

物件調書

物件番号	1
------	---

所在地		豊橋市森岡町 22 番6			
土地	地目	雑種地			
	面積	134.88	平方メートル	(40.80	坪)
建物				(坪)
付属建物					
参考価格		7,300,000 円		m ² 単価	約 54.100 円/m ²
				坪単価	約 178.900 円/坪
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の有無	-
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	有(接道埋設管)			
	下水道	有(接道埋設管)			
	都市ガス	有(接道埋設管)			
交通機関		JR 東海道本線「豊橋」駅の北東方約5700m(道路距離)に位置する			
学区		玉川小学校・石巻中学校			
特記事項	<p>I. 土壌汚染 土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当いたしません。ただし、専門家による調査は行っておりません。</p> <p>II. 地中埋設物: 地中埋設物に関する調査は行っておりません。</p> <p>III. 埋蔵文化財: 本件地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。</p> <p>IV. 接道: 南東側幅員約 22.0m の県道及び北西側幅員約 9.5m の市道に接する。間口約 9m、奥行約 15m。</p> <p>V. 都市計画道路: 本物件上に道路計画はかかっていません。</p> <p>VI. 北西側道路より約 60cm敷地が高くなっています。</p> <p>VII. 標記記載面積は平成 26 年 12 月実施の実測面積です。登記簿記載面積は 134 m²となっています。</p>				
備考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へお問合せください。</p> <p>①都市計画関係 都市計画課 0532-51-2622</p> <p>②市道関係 道路維持課 0532-51-2635</p> <p>土木管理課 0532-51-2507</p> <p>③河川・砂防・急傾斜関係 河川課 0532-51-2535</p> <p>④建物建築関係 建築指導課 0532-51-2588</p> <p>⑤上下水道関係 上下水道局 0532-51-2702</p>				

