

総括図

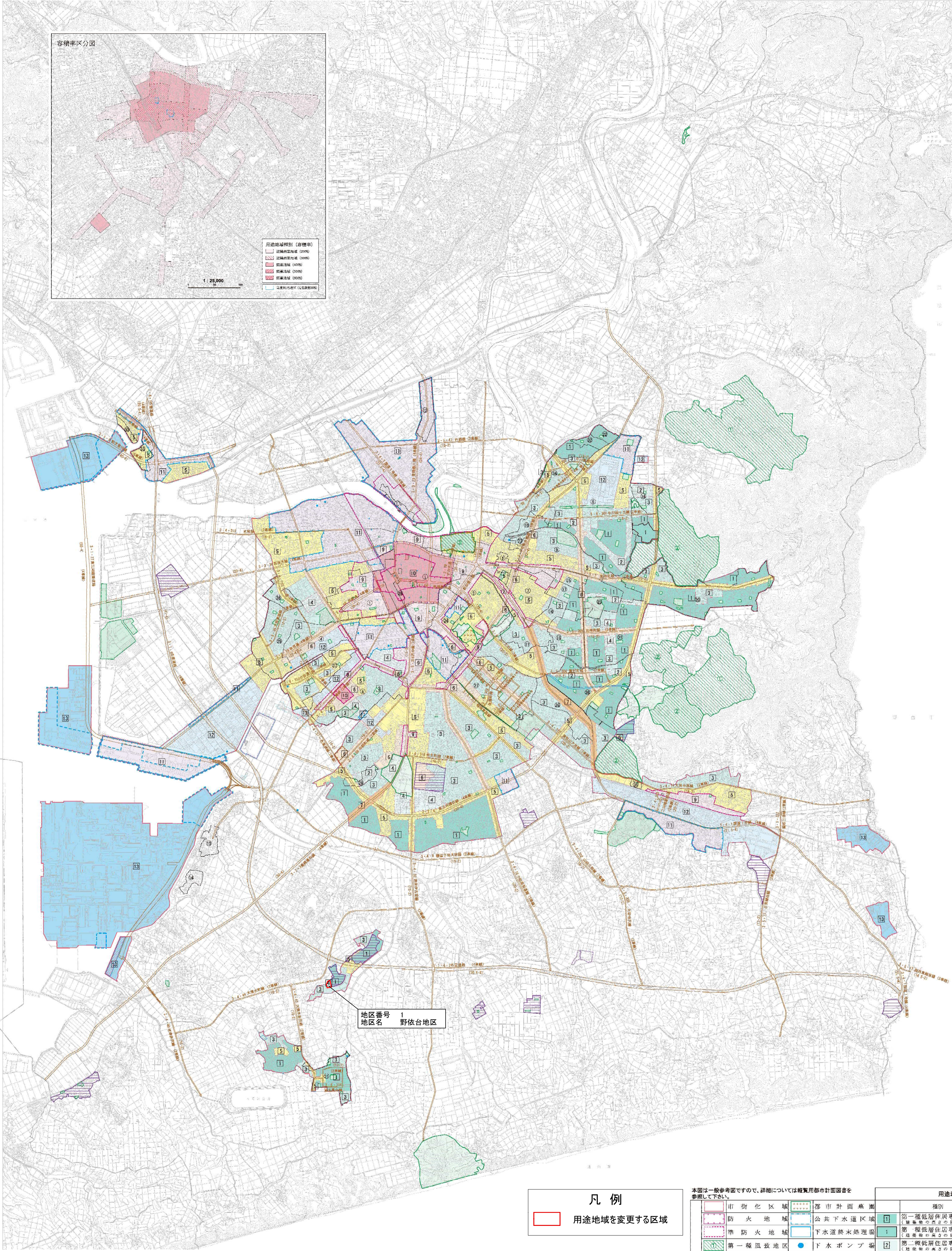
縮尺 1/25,000

都市計画区域名 東三河都市計画

市町村名 豊橋市

東三河都市計画区域
豊橋市都市計画総括図

令和六年十一月作成



図面番号	地区名
①	復興
②	瀬田一帯沿線
③	豊田西山
④	瀬田川沿線
⑤	牛川
⑥	東田
⑦	東田
⑧	南田
⑨	仁徳木
⑩	牛川
⑪	三ノ輪
⑫	大井
⑬	大井
⑭	大井南側
⑮	平川
⑯	向島
⑰	平川南側
⑱	牛川東側
⑲	岩田第一
⑳	多木
㉑	岩田第二
㉒	石巻中野
㉓	東田中野
㉔	岩田南
㉕	平川本町
㉖	豊田
㉗	福田東側
㉘	瀬田第一
㉙	赤色
㉚	橋本
㉛	富士見台
㉜	牛川段ノ上東側
㉝	前芝西側
㉞	牛川西側
㉟	火打敷川
㊱	金谷家池
㊲	瀬田川南側
㊳	東口家池
㊴	瀬田一帯沿線(注)

凡 例

用途地域を変更する区域

用途地域				
種別	建築率 %	容積率 %		
① 第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最大 10m)	60	100		
② 第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最大 10m)	30	50		
③ 第二種低層住居専用地域 (建築物の高さの最大 10m)	60	100		
④ 第二種中層住居専用地域	60	200		
⑤ 第一種住居地域	60	200		
⑥ 第二種住居地域	60	200		
⑦ 準住居地域	60	200		
⑧ 近隣商業地域	80	200		
⑨ 商業地域	80	400		
⑩ 準工業地域	60	200		
⑪ 工業地域	60	200		
⑫ 工業専用地域	60	300		