

東三河都市計画地区計画

名 称		大岩町地区計画				
位 置		豊橋市大岩町字北山、字境目及び飯村町字南池上の各一部				
面 積		約 8.3 ha				
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は市の中心市街地より南東約5km、岩屋緑地の北に位置している。本地区計画は、今後、秩序ある市街化を計画的に誘導し、主に低層住宅を中心とした良好な住宅市街地形成を図ることを目標とする。				
	土地利用の方針	良好な住宅市街地の形成を期するため、道路、公園及び公共空地の整備を図るとともに、地区を低層住宅地区と沿道地区に区分し、低層住宅地区は主に低層住宅のための土地利用とし、沿道地区については低層住宅地区の環境に調和する建築物の規制、誘導を推進し、住宅地としてふさわしい居住環境と合理的な土地利用を図る。				
	地区施設の整備方針	居住者の利便性、安全性の向上を図るため、道路、公園及び公共空地を適正に配置し整備する。 なお、公園については増水時における貯溜機能をもたせるものとする。				
	建築物等の整備方針	沿道地区 低層住居地区の環境に配慮し、建築用途及び高さの制限を行う。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	名称	幅 員	延 長	計画図表示 のとおり
			道路1号	6.00m	約392m	
			道路2号	6.00m	約121m	
			道路3号	6.00m	約 76m	
			道路4号	6.00m	約123m	
			道路5号	6.00m	約123m	
			道路6号	6.00m	約123m	
			道路7号	6.00m	約 73m	
			道路8号	6.00m	約 77m	
			道路9号	6.00m	約362m	
			道路10号	5.00m	約 92m	
			道路11号	6.00m	約185m	
		道路12号	5.00m	約203m		
		公 園	名称	面 積		
公園1号	約 362㎡					
公園2号	約 280㎡					
公共空地	名称	面 積				
	調整池1号	約1,200㎡				
	調整池2号	約 440㎡				

地区整備計画	建築物等に関する事項	地区の区分	地区の名称	沿道地区	低層住宅地区
			地区の面積	約0.9ha	約7.4ha
		建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。 1 ボーリング場、スケート場、水泳場 その他これらに類する運動施設 2 ホテル又は旅館		
		建築物の高さの最高限度	20m		