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

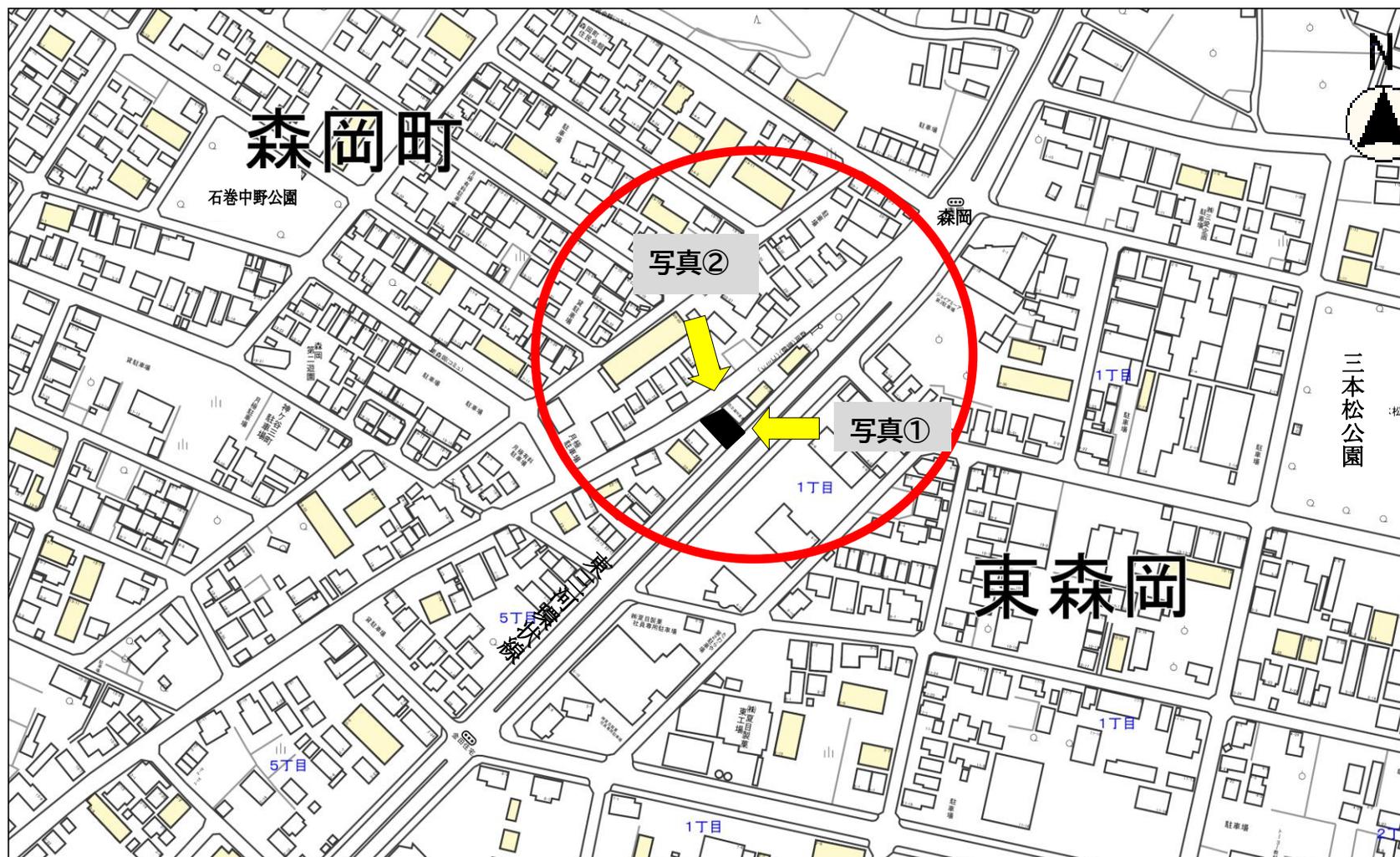
豊橋市森岡町 2 2 番 6

位置図

凡例



売却物件



[現況写真：令和6年7月時点]

