





## 2 土地・気象

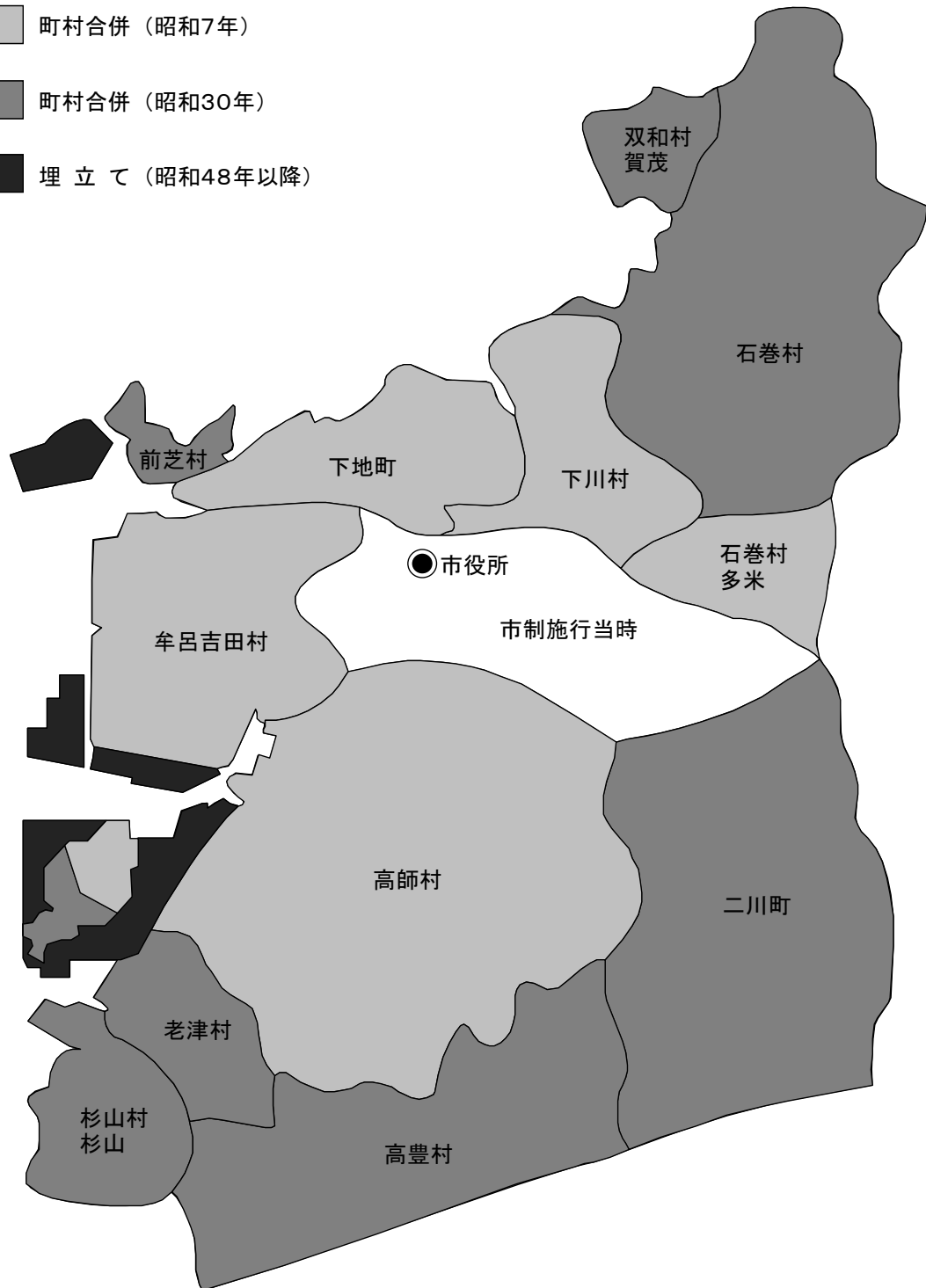
## 2-1 市域の変遷

単位：km<sup>2</sup>

年月日	異動理由	異動面積	総面積
明治39. 8. 1	市制施行	-	19.69
昭和 7. 9. 1	宝飯郡下地町、渥美郡高師村、牟呂吉田村、八名郡下川村、石巻村大字多米を編入	85.72	105.41
8. 6. 10	院之子町を宝飯郡豊川町（現豊川市）へ編入	△ 0.89	104.52
30. 3. 1	宝飯郡前芝村、渥美郡二川町、高豊村、老津村、八名郡石巻村を編入	128.31	232.83
30. 4. 1	渥美郡杉山村大字杉山、八名郡双和村大字賀茂を編入	14.46	247.29
35. 10. 1	（建設省国土地理院）	5.97	253.26
37. 7. 20	豊川市との間に一部交換	} 0.12	253.38
37. 10. 1	豊川市との間に境界訂正		
48. 5. 1	大崎地区第1工区その1及び第2工区埋立編成（明海町設定）	0.86	254.24
49. 3. 1	大崎地区第1工区その2埋立編入（明海町）	1.04	255.28
49. 11. 18	大崎地区第1工区その3埋立編入（明海町）	0.64	255.92
49. 12. 27	大崎地区第4区埋立編入（明海町）	0.51	256.43
50. 8. 1	大崎地区第1区埋立編入（明海町）	0.47	256.90
52. 5. 1	神野ふ頭その1第1区埋立編入（神野ふ頭町設定）	0.31	257.21
52. 8. 1	神野ふ頭その1第2区埋立編入（神野ふ頭町）	0.36	257.57
55. 5. 1	御津地区その1第1区埋立編入（新西浜町設定）	0.68	258.25
55. 8. 1	神野ふ頭その1第3区及び神野ふ頭（2）埋立編入（神野ふ頭町）	0.30	258.55
56. 8. 1	大崎地区第1工区その4埋立編入（明海町）	0.02	258.57
59. 5. 1	大崎地区第5区・船渡ふ頭その1埋立編入（明海町）	0.28	258.85
