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺 1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域界記入（橙色） <input type="checkbox"/> 連たんを記載 <input type="checkbox"/> 通り抜け道路の着色と幅員記載（水色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

法第34条第10号 地区計画区域内の住宅

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
住民票	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地（場合により閉鎖登記簿謄本も添付）
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。

添付図書一覧表

開発審査会取扱方針第2号 市街化調整区域における愛知県企業庁が分譲した工業団地等

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のうえ押印） <input type="checkbox"/> 業務を始めた経過とその状況の概要、今回計画の予想効果等
用途変更しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/> 市長宛 <input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署、実印を使用、印鑑登録証明書添付）
土地所有者承諾書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
関係権利者同意書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署） <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
排水同意書	<input type="checkbox"/> 土地改良区など、必要に応じて添付 <input type="checkbox"/> 原本は副本に添付
浄化槽排水誓約書	<input type="checkbox"/> 記名のうえ押印（個人は自署）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 工場等の名称、営業種目、規模、取扱品目、資金計画、収支計画、取引先、従業員数、管理計画（操業時間、休日等）、操業予定時期、周辺環境対策等記入
取引証明書	<input type="checkbox"/> 予定取引先発行のもので、業務を行うために必要となる主要な取引品目を具体的に記載（記名のうえ押印）
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合
法人登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合（定款も添付）
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域境界線記入（橙色）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。