写真①



写真②

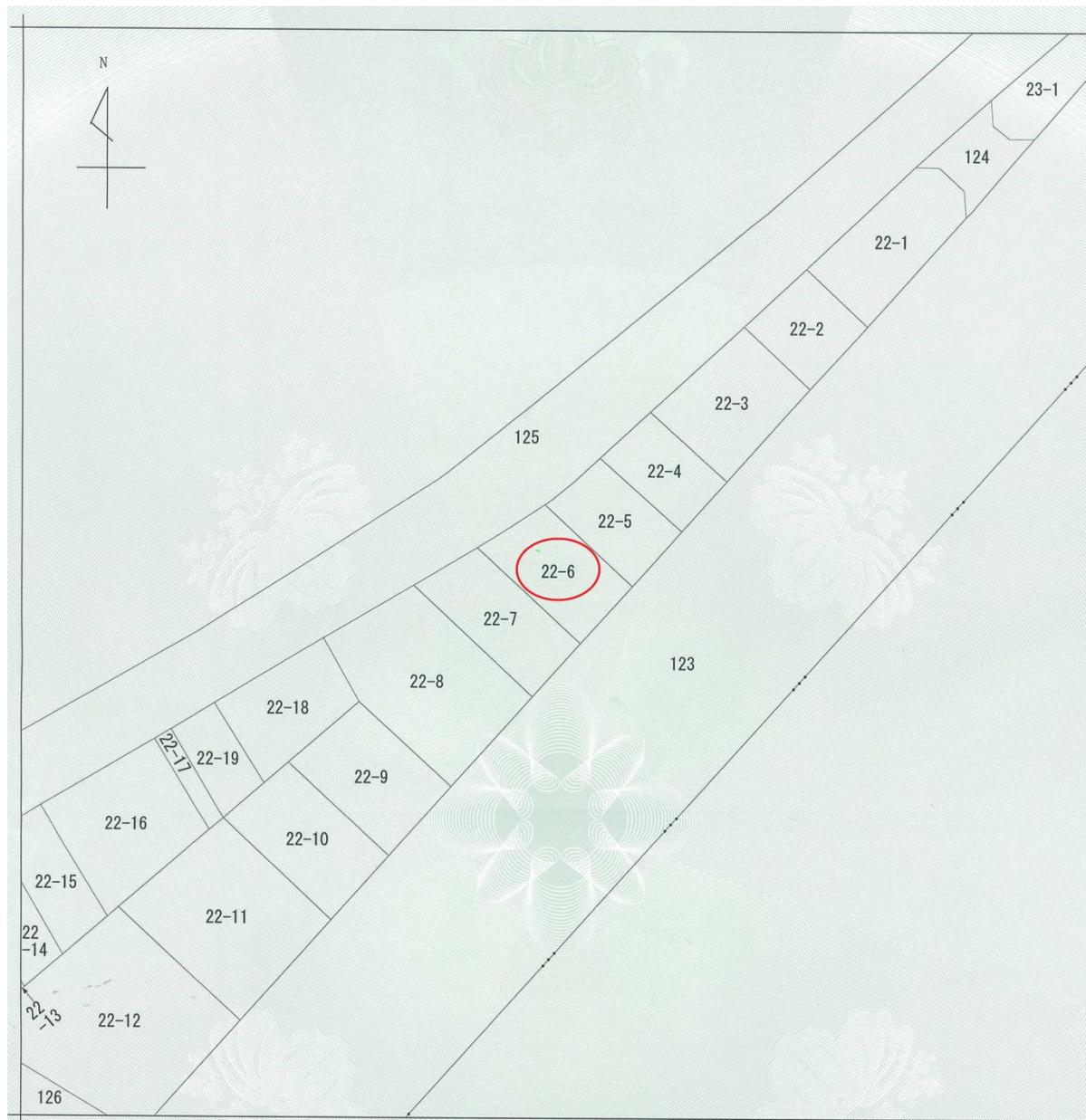


公 図 写

所在：豊橋市森岡町 2 2 番 6

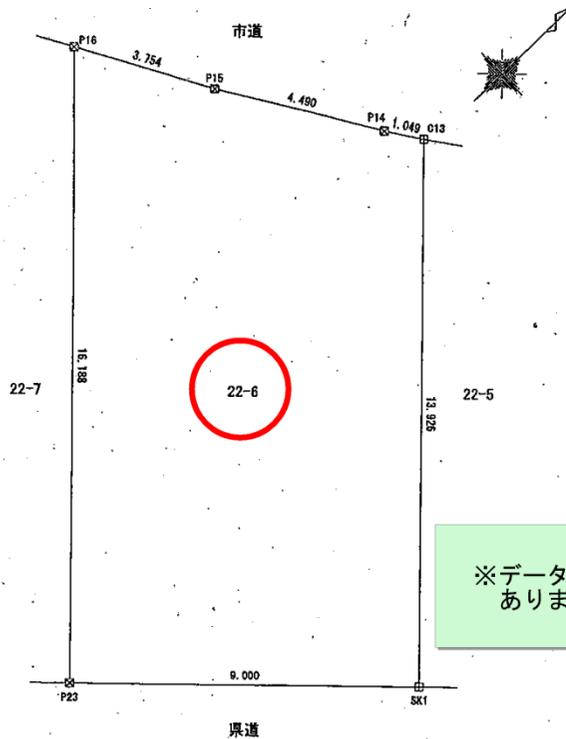
縮尺：1 / 5 0 0

※データ作成上、図面に伸縮、歪みが生じている場合がありますのでご注意ください。



確定測量図

所在 豊橋市森岡町22番6



座標求積表

地番 22-6	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
	G13	-134536.161	23979.032	219490.079996
	P14	-134538.757	23978.169	-71838.594324
	P15	-134539.157	23974.374	-101867.116126
	P16	-134541.006	23971.107	-315843.305832
	P23	-134552.333	23982.672	-117611.023488
	SK1	-134545.910	23988.976	387949.719872
			信面積	269.760998
			面積	134.8804990
			地積	134.88 m ²
			合計	134.8804990

※データの性質上、図面に伸縮、歪みが生じている場合がありますので、ご注意願います。

凡例
 コンクリート杭
 プラスチック杭

業務場所	豊橋市森岡町22番6	豊橋市役所資産経営課
業務名	森岡町地内測量登記等業務	
名称	確定測量図	
縮尺	1:100	
図面番号	全1葉のうち1葉	
作製者		