60. 8. 1	大崎地区第5区・船渡ふ頭その2の1、明海町2地先埋立編入（明海町）	0.04	258.89
61. 5. 1	神野西地区第1区埋立編入（神野西町一丁目設定）	0.31	259.20
61. 8. 1	神野西地区第1区埋立編入（神野西町一丁目）	0.00	259.20
63. 10. 1	（建設省国土地理院）	0.47	259.67
平成元. 8. 1	大崎地区第5区・船渡ふ頭その2の2埋立編入（明海町）	0.23	259.90
元. 11. 1	神野西地区第2区埋立編入（神野西町一丁目）	0.08	259.98
2. 8. 1	神野西地区第2区埋立編入（神野西町一丁目）	0.01	259.99
6. 8. 1	神野西地区第2区埋立編入（神野西町一丁目）	0.05	260.04
6. 11. 1	神野西地区第2区埋立編入（神野西町一丁目）	0.35	260.39
7. 2. 1	御津地区その1第3区B区埋立編入（新西浜町）	0.49	260.88
7. 5. 1	神野西地区第2区埋立編入（神野西町一丁目）	0.04	260.92
7. 11. 16	静岡県湖西市との間に境界訂正	△ 0.01	260.91
10. 8. 1	大崎地区埋立編入（明海町）	0.09	261.00
10. 11. 1	神野西地区第1区埋立編入（神野西町一丁目）	0.16	261.16
11. 2. 1	神野地区第3工区埋立編入（神野西町一丁目）	0.10	261.26
16. 2. 1	神野西地区第2-1区埋立編入（神野西町一丁目）	0.09	261.35
16. 4. 1	神野西地区第1区埋立編入（神野西町一丁目）	0.01	261.36
19. 10. 1	豊川市との間に境界訂正	△ 0.01	261.35
26. 10. 1	国土地理院の実施した新たな面積計測方法による訂正	0.51	261.86
令和元. 7. 1	明海地区1工区埋立編入（明海町）	0.02	261.88
3. 1. 1	明海地区2工区埋立編入（明海町）	0.03	261.91

