

物件調書

所在地		豊橋市西小池町4番1 豊橋市西小池町5番1 豊橋市西小池町5番2			
土地	地目	水道用地			
	面積	2,116.16	平方メートル	(640.14 坪)
建物			平方メートル	(坪)
付属建物					
予定価格 (最低売却価格)		122,000,000円		m ² 単価	約 57,700円/m ²
				坪単価	約 190,600円/坪
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他	国土調査法第19条5項の指定有			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		
供給施設の状況	電気	接続可			
	上水道	東側及び北側道路にφ100mm、西側道路にφ50mm、南側道路にφ200mmの管有			
	下水道	東側、北側、西側及び南側道路にφ200mmの管有			
	ガス	都市ガス			
交通機関		豊橋鉄道渥美線「柳生橋」駅 約400m 豊橋鉄道渥美線「小池」駅 約500m JR東海道本線「豊橋」駅 約1.5km			
学区		福岡小学校、南部中学校			
特記事項	<p>I. 土壌汚染: 本件地は、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しない。本件地は、昭和25年から平成19年まで小池給水所として敷地利用していたが、一定規模(3,000m²)以下でかつ有害物質使用特定施設ではないため、土壌汚染対策法の対象となっていない。なお、専門家による調査は行っていない。</p> <p>II. 地中埋設物: 既存施設の解体・撤去の際に、地下構造物はすべて撤去し、埋め戻しを行ったが、給水設備の一部は地下1m~1.8mのみ撤去、埋め戻しを行い、その他部分は残存している。なお、給水設備については、本土体内の中心より東側3箇所、西側1箇所の計4箇所残存している。</p> <p>III. 埋蔵文化財: 本件地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。</p> <p>IV. 接道: 南東側幅員約4.8mの市道、西側幅員約4.0mの市道、北側幅員約5.5mの市道、及び北東側幅員約4.0mの市道に接道。間口約51.3m(南東側道路を接道として)、56m(北側道路を接道として) ※有効幅員や接道要件については、現地確認及び建築指導課に必ず確認すること。</p> <p>V. 都市計画道路: 本物件上に道路計画はかかっていない。</p> <p>VI. 標記記載面積は全部事項証明書の地積である。</p> <p>VII. 本件地の周囲には侵入防止用の木杭及びトラロープが設置してあり、民地側については金網フェンスが設置してあるが、いずれも現状有姿にて売却する。</p> <p>VIII. 越境物として、南寄りと南東寄りに設置されている電柱が一部越境している部分あり。</p> <p>IX. 本件地は国土調査法第19条5項の指定を取得している土地である。</p> <p>X. 本件地の地目は水道用地となっているため、取得後は土地の活用状況に応じて地目変更を行うこと。</p>				
備考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へお問合せください。</p> <p>① 都市計画関係 都市計画課 0532-51-2615 ② 市道関係 道路維持課 0532-51-2633 土木管理課 0532-51-2507 ③ 河川・砂防・急傾斜関係 河川課 0532-51-2535 ④ 建物建築関係 建築指導課 0532-51-2588 ⑤ 上下水道関係 上下水道局営業課 0532-51-2722(水道)、0532-51-2763(下水道) ⑥ 都市ガス関係 サラエナジー(株) 0532-32-5517 ⑦ 電力・電柱関係 中部電力パワーグリッド豊橋(営) 0120-988-328 ⑧ 電話工事関係 NTT西日本 固定電話局番なし 113</p>				

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

写真



①



②

写真



③



④

写真



⑤