

## 「豊橋市資源化センター余熱利用施設」に係る指定管理者候補者の選定について

### 1. 施設の名称

豊橋市資源化センター余熱利用施設

### 2. 応募団体数

3 グループ

- ・ T A C ・テルウェル共同事業体  
(株東京アスレティッククラブ、テルウェル西日本(株)東海支店)
- ・ シンコースポーツ・中部技術サービスグループ  
(シンコースポーツ(株)名古屋支店、シンコースポーツ中部(株)、(株)中部技術サービス)
- ・ 穂の国健幸づくりパートナーズ  
(コナミスポーツ(株)、大林ファシリティーズ(株))

### 3. 指定管理者候補者

グループ名：穂の国健幸づくりパートナーズ

・ 代表者

団体名：コナミスポーツ株式会社

代表者：代表取締役社長 有坂 順一

所在地：東京都品川区東品川四丁目10番1号

・ 構成員

団体名：大林ファシリティーズ株式会社

代表者：代表取締役社長 鼻戸 勝紀

所在地：東京都千代田区神田錦町一丁目6番

### 4. 選定理由

#### (1) 選定委員会での選定基準、評価結果

| 評価項目 (配点)   | 候補者   | A     | B     |
|---|-------|-------|-------|
| A 管理運営に当たっての基本方針 (25点)<br>①基本方針<br>②成果目標と自己評価<br>③社会的責任                               | 20.50 | 20.00 | 17.25 |
| B 管理運営に関する具体的事項 (45点)<br>①管理運営業務<br>②利用者サービス<br>③人員・責任体制及び人材育成<br>④施設の維持管理<br>⑤危機管理対策 | 37.45 | 34.80 | 32.15 |
| C 施設経営に関する事項 (20点)<br>①コストの縮減   | 16.23 | 17.50 | 16.30 |
| D 団体の実績及び能力 (10点)<br>①組織基盤、経営状況<br>②類似業務の運営実績   | 8.50  | 7.75  | 7.50  |
| 合 計 (※点数は、各委員の平均値)  | 82.68 | 80.05 | 73.20 |

## (2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に最も適合していると認められました。

### ① 管理運営の基本方針及び具体的事項について

- ・ 成果目標を高く設定するとともに、多種多様な自主事業及び地域と協働したイベント等の実施により、利用者数の増加及び利用者満足度の向上を図るための提案がされていること。
- ・ 代表企業、構成企業の双方にコンプライアンスの研修及び実践を徹底するための体制を構築していること。
- ・ 地域団体等との協働・共生による管理運営により、施設の魅力の創出を行うための提案がされていること。

### ② 施設経営について

- ・ 代表企業の市内直営施設及び近隣市での管理運営施設との間の人材連携、マルチジョブ化並びに代表企業のスケールメリットを活かした物品調達等によるコスト縮減を行った上で、サービスレベルの向上と業務効率化を行うための提案がされていること。
- ・ 施設を取り巻く課題を把握するとともに、地域特性や変化する利用者ニーズに対応した自主事業の提案や市内の大学、市内の運動施設の指定管理を担う企業、道の駅とよはし等と連携したイベント開催など、地域に密着した事業展開により収入の増加を図るための提案がされていること。

### ③ 団体の実績及び能力について

- ・ 代表企業は、スポーツクラブ事業を全国的に運営するとともに、湖西市複合運動施設「アメニティプラザ」をはじめ、多くの余熱利用施設の管理運営実績を有していること。また本施設と同様、PFI 事業満了後の施設管理運営実績を有していること。
- ・ 共同企業体を構成する企業は、建物管理部門に加え、建築部門も有しており、全国において豊富な建物管理実績があり、財務基盤も安定していることから、安定的に本施設の維持管理を行う能力を有していること。

以上、全ての評価項目において、選定基準に適合しており、各委員の得点（平均値）において最も高く評価されたため、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

| 区分  | 氏名    | 専門分野                        |
|-----|-------|-----------------------------|
| 委員長 | 菊地 裕幸 | 地域政策（愛知大学地域政策学部教授）          |
| 委員  | 辻村 尚子 | 理学療法学（豊橋創造大学保健医療学部理学療学科准教授） |
| 委員  | 竹内 誠  | 経理・財務（税理士）                  |
| 委員  | 福岡 吉彦 | 福祉支援（社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会事務局長）  |
| 委員  | 撫井 賀代 | 内部（健康部長）                    |

## 6. 指定期間

令和4年10月1日から令和9年3月31日まで（4年6か月間）

※令和4年6月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

募集要項配布期間

令和3年12月20日から令和4年1月14日

説明会

令和4年1月17日

申請書類の受付期間

令和4年2月9日から2月28日

指定管理者候補者選定委員会

令和4年1月20日、3月22日、3月25日

問合せ先

豊橋市健康部健康増進課

電話 0532-39-9133