### 市域の変遷

-  市制施行（明治39年）
-  町村合併（昭和7年）
-  町村合併（昭和30年）
-  埋立 て（昭和48年以降）



## 2-2 市役所の位置

所在地	東 経	北 緯
愛知県豊橋市今橋町1番地	137° 23' 29"	34° 46' 09"

(注) 世界測地系による表示

## 2-3 広 さ

(令和3年4月1日現在)

面積	市街化区域	市街化調整区域
261.91 km <sup>2</sup>	61.89 km <sup>2</sup>	200.02 km <sup>2</sup>
東 西	南 北	
17.8 km	23.9 km	

(注) 都市計画図の陸地部分を計測

## 2-4 地 勢

本市の地形は、おおむね平たんで、東部の山地から西部の低地へとゆるやかに傾斜していますが、南部一帯は台地を形成し、太平洋岸は急な崖となっています。

河川は、豊川を始め、柳生川、梅田川及び朝倉川が本市を東西に貫流し三河湾に注いでいます。地質は、河川に沿った西部低地は沖積層ですが、台地は洪積層からなり、東部山地はいわゆる古生層と呼ばれています。

## 2-5 地目別土地面積

単位：ha、%（各年1月1日現在）

区分	平成29年	構成比	30	構成比	31	構成比	令和2年	構成比	3	構成比
計	16,916	100.0	16,907	100.0	16,897	100.0	16,895	100.0	16,892	100.0
田	2,886	17.1	2,876	17.0	2,845	16.8	2,837	16.8	2,823	16.7
畑	5,336	31.5	5,305	31.4	5,297	31.3	5,270	31.2	5,242	31.0
宅地	5,236	30.9	5,258	31.1	5,278	31.3	5,293	31.3	5,299	31.4
池沼	117	0.7	113	0.7	112	0.7	112	0.7	112	0.7
山林	1,924	11.4	1,913	11.3	1,909	11.3	1,906	11.3	1,903	11.3
原野	170	1.0	168	1.0	166	1.0	166	1.0	168	1.0
雑種地	1,246	7.4	1,273	7.5	1,289	7.6	1,310	7.7	1,344	7.9
その他	1	0.0	1	0.0	1	0.0	1	0.0	1	0.0

資料：資産税課「固定資産概要調書」より法定免税点以上のもの

## 2-6 宅地に関する調

(各年1月1日現在)

区分	地積 A (m <sup>2</sup> )	決定価格 B (千円)	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 (円)		最高価格地の所在
			平均価格B/A	最高価格	
平成29年	52,363,325	1,973,221,726	37,683	368,858	駅前大通一丁目
30	52,578,655	1,976,550,367	37,592	370,601	駅前大通一丁目
31	52,784,849	1,981,597,860	37,541	370,601	駅前大通一丁目
令和2年	52,931,627	1,989,796,733	37,592	370,601	駅前大通一丁目
3	<b>52,985,240</b>	<b>1,991,129,847</b>	<b>37,579</b>	<b>386,932</b>	<b>駅前大通一丁目</b>
商業地区	繁華街	-	-	-	-
	高度商業地区Ⅱ	137,811	26,095,366	189,356	386,932 駅前大通一丁目
	普通商業地区	989,684	83,193,021	84,060	211,508 白河町
	計	1,127,495	109,288,387	96,930	386,932
住宅地区	併用住宅地区	6,978,216	395,264,378	56,643	109,608 立花町
	高級住宅地区	-	-	-	-
	普通住宅地区	19,272,657	1,027,078,045	53,292	88,536 羽根井本町
	計	26,250,873	1,422,342,423	54,183	109,608
工業地区	大工場地区	7,553,001	120,554,113	15,961	24,966 牛川通四丁目
	中小工場地区	1,336,379	35,632,349	26,663	43,851 神野新田町字ロノ割
	家内工業地区	-	-	-	-
	計	8,889,380	156,186,462	17,570	43,851
村落地区	集団地区	5,146,082	133,914,117	26,023	47,400 西幸町字幸
	村落地区	10,096,185	166,602,110	16,501	43,605 神野新田町字宮前
	計	15,242,267	300,516,227	19,716	47,400
観光地区	4,111	12,093	2,942	4,230	石巻町字南山
農業用施設の 用に供する宅地	1,471,114	2,784,255	1,893	1,893	

