

公売財産一覧表

売却 区分 番号	公売財産の名称、 性質及び所在 公売財産上の賃借権等の権利の内容その他	公売保証金 (円)	見積価額 (最低入札価額) (円)
1	土地の表示 所在地 在 豊橋市飽海町 地 番 1 0 7 番 2 地 目 宅地 地 積 2 9 . 5 9 m² 所在地 在 豊橋市飽海町 地 番 1 0 8 番 3 地 目 宅地 地 積 2 3 . 4 7 m² 所在地 在 豊橋市飽海町 地 番 1 0 8 番 4 地 目 宅地 地 積 9 . 3 6 m²	248,000	2,480,000

売却区分 番号	1	見積価額 (最低入札価額)	2, 480, 000 円
		公売保証金	248, 000 円
公売財産の 概要及び利用 状況等の内容			
	1 公売物件		
	(1) 土 地		
	所	在	豊橋市飽海町
	地	番	107番2
	地	目	宅地
	地	積	29. 59㎡
	所	在	豊橋市飽海町
	地	番	108番3
	地	目	宅地
	地	積	23. 47㎡
	所	在	豊橋市飽海町
	地	番	108番4
	地	目	宅地
	地	積	9. 36㎡
	2 公売物件の位置・環境等		
	(1) 上記公売財産を売却します。		
	(2) 地目・地積は登記事項証明書によります。		
	(3) 近隣地域は、豊橋市の中心部、ＪＲ東海道本線「豊橋」駅の北東方約		
	2. 0km（直線距離）付近に位置し、旧来からの一般住宅、共同住宅、		
	作業所等が見られる混在住宅地域です。		
	(4) 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	1 0 8 番 4 の南側一部はコンクリートで整地され、隣接建物の雨除け		
トタン屋根が取付られており、隣接建物の室外機 2 台及び物置が設置			
され、当該部分の土地利用の権原は不詳です。			
隣地境界不明瞭のため、東側隣接建物の 1 階及び 2 階の底部分が越境			
している可能性があります。			

公売財産の 概要及び利用 状況等の内容	(5) 市街化区域 第1種住居地域
	指定建ぺい率：60%
	指定容積率：200%
	(6) 準防火地域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域内及び歩いて暮らせるまち区域内に指定されています。
	(7) 東西約10m、南北約6m、地積62.42㎡、形状はやや不整形で無道路地となっています。
	(8) 無道路地のため対象地単独では原則、建物の建築は不可です。
	(9) 上下水道は整備済ですが、都市ガスは未整備です。
	上下水道局への聴取によれば、従建物の私設管が閉栓されており開栓手続きにより、上下水道とも使用可能です。ただし、私設管の所有者不詳、東側隣接の建物の下部（飽海町107番1）を通過していることから隣接所有者の承諾や確認を要する必要があります。
	(10) 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。
	(11) 土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っていません。
	(12) 豊橋市は登記簿上の所有権移転のみ行い、公売財産の引渡し義務を負わないため、占有者等に明渡しを求める場合や公売財産内の残置物の取扱い等はすべて買受人の責任において行うことになります。
	(13) 権利移転及び危険負担発生の時期は買受代金の納付時とします。
	(14) 現況有姿での引き渡しになります。
	(15) 種類又は品質に関する不適合があっても、豊橋市は担保責任を負いません。
	(16) 権利移転に伴う費用（所有権移転登記に係る登録免許税、登記関係書類の郵送料等）は買受人の負担となります。
	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。
	(17) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。

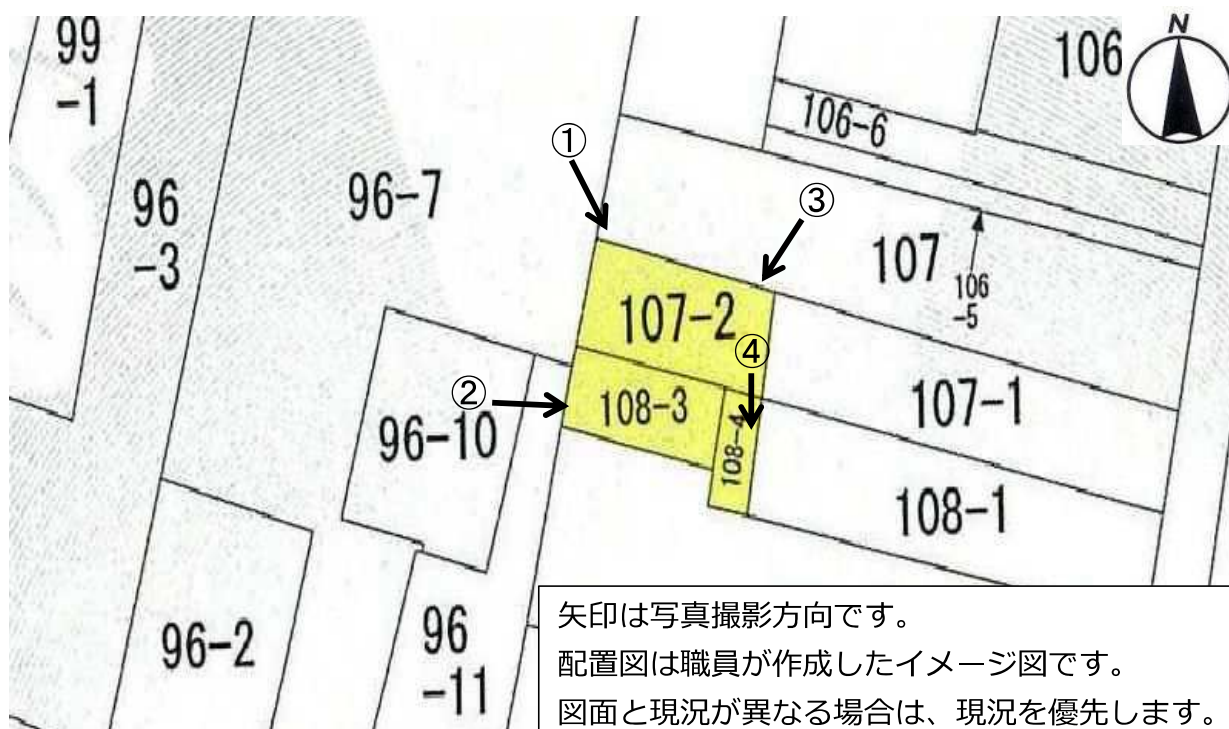
売却区分番号

1

物件の所在図



物件の見取図



売却区分番号

1

撮影方向①

■■■■ 推定ライン



撮影方向②

■■■■ 推定ライン



売却区分番号

1

撮影方向③

■■■■ 推定ライン



撮影方向④

