

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 7 条第 1 項の規定により、「豊橋市芸術文化交流施設整備等事業」を実施する民間事業者を選定しましたので、下記のとおり公表します。

なお、同法第 8 条の規定に基づく客観的評価の結果につきましては、審査委員会における審査講評を添えて 4 月下旬に公表する予定です。

平成 22 年 4 月 1 日

豊橋市長 佐原 光一

1 事業の概要

(1) 事業名称

豊橋市芸術文化交流施設整備等事業

(2) 事業場所

豊橋渥美都市計画事業豊橋東口駅南土地地区画整理事業地区内

(3) 事業期間

①設計・建設期間：事業契約締結日～平成 25 年 4 月 30 日

②維持管理期間：平成 25 年 5 月 1 日～平成 40 年 3 月 31 日

(4) 事業方式

BTO 方式（本施設の設計・建設を行った後、市に本施設を譲渡し、事業期間を通して本施設の維持管理及び運営補助を行う方式）

2 資格審査

市は、次の3グループが提出した入札参加表明書及び入札参加資格確認申請書等を審査し、3グループのすべてが入札参加資格要件を満たしていることを確認しました。

入札参加者（グループ）

代表企業	構成企業	協力企業
大成建設株式会社	大成サービス株式会社 株式会社豊田組	有限会社香山壽夫建築研究所 豊橋鉄道株式会社 カヤバシステムマシナリー株式会社 株式会社松村電機製作所 ヤマハサウンドシステム株式会社 ヤマハ株式会社
株式会社大林組	昭和建物管理株式会社 管財株式会社	株式会社日本設計 株式会社アーチザン
鹿島建設株式会社	神野建設株式会社 株式会社中部技術サービス 三菱UFJリース株式会社	株式会社山下設計

3 審査結果

項目	配点	代表企業		
		大成建設株式会社	株式会社大林組	鹿島建設株式会社
総合評価点数 (入札価格の得点+内容評価の得点)	100点	88.90点	61.82点	69.48点

※評価項目ごとの得点は、審査講評において公表します。

4 落札者の決定

落札者決定基準（平成21年10月2日公表）に基づき、審査委員会が提案内容等の審査を行い、優秀提案を選定し、市は、その結果を踏まえ、大成建設株式会社を代表企業とする応募者を落札者として決定いたしました。

5 落札価格（設計・建設、15年間の維持管理費等を含む）

6,215,778,731円（うち消費税及び地方消費税額 265,234,451円）

6 落札者の提案概要

施設規模	延べ面積：約 7,775 m ² ／地上 4 階地下 1 階（RC 造、一部鉄骨造）
	主ホール 固定席 797 席（車椅子席 8 席を含む）、立見席 26 席
	その他諸室 アートスペース 347 m ² 261 席（音楽・演劇等に対応、移動客席） 創造活動室 7 室、研修室 2 室、市民活動室、製作工房等

※以下はイメージであり、実際の建築物とは異なる場合があります。





7 今後の予定

- 平成 22 年 4 月中旬：基本協定の締結
- 平成 22 年 4 月下旬：審査講評等の公表
- 平成 22 年 5 月下旬：事業仮契約の締結
- 平成 22 年 6 月下旬：事業契約の締結
- 平成 25 年 5 月開館予定