資料：資産税課「固定資産概要調書」より法定免税点以上のもの

## 2-7 気象概況(1)

年 月	天 候 ( 日 数 )					降雨日数	降雨量 (mm)	
	快 晴	晴	曇	雨	その他		総 量	最大日量
平成28年	36	205	89	35	1	112	1,610.5	109.5
29	26	230	70	38	1	104	1,395.0	133.0
30	50	182	86	46	1	104	1,603.5	104.0
令和元年	69	160	102	34	-	117	1,500.5	204.5
<b>2</b>	<b>67</b>	<b>178</b>	<b>82</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>121</b>	<b>1,716.0</b>	<b>103.5</b>
2年 1月	7	12	9	3	-	12	76.5	14.0
2	8	15	7	1	-	8	64.0	18.5
3	6	16	4	5	-	12	193.5	55.5
4	13	12	4	2	-	7	105.0	30.5
5	6	13	9	3	-	9	110.5	36.5
6	-	12	13	5	-	15	204.0	54.0
7	2	7	13	9	-	21	442.5	103.5
8	11	20	-	-	-	3	4.0	1.5
9	2	14	10	4	-	18	278.5	50.0
10	1	18	7	5	-	8	195.5	47.5
11	8	18	2	2	-	5	31.5	10.0
12	3	21	4	3	-	3	10.5	6.0

資料：消防本部通信指令課

(注) 天候は午前9時を基準とし、中消防署前芝出張所データによる。

降雨日数、降雨量は、中消防署気象観測装置データによる。

## 気象概況(2)

年 月	気 温 (°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	最多風向	最大風速 (m/s)	
	平 均	最 高	最 低				風 速	風 向
平成28年	17.1	35.4	△ 3.9	67.2	3.1	西北西	26.9	南
29	16.2	35.0	△ 2.3	66.6	3.3	西北西	33.2	北西
30	17.2	38.5	△ 2.5	65.5	2.9	西北西	45.3	南
令和元年	17.3	36.5	△ 0.8	66.3	2.9	西北西	27.1	西北西
<b>2</b>	<b>17.3</b>	<b>38.9</b>	<b>△ 0.3</b>	<b>68.7</b>	<b>2.8</b>	<b>西北西</b>	<b>31.4</b>	<b>東北東</b>
2年 1月	8.5	17.6	1.5	62.1	3.4	西北西	24.1	東北東
2	7.9	18.8	△ 0.3	57.6	3.6	西北西	22.3	西北西
3	11.0	20.5	2.4	62.7	3.3	西北西	25.4	西北西
4	13.7	23.6	4.7	55.9	3.9	西北西	31.4	東北東
5	20.3	29.4	13.4	71.1	2.5	西南西	19.3	西
6	24.2	32.7	17.9	79.0	2.1	西南西	19.4	南
7	25.4	33.8	19.9	86.0	2.3	南南東	22.4	南南西
8	29.8	38.9	23.0	73.6	2.0	南南東	15.6	西南西
9	25.5	34.1	17.1	78.3	2.1	北	25.7	南
10	18.6	28.3	8.7	70.1	2.3	西北西	16.8	西北西
11	14.8	24.9	7.1	65.6	2.6	西北西	22.2	西北西
12	8.4	17.2	0.1	62.9	3.1	西	22.8	西

資料：消防本部通信指令課

(注) 中消防署気象観測装置データによる。