

■ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（エリア用）

<p>①地域の景観の特徴</p> <p>※地域の成り立ち、地形、建築物の状況、人々の暮らしなどに着目して整理します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・家々の敷地には、庭木が植えられ、近隣の緑や遠くに見える山の緑とつながっています。こうした「つながる緑」が潤いある住環境を生み出しています。 ・それぞれの敷地は、低い生垣などの「ゆるやかな境界」でつながっています。 ・個々の家々は低層の勾配屋根で、「穏やかな屋根」と「落ち着いた色合い」のまち並みが形成されています。また、家並みは、道路から適度に後退し、「退いた壁」により、ゆとりある沿道空間が形成されています。
<p>②デザインのコンセプト</p>	<p>緑でゆるやかにつながりあい、勾配屋根の家々が連なる、落ち着いた住宅地の景観をつくる。</p>
<p>③具体的なデザイン</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物を道路から後退して配置し、周辺のまち並みと調和させます。 ・屋根は周辺の家々と調和するよう、落ち着いた色彩の勾配屋根とします。 ・外壁の色彩は暖色系の低彩度色を用い、まち並みに調和させます。 ・外壁は色彩や素材により分節化し、周辺のスケール感に合わせます。 ・ベランダの手すりは、室外機などが見えないように半透明のガラスとします。 ・エントランスまわりの壁と床には、ジェットバーナー仕上げの石材を用い、落ち着いた表情をつくります。 ・道路側に適度な間隔で木々を植え、駐車場の車や自転車置き場が見え隠れするようにします。 ・敷地内に花や実のなる木々を植え、季節の変化が感じられる豊かな住環境をつくります。

※この添付資料は、豊橋市景観計画ガイドラインを参考にしながら、現地等の調査結果を踏まえ
て記入してください。②デザインのコンセプト以降は、現時点のイメージで構いません。

※イメージスケッチや参考写真等がありましたら添付してください。