

様式第4（その1）（第4条関係）

設 計 説 明 書								
設計者の住所 及び氏名 (名称及び代表者氏名)		電話 () —						
開発区域に含まれる 地域の名称								
設計 方針	事業の目的							
	基本方針							
工区 計画	工区の名	工区面積 (平方メートル)	着手予定年月日		完了予定年月日			
			年 月 日	年 月 日				
開発 区域内の土地の 現況	区域区分	用途地域	その他の地区及び他の法令による規制					
	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	地域						
	地目別概要	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設 用 地	そ の 他	計
		面 積 (平方メートル)						
比 率 (パーセント)							100	
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地	公共の用に供する空地			そ の 他	計	
			道 路	公 園	緑地及び 広 場			排水施設
	面 積 (平方メートル)							
	比 率 (パーセント)						100	
接 続 道 路	幅 員 (メートル)		延 長 (メートル)		面積(平方メートル)			
予定建築物等の用途				区 画 数				
公共施設の 整備計画								

様式第4（その1）（裏面）

【注意事項】

- 「事業の目的」欄は、自己の居住又は自己の業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅等の区分を記入してください。
- 「基本方針」欄は、設計上考慮した事項を詳しく記入してください。
- 2工区以上になった場合は、工区ごとの設計説明書及び全体の設計説明書を添付してください。
- 「区域区分」欄は、該当する方にレ印を記入してください。
- 「その他の地区及び他の法令による規制」欄は、風致地区、砂防指定地、保安林等の有無について記入してください。
- 「公共施設の整備計画」欄は、できるだけ詳しく記入してください。

様式第4（その2）（第4条関係）

従前の公共施設一覧表						従前の公共施設の有無		有・無	
従前の公共 施設の名称	新旧対照 図に付し た番号	廃止、付 替え、拡 幅等の別	概 要			管 理 者		所 有 者 の 名 称	摘 要
			延 長 (メー トル)	幅 員 (管径) (メー トル)	面 積 (平方 メート ル)	名 称	同 意 の 有 無		

- 備考 1 従前の公共施設の名称は、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。

様式第4（その3）（第4条関係）

新設する公共施設一覧表					新設する公共施設の有無		有・無	
新設する公共 施設の名称	新旧対照 図に付し た番号	概 要			管理者となる べき者の名称	協議成立 ・協議中 の 別	用地の帰属	摘 要
		延 長 (メー トル)	幅 員 (管径) (メー トル)	面 積 (平方 メート ル)				

- 備考
- 1 新設する公共施設の名称は、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
 - 2 道路の面積については、道路敷の面積を記入してください。
 - 3 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
 - 4 拡幅の場合は、従前の公共施設の番号、幅員等を摘要欄に記入してください。

様式第4（その4）（第4条関係）

付替えに係る公共施設一覧表			付替えに係る公共施設の有無		有・無	
従前の公共施設			付替えに係る公共施設		付替え後における従前の公共施設用地の帰属	摘要
名称	新旧対照図に付した番号	土地所有者の名称	名称	新旧対照図に付した番号		

- 備考 1 都市計画法第40条第1項の規定により公共施設の付替えをする場合に記入してください。
- 2 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び番号を記入してください。

様式第4（その5）（第4条関係）

設計説明書（自己用）								
設計者の住所 及び氏名 (名称及び代表者氏名)		電話 () —						
設計方針								
開発 区域 内 の 土 地 の 現 況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域						
	用途地域							
	その他の地区及び 他の法令による規制							
	地 目 別 概 要	区分	宅地	農地	山林	公共施設 用地	その他	計
		面積 (平方メートル)						
		比率 (パーセント)						100
既存の公共施設	有 ()・無							
接続道路	道路の種類		幅員			メートル		
予定建築物等の用途								
建築物の延面積又は 第一種特定工作物の 築造面積		平方メートル						
法第34条各号に適合する理由								

様式第4（その5）（第4条関係）（裏面）

【注意事項】

- 「設計の方針」欄は、建築物の用途別種類（例えば、専用住宅、店舗併用住宅）と設計上考慮した事項を記入してください。
- 「その他の法令による規制」欄は、風致地区、砂防指定地、保安林等の有無について記入してください。
- 「法第34条各号に適合する理由」欄は、法令各号等（例：令第36条第1項第3号ホ 分家住宅の建築）を記入してください