

豊橋市総合体育館改修検討調査
報告書

令和4年3月

豊橋市

目次

1. はじめに

- 1. 1. 背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 1. 2. 目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 1. 3. 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 1. 4. 本調査の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

2. 老朽度・劣化度調査

- 2. 1. 施設概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 2. 2. 現況図面・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 2. 3. 調査・評価方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
- 2. 4. 指定管理者へのヒアリング・・・・・・・・・・・・・・ 11
- 2. 5. 改修履歴の確認・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
- 2. 6. 法定点検・保守点検記録調査・・・・・・・・・・・・・・ 16
- 2. 7. 構造体の健全度確認・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19
- 2. 8. 建築・設備の劣化調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 30

3. 劣化改修検討

- 3. 1. 劣化改修工法の比較検討・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 95
- 3. 2. 劣化改修別の概算工事費・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 98

4. 長寿命化改修案検討

- 4. 1. 検討方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 100
- 4. 2. 長寿命化改修案・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 101

5. 機能向上改修案検討

- 5. 1. 検討方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 102
- 5. 2. 他都市同規模体育施設の整備事例を踏まえた改修計画・・・・・・・・ 104
- 5. 3. トイレ改修計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 113
- 5. 4. バリアフリー対応改修計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 117
- 5. 5. ドーピングコントロール室の設置計画・・・・・・・・・・・・ 119
- 5. 6. 観覧席の改修計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 121
- 5. 7. 建築設備の改善提案・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 123
- 5. 8. Bリーグ基準の対応検討・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 135
- 5. 9. 通信環境整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 137
- 5. 10. 機能向上改修案の概算工事費・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 139

6. 改修計画

- 6. 1. 大規模改修工事案の比較・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 140
- 6. 2. 仮設計画（改修スケジュール）・・・・・・・・・・・・・・ 142
- 6. 3. 発注方式の比較検討・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 147
- 6. 4. 今後の改修方針のまとめ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 150

参考図面